



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Sporveien 29
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 969 841	
Sum inntekter		2 969 841	
Kostnader			
Varekostnad		2 712 921	
Lønnskostnad	1, 2, 3	201 189	
Annen driftskostnad	4	49 181	
Sum kostnader		2 963 291	
Driftsresultat		6 550	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	1
Sum finansinntekter		93	1
Annen rentekostnad		27 397	
Sum finanskostnader		27 397	
Netto finans		-27 304	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 754	1
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 341	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 413	1
Årsresultat		-14 413	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-14 412	
Annen egenkapital	9	-1	1
Sum overføringer og disponeringer		-14 413	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	400 292	
Sum varige driftsmidler		400 292	
Sum anleggsmidler		400 292	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 859 997	
Sum varer		1 859 997	
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 616	
Konsernfordringer		28 823	
Sum fordringer		56 439	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 477	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477	30 001
Sum omløpsmidler		1 917 913	30 001
SUM EIENDELER		2 318 205	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 412	-8 070
Sum innskutt egenkapital		44 412	21 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		1
Udekket tap	9	14 412	
Sum opptjent egenkapital		-14 412	1
Sum egenkapital		30 000	21 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	941 953	
Leverandørgjeld		698 413	
Skyldige offentlige avgifter		2 538	
Kortsiktig konserngjeld		627 301	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	8 070
Sum kortsiktig gjeld		2 288 205	8 070
Sum gjeld		2 288 205	8 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 205	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519242

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Sporveien 29
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 404 280
VESTFOLD BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 969 841	
Sum inntekter		2 969 841	
Kostnader			
Varekostnad		2 712 921	
Lønnskostnad	1, 2, 3	201 189	
Annen driftskostnad	4	49 181	
Sum kostnader		2 963 291	
Driftsresultat		6 550	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	1
Sum finansinntekter		93	1
Annen rentekostnad		27 397	
Sum finanskostnader		27 397	
Netto finans		-27 304	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 341	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 413	1
Årsresultat		-14 413	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-14 412	
Annen egenkapital	9	-1	1
Sum overføringer og disponeringer		-14 413	1



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	941 953	
Leverandørgjeld		698 413	
Skyldige offentlige avgifter		2 538	
Kortsiktig konserngjeld		627 301	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	8 070
Sum kortsiktig gjeld		2 288 205	8 070
Sum gjeld		2 288 205	8 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 205	30 001



Organisasjonsnr: 924 404 280
VESTFOLD BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VESTFOLD UTVIKLING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23912.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8683.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	594.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201189.00	

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	150000.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**VESTFOLD BOLIGBYGG AS
3157 BARKÅKER**

Pennco Dokumentnr: 482Y7-65OEO-6ISSZ-SZ0J8-LKPVK-YS400

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Atenti AS
Industriveien 3
3174 REVETAL
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 VESTFOLD BOLIGBYGG AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 969 841	0
Sum driftsinntekter		2 969 841	0
Varekostnad		(2 712 921)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(201 189)	0
Annen driftskostnad	4	(49 181)	0
Sum driftskostnader		(2 963 291)	0
Driftsresultat		6 550	0
Annen renteinntekt		93	1
Sum finansinntekter		93	1
Annen rentekostnad		(27 397)	0
Sum finanskostnader		(27 397)	0
Netto finans		(27 304)	1
Ordinært resultat før skattekostnad		(20 754)	1
Skattekostnad på ordinært resultat		6 341	0
Ordinært resultat		(14 413)	1
Arsresultat		(14 413)	1
Overføringer			
Udekket tap	9	(14 412)	0
Annen egenkapital	9	(1)	1
Sum		(14 413)	1

Pennco Dokumentnr: 482Y7-65OEO-6ISSZ-SZ0J8-LKPVK-YSA00



Balanse pr. 31. desember 2020 VESTFOLD BOLIGBYGG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	400 292	0
Sum varige driftsmidler		400 292	0
Sum anleggsmidler		400 292	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 859 997	0
Sum varer		1 859 997	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 616	0
Konsernfordringer		28 823	0
Sum fordringer		56 439	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 477	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477	30 001
Sum omløpsmidler		1 917 913	30 001
Sum eiendeler		2 318 205	30 001

Pennco Dokumentnr: 482Y7-65OEO-6ISS2-SZ0J8-LKPVK-YS400



Balanse pr. 31. desember 2020 VESTFOLD BOLIGBYGG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 412	(8 070)
Sum innskutt egenkapital		44 412	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	1
Udekket tap	9	(14 412)	0
Sum opptjent egenkapital		(14 412)	1
Sum egenkapital		30 000	21 931
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	941 953	0
Leverandørgjeld		698 413	0
Skyldige offentlige avgifter		2 538	0
Kortsiktig konserngjeld		627 301	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	8 070
Sum kortsiktig gjeld		2 288 205	8 070
Sum gjeld		2 288 205	8 070
Sum egenkapital og gjeld		2 318 205	30 001

BARKÅKER, 25.05.2021

*** signeres digitalt ***

Runar Haug
Styrets leder

Henning Orre
Styremedlem / Daglig leder

Pennco Dokumentnr.kkct:482Y7-65OEO-6ISS2-SZ0J8-LKPVK-Y5A00



Noter 2020

VESTFOLD BOLIGBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Rettsvisende bilde/fortsatt drift

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	168 000	
Arbeidsgiveravgift	23 912	
Pensjonskostnader	8 683	
Andre relaterte ytelser	594	
Sum	201 189	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	150 000	0	0

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	400 292
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	400 292
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	400 292

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Pennco Dokumentnr: 482Y7-65OEO-61SS2-SZ018-LKPVK-YSA00



Noter 2020

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	27 616	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	27 616	

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VESTFOLD UTVIKLING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(8 070)	1		21 931
Årets resultat			(1)	(14 412)	(14 413)
Konsernbidrag		22 482			22 482
Egenkapital 31.12.2020	30 000	14 412	0	(14 412)	30 000

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	941 953	0
Sum	941 953	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	400 292	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	1 859 997	0
Sum	2 260 289	0

Av langsiktig gjeld på kr 941 953 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Pennco Dokumentnr: 482Y7-65OEO-6ISSZ-SZ018-LKPVK-YSA00



Noter 2020

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(20 754)	1
Konsernbidrag	28 823	
+/- Permanente forskjeller		(8 070)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 069)	
Årets skattegrunnlag	0	(8 069)
+/- Skatt på konsernbidrag	(6 341)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 341)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 069)	0	(8 069)
Netto forskjeller	(8 069)	0	(8 069)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 069	0	8 069
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pennco Dokumentnr: 482Y7-65OEO-6ISS2-SZ0J8-LKPVK-YSA00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Orre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3008299

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-06-16 09:06:33Z



Henning Orre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3008299

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-06-16 09:06:33Z



Runar Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2471196

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-06-16 19:20:06Z



Penneo Dokumentnøkket: 48217-650EO-61552-SZ018-LKPYK-Y5A00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>