



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkelsplass 15
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	0
Sum inntekter		147 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 439	5 145
Annen driftskostnad		45 707	16 468
Sum kostnader		61 146	21 613
Driftsresultat		85 854	-21 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		24 936	12 005
Sum finanskostnader		24 936	12 005
Netto finans		-24 930	-12 005
Resultat før skattekostnad		60 924	-33 618
Skattekostnad		7 846	0
Årsresultat		53 078	-33 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 618	-33 618
Annen egenkapital		19 460	0
Sum overføringer og disponeringer		53 078	-33 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	288 198	303 637
Sum varige driftsmidler		288 198	303 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		288 198	303 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	0
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		245 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 705	4 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 705	4 045
Sum omløpsmidler		345 705	4 045
SUM EIENDELER		633 903	307 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 460	0
Udekket tap		0	33 618
Sum opptjent egenkapital		19 460	-33 618
Sum egenkapital		99 460	46 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	494 456	245 064
Sum annen langsiktig gjeld		494 456	245 064
Sum langsiktig gjeld		494 456	245 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 583	0
Betalbar skatt		7 846	0
Skyldige offentlige avgifter		5 058	0
Annen kortsiktig gjeld		17 500	16 236
Sum kortsiktig gjeld		39 987	16 236
Sum gjeld		534 443	261 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 903	307 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691256

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkelsplass 15
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 567 617
HEVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	0
Sum inntekter		147 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 439	5 145
Annen driftskostnad		45 707	16 468
Sum kostnader		61 146	21 613
Driftsresultat		85 854	-21 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		24 936	12 005
Sum finanskostnader		24 936	12 005
Netto finans		-24 930	-12 005
Resultat før skattekostnad		60 924	-33 618
Skattekostnad		7 846	0
Årsresultat		53 078	-33 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 618	-33 618
Annen egenkapital		19 460	0
Sum overføringer og disponeringer		53 078	-33 618



Organisasjonsnr: 929 567 617
HEVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	288 198	303 637
Sum varige driftsmidler		288 198	303 637

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		288 198	303 637
--------------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		45 000	0
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		245 000	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 705	4 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 705	4 045

Sum omløpsmidler		345 705	4 045
-------------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		633 903	307 682
----------------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	19 460	0
Udekket tap	0	33 618
Sum opptjent egenkapital	19 460	-33 618
Sum egenkapital	99 460	46 382
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 494 456	245 064
Sum annen langsiktig gjeld	494 456	245 064
Sum langsiktig gjeld	494 456	245 064
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 583	0
Betalbar skatt	7 846	0
Skyldige offentlige avgifter	5 058	0
Annen kortsiktig gjeld	17 500	16 236
Sum kortsiktig gjeld	39 987	16 236
Sum gjeld	534 443	261 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	633 903	307 682



Organisasjonsnr: 929 567 617
HEVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
494456.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
288198.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HEVI EIENDOM AS
929 567 617

Resultatregnskap

	Note	2023	06.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	0
Sum driftsinntekter		147 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 439	-5 145
Annen driftskostnad		-45 707	-16 468
Sum driftskostnader		-61 146	-21 613
Driftsresultat		85 854	-21 613
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 936	-12 005
Sum finanskostnader		-24 936	-12 005
Netto finans		-24 930	-12 005
Resultat før skattekostnad		60 924	-33 618
Skattekostnad		-7 846	0
Årsresultat		53 078	-33 618
Overføringer			
Annen egenkapital		19 460	0
Udekket tap		33 618	-33 618
Sum overføringer		53 078	-33 618



HEVI EIENDOM AS
929 567 617

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	288 198	303 637
Sum varige driftsmidler		288 198	303 637
Sum anleggsmidler		288 198	303 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	0
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		245 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 705	4 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 705	4 045
Sum omløpsmidler		345 705	4 045
SUM EIENDELER		633 903	307 682



HEVI EIENDOM AS
929 567 617

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 460	0
Udekket tap		0	-33 618
Sum opptjent egenkapital		19 460	-33 618
Sum egenkapital		99 460	46 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	494 456	245 064
Sum annen langsiktig gjeld		494 456	245 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 583	0
Betalbar skatt		7 846	0
Skyldige offentlige avgifter		5 058	0
Annen kortsiktig gjeld		17 500	16 236
Sum kortsiktig gjeld		39 987	16 236
Sum gjeld		534 443	261 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 903	307 682

Åsnes, 30.06.2024

Knut Morten Haug
styrets leder



HEVI EIENDOM AS
929 567 617

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	308 782
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	308 782
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 584
Balanseført verdi per 31.12.	288 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 439



HEVI EIENDOM AS
929 567 617

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	494 456
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	288 198
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.