



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 575 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELGÅRD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 104B  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 059	1 113 018
Sum kostnader		8 059	1 113 018
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 059</b>	<b>-1 113 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 201
Sum finanskostnader		0	1 201
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 059</b>	<b>-1 114 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 059</b>	<b>-1 114 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 059	-1 114 219
Sum overføringer og disponeringer		-8 059	-1 114 219



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	1 841 922	0
Sum fordringer		1 841 922	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559	79 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559	79 610
Sum omløpsmidler		1 842 481	79 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 842 481</b>	<b>79 610</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 841 922	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 041 922</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	-423 258
Udekket tap	2	206 316	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 316</b>	<b>-423 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 835 606</b>	<b>-223 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	302 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>302 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>302 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 842 481</b>	<b>79 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 575 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELGÅRD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 58-60  
9291 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 899 575 512  
GAMMELGÅRD UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 059	1 113 018
Sum kostnader		8 059	1 113 018
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 059</b>	<b>-1 113 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 201
Sum finanskostnader		0	1 201
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 059</b>	<b>-1 114 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 059</b>	<b>-1 114 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 059	-1 114 219
Sum overføringer og disponeringer		-8 059	-1 114 219



Organisasjonsnr: 899 575 512  
GAMMELGÅRD UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	1 841 922	0
Sum fordringer		1 841 922	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		559	79 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559	79 610
Sum omløpsmidler		1 842 481	79 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 842 481</b>	<b>79 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 841 922	0
Sum innskutt egenkapital		2 041 922	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	-423 258
Udekket tap	2	206 316	0
Sum opptjent egenkapital		-206 316	-423 258



Sum egenkapital	1 835 606	-223 258
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 875	302 868
Sum kortsiktig gjeld	6 875	302 868
Sum gjeld	6 875	302 868
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 842 481</b>	<b>79 610</b>



Organisasjonsnr: 899 575 512  
GAMMELGÅRD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapsavleggelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1841922.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GAMMELGÅRD UTBYGGING AS**  
899575512  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMMELGÅRD UTBYGGING AS  
899 575 512

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 059	-1 113 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 059</b>	<b>-1 113 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 059</b>	<b>-1 113 018</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 059</b>	<b>-1 114 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 059</b>	<b>-1 114 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 059	-1 114 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 059</b>	<b>-1 114 219</b>



GAMMELGÅRD UTBYGGING AS  
899 575 512

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 841 922	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 841 922</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559	79 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559</b>	<b>79 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 842 481</b>	<b>79 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 842 481</b>	<b>79 610</b>



GAMMELGÅRD UTBYGGING AS  
899 575 512

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 841 922	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 041 922</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	-423 258
Udekket tap	2	-206 316	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 316</b>	<b>-423 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 835 606</b>	<b>-223 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	302 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>302 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>302 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 842 481</b>	<b>79 610</b>

Tromsø, 24.06.2024

Einar Sørensen  
styrets leder



GAMMELGÅRD UTBYGGING AS  
899 575 512

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapsavleggelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 841 922	0

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	0	-423 258	0	-223 258
Årsresultat	0	0	0	-8 059	-8 059
Mottatt konsernbidrag	0	1 841 922	0	0	1 841 922
Gjeldsettergivelse	0	0	225 000	0	225 000
Andre endringer	0	0	198 258	-198 258	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 841 922</b>	<b>0</b>	<b>-206 316</b>	<b>1 835 606</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-8 059	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 833 864	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 841 922	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**GAMMELGÅRD UTBYGGING AS**

899 575 512

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-2 523 467	-689 604	-1 833 864
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 523 467</b>	<b>-689 604</b>	<b>-1 833 864</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 523 467	689 604	1 833 864
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Gammelgård Utbygging AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gammelgård Utbygging AS som viser et underskudd på kr 8 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 4. juli 2024  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor