



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 382 262
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: DAG S STIANSEN GÅRDER
Forretningsadresse: Veaveien 152
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 913 896 | 5 814 636 |
| Sum inntekter | | 5 913 896 | 5 814 636 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1 | | 1 673 |
| Annen driftskostnad | | 51 674 | 377 713 |
| Sum kostnader | | 51 674 | 379 386 |
| Driftsresultat | | 5 862 222 | 5 435 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 20 641 | |
| Annen renteinntekt | | | 59 |
| Sum finansinntekter | | 20 641 | 59 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 152 819 |
| Annen rentekostnad | | 3 672 414 | 3 112 696 |
| Sum finanskostnader | | 3 672 414 | 3 265 515 |
| Netto finans | | -3 651 773 | -3 265 456 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 210 449 | 2 169 795 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 210 449 | 2 169 795 |
| Årsresultat | | 2 210 449 | 2 169 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 966 001 | 6 966 001 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 966 001 | 6 966 001 |
| Sum anleggsmidler | | 6 966 001 | 6 966 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 188 | |
| Andre fordringer | | 8 250 000 | |
| Sum fordringer | | 8 270 188 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 722 | 35 047 132 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 722 | 35 047 132 |
| Sum omløpsmidler | | 8 489 910 | 35 047 132 |
| SUM EIENDELER | | 15 455 911 | 42 013 133 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 120 406 928 | 95 367 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | -120 406 928 | -95 367 376 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|---------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | -120 406 928 | -95 367 376 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 135 000 000 | 135 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 135 000 000 | 135 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 135 000 000 | 135 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 801 | 159 947 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 846 038 | 2 220 562 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 862 839 | 2 380 509 |
| Sum gjeld | | 135 862 839 | 137 380 509 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 455 911 | 42 013 133 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868396

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 382 262
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: DAG S STIANSEN GÅRDER
Forretningsadresse: Veaveien 152
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 977 382 262
DAG S STIANSEN GÅRDER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 913 896 | 5 814 636 |
| Sum inntekter | | 5 913 896 | 5 814 636 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1 | | 1 673 |
| Annen driftskostnad | | 51 674 | 377 713 |
| Sum kostnader | | 51 674 | 379 386 |
| Driftsresultat | | 5 862 222 | 5 435 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 20 641 | |
| Annen renteinntekt | | | 59 |
| Sum finansinntekter | | 20 641 | 59 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 152 819 |
| Annen rentekostnad | | 3 672 414 | 3 112 696 |
| Sum finanskostnader | | 3 672 414 | 3 265 515 |
| Netto finans | | -3 651 773 | -3 265 456 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 210 449 | 2 169 795 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 210 449 | 2 169 795 |
| Årsresultat | | 2 210 449 | 2 169 795 |



Organisasjonsnr: 977 382 262
DAG S STIANSEN GÅRDER

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 966 001 | 6 966 001 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 966 001 | 6 966 001 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 966 001 | 6 966 001 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|-----------|--|
| Kundefordringer | | 20 188 | |
| Andre fordringer | | 8 250 000 | |
| Sum fordringer | | 8 270 188 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 722 | 35 047 132 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 722 | 35 047 132 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 8 489 910 | 35 047 132 |
|------------------|--|-----------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 15 455 911 | 42 013 133 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------------|-------------|
| Udekket tap | | 120 406 928 | 95 367 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | -120 406 928 | -95 367 376 |

| | | | |
|-----------------|--|--------------|-------------|
| Sum egenkapital | | -120 406 928 | -95 367 376 |
|-----------------|--|--------------|-------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 135 000 000 | 135 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 135 000 000 | 135 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 135 000 000 | 135 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 801 | 159 947 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 846 038 | 2 220 562 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 862 839 | 2 380 509 |
| Sum gjeld | | 135 862 839 | 137 380 509 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 455 911 | 42 013 133 |



Organisasjonsnr: 977 382 262
DAG S STIANSEN GÅRDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
135000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
135000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6996001.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til eier i Dag S. Stiansen Gårder

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dag S. Stiansen Gårder' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 210 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsberetning 2021

Dag S. Stiansen Gårder

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 30. juni 2022

Leo Revisjon DA

Lorentz Grimsøen

Statsautorisert revisor



Noter 2021

DAG S STIANSEN GÅRDER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|----------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 6 966 001 | 321 191 | 7 287 192 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 6 966 001 | 321 191 | 7 287 192 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (321 191) | (321 191) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (321 191) | (321 191) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 6 966 001 | 0 | 6 966 001 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 135 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 135 000 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 6 996 001 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.