



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 943 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØIFJELDSSANATORIET I GAUSDAL
Forretningsadresse: Sanatorievegen 27B
2652 SVINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Louise Lørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 282 590 | 3 934 515 |
| Annen driftsinntekt | 1,4 | 5 469 671 | 58 254 |
| Sum inntekter | | 9 752 261 | 3 992 769 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 518 | 102 074 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 421 627 | 419 509 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 766 617 | 766 617 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 75 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 918 853 | 2 626 056 |
| Sum kostnader | | 4 125 615 | 3 989 256 |
| Driftsresultat | | 5 626 646 | 3 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 929 | 2 496 |
| Annen finansinntekt | | | 22 361 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 6 | 211 133 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | | 54 |
| Annen finanskostnad | | 765 | 7 467 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 214 298 | 17 335 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 840 944 | 20 849 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 238 613 | 16 255 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 4 602 331 | 4 594 |
| Totalresultat | | 4 602 331 | 4 594 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|--------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 602 331 | 4 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 602 331 | 4 593 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 13 259 035 | 13 981 156 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 308 244 | 352 740 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 567 279 | 14 333 896 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 25 000 | 25 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 78 710 | 78 710 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 103 710 | 103 710 |
| Sum anleggsmidler | | 13 670 989 | 14 437 606 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 400 | 11 760 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 497 637 | 156 248 |
| Andre fordringer | 1 | 5 245 037 | 142 074 |
| Konsernfordringer | 5 | 17 903 | 17 903 |
| Sum fordringer | | 5 760 577 | 316 226 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 521 133 | 310 000 |
| Sum investeringer | | 521 133 | 310 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 197 129 | 4 769 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 197 129 | 4 769 812 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 11 487 239 | 5 407 798 |
| SUM EIENDELER | | 25 158 228 | 19 845 404 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 662 772 | 16 060 441 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 662 772 | 16 060 441 |
| Sum egenkapital | | 21 562 772 | 16 960 441 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 307 016 | 564 205 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 307 016 | 564 205 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 95 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 95 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 107 849 | 221 751 |
| Betalbar skatt | | 1 495 802 | 276 788 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 536 | 23 738 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 661 253 | 1 703 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 288 440 | 2 225 758 |
| Sum gjeld | | 3 595 456 | 2 884 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 158 228 | 19 845 404 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524015

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 943 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØIFJELDSSANATORIET I GAUSDAL
Forretningsadresse: Sanatorievegen 27B
2652 SVINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Louise Lørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 943 719
AS HØIFJELDSSANATORIET I GAUSDAL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 282 590 | 3 934 515 |
| Annen driftsinntekt | 1, 4 | 5 469 671 | 58 254 |
| Sum inntekter | | 9 752 261 | 3 992 769 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 518 | 102 074 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 421 627 | 419 509 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 766 617 | 766 617 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 75 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 918 853 | 2 626 056 |
| Sum kostnader | | 4 125 615 | 3 989 256 |
| Driftsresultat | | 5 626 646 | 3 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 929 | 2 496 |
| Annen finansinntekt | | | 22 361 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 6 | 211 133 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | | 54 |
| Annen finanskostnad | | 765 | 7 467 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 214 298 | 17 335 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 840 944 | 20 849 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 238 613 | 16 255 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 4 602 331 | 4 594 |
| Totalresultat | | 4 602 331 | 4 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 602 331 | 4 593 |



Sum overføringer og
disponeringer

4 602 331

4 593



Organisasjonsnr: 911 943 719
AS HØIFJELDSSANATORIET I GAUSDAL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 13 259 035 | 13 981 156 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 308 244 | 352 740 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 567 279 | 14 333 896 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 25 000 | 25 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 78 710 | 78 710 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 103 710 | 103 710 |
| Sum anleggsmidler | | 13 670 989 | 14 437 606 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 400 | 11 760 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 497 637 | 156 248 |
| Andre fordringer | 1 | 5 245 037 | 142 074 |
| Konsernfordringer | 5 | 17 903 | 17 903 |
| Sum fordringer | | 5 760 577 | 316 226 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 521 133 | 310 000 |
| Sum investeringer | | 521 133 | 310 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 197 129 | 4 769 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 197 129 | 4 769 812 |
| Sum omløpsmidler | | 11 487 239 | 5 407 798 |
| SUM EIENDELER | | 25 158 228 | 19 845 404 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 900 000 | 900 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 20 662 772 | 16 060 441 |
| Sum opptjent egenkapital | 20 662 772 | 16 060 441 |

Sum egenkapital 21 562 772 16 960 441

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 307 016 | 564 205 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 307 016 | 564 205 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|----------|---------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 95 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 95 000 |

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 107 849 | 221 751 |
| Betalbar skatt | 1 495 802 | 276 788 |
| Skyldige offentlige avgifter | 23 536 | 23 738 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 661 253 | 1 703 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 288 440 | 2 225 758 |

Sum gjeld 3 595 456 2 884 963

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 25 158 228 19 845 404



Organisasjonsnr: 911 943 719
AS HØIFJELDSSANATORIET I GAUSDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Datterselskap Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Eierandel i sameie Selskapet har en eierandel i Skei Seterlag. Sameiet driver ikke virksomhet, og sameierne beskattes etter bruttometoden hvor det tilordnes sin forholdsmessige andel av sameiets formue/gjeld og inntekter/kostnader. For 2022 er det inntektsført kr 5.248.033,50, og mellomværende er et tilgodebeløp på kr 5.083.333,50.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 372193.00 | 366682.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 40224.00 | 39663.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7275.00 | 7503.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1935.00 | 5660.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 421627.00 | 419508.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 26447526.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 26447526.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12880247.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13567279.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 766617.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har solgt en tomt i 2022 med en gevinst på kr 205.580.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17903.00 | 17903.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 65 % av aksjene i Skei Booking AS. Bokført verdi på aksjene pr 31.12.2022 er kr 25.000.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**Mer om finansielle instrumenter**

Investeringer i aksjefond er vurdert til dagskurs 31.12.2022, og urealisert gevinst er bokført i regnskapet for 2022.

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Aksjonærene har tilgode kr 304.616 fra selskapet. Lånene er ikke renteberegnet.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



 BankID Signing
Marie Louise Lörken
2023-06-12

 BankID Signing
Andreas Smith-Erichsen
2023-06-12

 BankID Signing
Agnes Cimaroni
2023-06-12

 BankID Signing
Andreas Smith-Erichsen
2023-06-12

 BankID Signing
Gudbrand Smith-Erichsen
2023-06-14

ÅRSREGNSKAP FOR AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal 2022

Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:

KANTALL[®]

Summen av det vi gjør sammen

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

AS Høifjeldssanatoriet I Gausdal

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekter | | 4 282 590 | 3 934 515 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 5 264 091 | 58 254 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 4 | 205 580 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 9 752 261 | 3 992 769 |
| Varekostnad | | 18 518 | 102 074 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 421 627 | 419 509 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 4 | 766 617 | 766 617 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler | | 0 | 75 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 918 853 | 2 626 056 |
| Sum driftskostnader | | 4 125 615 | 3 989 256 |
| Driftsresultat | | 5 626 646 | 3 513 |
| Annen renteinntekt | | 3 929 | 2 496 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 22 361 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 6 | 211 133 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 54 |
| Annen finanskostnad | | 765 | 7 467 |
| Netto finansposter | | 214 298 | 17 335 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 840 944 | 20 849 |
| Skattekostnad | | 1 238 613 | 16 255 |
| Årsresultat | | 4 602 331 | 4 594 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Overført annen egenkapital | | 4 602 331 | 4 593 |
| Sum disponert | | 4 602 331 | 4 593 |

Organisasjonsnummer 911943719

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Balanse

AS Høifjeldssanatoriet I Gausdal

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Imaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 13 259 035 | 13 981 156 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 4 | 308 244 | 352 740 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 567 279 | 14 333 896 |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 25 000 | 25 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 78 710 | 78 710 |
| Sum immaterielle anleggsmidler | | 103 710 | 103 710 |
| Sum anleggsmidler | | 13 670 989 | 14 437 606 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 8 400 | 11 760 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 497 637 | 156 248 |
| Fordringer på selskap i konsern | 5 | 17 903 | 17 903 |
| Andre fordringer | 1 | 5 245 037 | 142 074 |
| Sum fordringer | | 5 760 577 | 316 226 |
| Markedsbaserte aksjer | | 521 133 | 310 000 |
| Sum investeringer | | 521 133 | 310 000 |
| Bankinnskudd,kontanter o.l. | | 5 197 129 | 4 769 812 |
| Sum omløpsmidler | | 11 487 239 | 5 407 798 |
| Sum eiendeler | | 25 158 228 | 19 845 404 |

Organisasjonsnummer 911943719

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Balanse

AS Høifjeldssanatoriet I Gausdal

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 662 772 | 16 060 441 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 662 772 | 16 060 441 |
| Sum egenkapital | | 21 562 772 | 16 960 441 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 307 016 | 564 205 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 307 016 | 564 205 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 95 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 95 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 107 849 | 221 751 |
| Betalbar skatt | | 1 495 802 | 276 788 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 536 | 23 738 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 661 253 | 1 703 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 288 440 | 2 225 758 |
| Sum gjeld | | 3 595 456 | 2 884 963 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 158 228 | 19 845 404 |

Svingvoll, 12.06.2023
Styret for AS Høifjeldssanatoriet I Gausdal

Marie Louise Lørken
Styrets leder

Andreas Smith-Erichsen s
Styremedlem

Andreas Smith-Erichsen jr
Styremedlem

Agnes Cimarolli
Styremedlem

Gudbrand Smith-Erichsen
Styremedlem

Organisasjonsnummer 911943719
Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Eierandel i sameie

Selskapet har en eierandel i Skei Seterlag. Sameiet driver ikke virksomhet, og sameierne beskattes etter bruttometoden hvor det tilordnes sin forholdsmessige andel av sameiets formue/gjeld og inntekter/kostnader. For 2022 er det inntektsført kr 5.248.033,50, og mellomværende er et tilgodebølep på kr 5.083.333,50.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

Lønnskostnader

| | Årets | Fjorårets |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 372 193 | 366 682 |
| Folketrygdavgift | 40 224 | 39 663 |
| Pensjonskostnader | 7 275 | 7 503 |
| Andre ytelser | 1 935 | 5 660 |
| Sum lønnskostnader | 421 627 | 419 508 |

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Aksjonærene har tilgode kr 304.616 fra selskapet. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 26 447 526 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 26 447 526 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 12 880 247 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 13 567 279 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 766 617 |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har solgt en tomt i 2022 med en gevinst på kr 205.580.

Note 5 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

| Kortsiktig gjeld | Årets | Fjorårets |
|--|--------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 17 903 | 17 903 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 65 % av aksjene i Skei Booking AS. Bokført verdi på aksjene pr 31.12.2022 er kr 25.000.



Note 6 Finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Investeringer i aksjefond er vurdert til dagskurs 31.12.2022, og urealisert gevinst er bokført i regnskapet for 2022.