



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 798 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE SKÅR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 600 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		477	13 806 047
Annen driftskostnad	1	51 424	388 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 901</b>	<b>14 194 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 901</b>	<b>1 405 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 112	2 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 112</b>	<b>2 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			112 704
Annen rentekostnad		493	
Annen finanskostnad		2 500	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 993</b>	<b>117 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 119</b>	<b>-115 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 782</b>	<b>1 290 389</b>
Skattekostnad	2		242 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 782</b>	<b>1 047 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 782</b>	<b>1 047 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		5 000 000
Konsernbidrag	3		111 758
Annen egenkapital	3	-33 782	-4 063 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 782</b>	<b>1 047 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 209	1 203
Sum fordringer		1 209	1 203
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 006 191	7 318 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 191	7 318 333
Sum omløpsmidler		1 007 400	7 319 536
SUM EIENDELER		1 007 400	7 319 536
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	236 858	236 858
Sum innskutt egenkapital		336 858	336 858
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	655 542	689 325
Sum opptjent egenkapital		655 542	689 325
Sum egenkapital		992 400	1 026 183



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	15 000	826 468
Betalbar skatt	2		210 902
Utbytte	3		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		255 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>6 293 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>6 293 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 007 400</b>	<b>7 319 536</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623331

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 798 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE SKÅR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16  
1711 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 975 798 895  
OVE SKÅR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 600 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		477	13 806 047
Annen driftskostnad	1	51 424	388 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 901</b>	<b>14 194 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 901</b>	<b>1 405 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 112	2 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 112</b>	<b>2 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			112 704
Annen rentekostnad		493	
Annen finanskostnad		2 500	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 993</b>	<b>117 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 119</b>	<b>-115 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-33 782	1 290 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 782</b>	<b>1 047 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 782</b>	<b>1 047 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		5 000 000
Konsernbidrag	3		111 758
Annen egenkapital	3	-33 782	-4 063 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 782</b>	<b>1 047 966</b>



Organisasjonsnr: 975 798 895  
OVE SKÅR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 1 209 1 203  
Sum fordringer 1 209 1 203

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 1 006 191 7 318 333  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 006 191 7 318 333

Sum omløpsmidler 1 007 400 7 319 536

**SUM EIENDELER** **1 007 400** **7 319 536**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
a kr.1000,00) 3, 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 3 236 858 236 858  
Sum innskutt egenkapital **336 858** **336 858**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 655 542 689 325  
Sum opptjent egenkapital **655 542** **689 325**

Sum egenkapital **992 400** **1 026 183**

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 15 000 826 468  
Betalt skatt 2  210 902  
Utbytte 3  5 000 000  
Kortsiktig konserngjeld 4  255 983  
Sum kortsiktig gjeld **15 000** **6 293 353**



Sum gjeld	15 000	6 293 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 007 400	7 319 536



Organisasjonsnr: 975 798 895  
OVE SKÅR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**OVE SKÅR EIENDOM AS 975 798 895**  
**1711 SARPSBORG**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 OVE SKÅR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	15 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 600 000</b>
Varekostnad		(477)	(13 806 047)
Annen driftskostnad	1	(51 424)	(388 055)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(51 901)</b>	<b>(14 194 102)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(51 901)</b>	<b>1 405 898</b>
Annen renteinntekt		21 112	2 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 112</b>	<b>2 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(112 704)
Annen rentekostnad		(493)	0
Annen finanskostnad		(2 500)	(5 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 993)</b>	<b>(117 704)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 119</b>	<b>(115 509)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(33 782)</b>	<b>1 290 389</b>
Skattekostnad	2	0	(242 423)
<b>Årsresultat</b>		<b>(33 782)</b>	<b>1 047 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	3	0	5 000 000
Konsernbidrag	3	0	111 758
Annen egenkapital	3	(33 782)	(4 063 792)
<b>Sum</b>		<b>(33 782)</b>	<b>1 047 966</b>





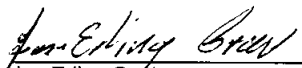
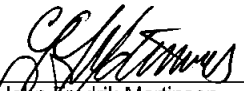
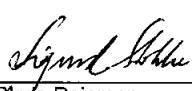
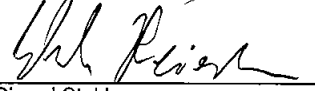
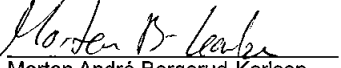
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**OVE SKÅR EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 209	1 203
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 209</u>	<u>1 203</u>
Bankinnskudd		1 006 191	7 318 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>1 006 191</u>	<u>7 318 333</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 007 400</u>	<u>7 319 536</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 007 400</u>	<u>7 319 536</u>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**OVE SKÅR EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	236 858	236 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 858</b>	<b>336 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	655 542	689 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 542</b>	<b>689 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 400</b>	<b>1 026 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	15 000	826 468
Betalbar skatt	2	0	210 902
Kortsiktig konserngjeld	4	0	255 983
Utbytte	3	0	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>6 293 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>6 293 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 007 400</b>	<b>7 319 536</b>

SARPSBORG, 14.06.2023  
OVE SKÅR EIENDOM AS

 Ove Roger Skår Styrets leder	 Richard Gisle Eidissen Styremedlem / Daglig leder	 Jan Erling Grav Styremedlem
 John Fredrik Martinsen Styremedlem	 Skule Reiersen Styremedlem	 Sigurd Stokke Styremedlem
 Morten André Bergerud-Karlsen Styremedlem		



## Noter til regnskapet for 2022 Ove Skår Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Varelager - prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022. Tjenester er fakturert med kr 12 500 fra søsterselskap inkl. mva.

### Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	242 423
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	242 423
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt basert på skattepliktig inntekt før konsernbidrag	0	242 423
Effekt av avgitt konsernbidrag	0	-31 521
Betalbar skatt i balansen	0	210 902
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.22	31.12.21
Netto grunnlag	0	0
Beregnet utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet	0	0



## Noter til regnskapet for 2022 Ove Skår Eiendom AS

Note 3	Egenkapital	Annen			Sum
		Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
	Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	236 858	689 325	1 026 183
	Avsatt utbytte			0	0
	Årets resultat			-33 782	-33 782
	<u>Egenkapital pr. 31.12.2022</u>	<u>100 000</u>	<u>236 858</u>	<u>655 542</u>	<u>992 400</u>

### Note 4 Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen.  
Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, Ove Skår AS	0	112 704
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, Kongielund AS	0	143 279
Kortsiktig leverandørgjeld til selskap i samme konsern, Ove Skår AS	12 500	824 531



Til generalforsamlingen i  
Ove Skår Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ove Skår Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33.782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 576 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brøtaset

Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor