



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	873 191 252
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse:	6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Vadset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 200	901 500
Kompensasjonstilskot		88 790	86 717
Sum inntekter		1 007 990	988 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 484	48 461
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 700	305 700
Annen driftskostnad	3	210 676	206 079
Drift av eigedom	3	255 590	245 920
Sum kostnader		826 451	806 161
Driftsresultat		181 538	182 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		19 707	18 144
Sum finanskostnader		19 707	18 144
Netto finans		-19 705	-18 144
Ordinært resultat før skattekostnad		161 833	163 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 835	163 913
Årsresultat		161 833	163 912
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		161 833	163 912
Sum overføringer og disponeringer		161 833	163 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 284 976	2 590 676
Sum varige driftsmidler		2 284 976	2 590 676
Sum anleggsmidler		2 284 976	2 590 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 650	13 650
Andre fordringer		158 211	146 933
Sum fordringer		168 861	160 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 346	68 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 346	68 149
Sum omløpsmidler		191 207	228 731
SUM EIENDELER		2 476 183	2 819 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	136 073	136 073
Sum innskutt egenkapital		136 073	136 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	824 765	662 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		824 765	662 932
Sum egenkapital	7	960 838	799 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 434 405	1 952 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 405	1 952 087
Sum langsiktig gjeld		1 434 405	1 952 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 944	31 771
Skyldige offentlige avgifter		11 050	14 847
Annen kortsiktig gjeld		52 943	21 696
Sum kortsiktig gjeld		80 938	68 314
Sum gjeld		1 515 343	2 020 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 476 182	2 819 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445719

Enheten

Organisasjonsnummer: 873 191 252
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vadset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 873 191 252
STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 200	901 500
Kompensasjonstilskot		88 790	86 717
Sum inntekter		1 007 990	988 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 484	48 461
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 700	305 700
Annen driftskostnad	3	210 676	206 079
Drift av eigedom	3	255 590	245 920
Sum kostnader		826 451	806 161
Driftsresultat		181 538	182 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		19 707	18 144
Sum finanskostnader		19 707	18 144
Netto finans		-19 705	-18 144
Ordinært resultat før skattekostnad		161 833	163 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 835	163 913
Årsresultat		161 833	163 912
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		161 833	163 912
Sum overføringer og disponeringer		161 833	163 912



Organisasjonsnr: 873 191 252
STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 4

2 284 976

2 590 676

Sum varige driftsmidler

2 284 976

2 590 676

Sum anleggsmidler

2 284 976

2 590 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

10 650

13 650

Andre fordringer

158 211

146 933

Sum fordringer

168 861

160 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

6

22 346

68 149

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 346

68 149

Sum omløpsmidler

191 207

228 731

SUM EIENDELER

2 476 183

2 819 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

7

136 073

136 073

Sum innskutt egenkapital

136 073

136 073

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

824 765

662 932

Sum opptjent egenkapital

824 765

662 932

Sum egenkapital

7

960 838

799 005

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 434 405

1 952 087



Sum annen langsiktig gjeld	1 434 405	1 952 087
Sum langsiktig gjeld	1 434 405	1 952 087
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 944	31 771
Skyldige offentlige avgifter	11 050	14 847
Annen kortsiktig gjeld	52 943	21 696
Sum kortsiktig gjeld	80 938	68 314
Sum gjeld	1 515 343	2 020 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 476 182	2 819 406



Organisasjonsnr: 873 191 252
STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	83982.00	74649.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	8902.00	7913.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



-38400.00 -34100.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54484.00	48462.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftinga Vatne Aldersbustader

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftinga Vatne Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONAUJ-4WWE7-VHWJ-OLIOG-LT0JX-FYXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 13:12:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONAUE-4WWEZ-VHWICJ-OILOG-LT0JX-FY7XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	83 982	74 649
Arbeidsgiveravgift	8 902	7 913
Overført til Vatne Tennfjord Bustadstifting	(38 400)	(34 100)
Sum	54 484	48 462



STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	657 576	9 174 238	9 831 814
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	657 576	9 174 238	9 831 814
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 241 138)	(7 241 138)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 546 838)	(7 546 838)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	657 576	1 627 400	2 284 976
Årets avskrivninger		(305 700)	(305 700)
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	3,33 %	

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 055	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 055	15 000

Til forretningsfører er det kostnadsført kr 80 576.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 434 405)	(1 952 087)
Sum	(1 434 405)	(1 952 087)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 284 976	2 590 676
Sum	2 284 976	2 590 676

Langsiktig gjeld på kr (1 434 405) forfaller innen 5 år.

Stiftinga mottok i 1996 tilskot på kr 720 000 sin vart ført som reduksjon i kostpris på bygninger gnr 102/95. Tilskotet er sikra ved gjeldsbrev frå Haram kommune og set krav til bruken a bustadane i ein periode på 8 år.

Stiftinga mottok i 1999 tilskot på kr 1 575 000 som vart ført som reduskjon i kostpris på bygninger gnr 102/301-317. Tilskotet er sikra ved gjeldsbrev frå Haram Kommune og set krav til bruken av bustadane i ein periode på 20 år.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	10 650	13 650
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 650	13 650

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 7 872. Skyldig skattetrekk er kr 7 866.

Noter 2022



STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	136 073	662 932	799 005
Årets resultat		161 833	161 833
Egenkapital 31.12.2022	136 073	824 765	960 838

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.