



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 495 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS  
Forretningsadresse: 5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ingve Grønnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 174 409	10 389 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 174 409</b>	<b>10 389 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 435 500	2 448 000
Annen driftskostnad	2	4 966 742	3 392 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 402 242</b>	<b>5 840 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 772 167</b>	<b>4 549 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 833	1
Annen finansinntekt		8 137	8 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 970</b>	<b>8 533</b>
Annen rentekostnad		1 078 604	956 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 078 604</b>	<b>956 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 051 634</b>	<b>-947 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 720 532</b>	<b>3 601 050</b>
Skattekostnad på resultat	3	868 825	1 046 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 851 707</b>	<b>2 554 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 851 707</b>	<b>2 554 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 851 707</b>	<b>2 554 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 851 707</b>	<b>2 554 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 075 664
Avsatt til annen egenkapital		651 707	1 479 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 851 707</b>	<b>2 554 678</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 276 506	39 647 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	100	64 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>37 276 606</b>	<b>39 712 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 326 606</b>	<b>39 762 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 785	94 285
Konsernfordringer		9 629 639	11 324 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 801 424</b>	<b>11 418 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 313 661	7 399 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 313 661</b>	<b>7 399 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 115 085</b>	<b>18 818 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 441 692</b>	<b>58 580 549</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 050 503	25 398 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 050 503</b>	<b>25 398 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 225 503</b>	<b>25 573 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 046 039	28 894 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 046 039</b>	<b>28 894 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 046 039</b>	<b>28 894 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 182 140	341 539
Betalbar skatt	3	868 825	1 046 372
Skyldig offentlige avgifter		108 806	129 652
Utbytte		1 200 000	1 075 664
Kortsiktig konserngjeld		1 171 303	633 471
Annen kortsiktig gjeld	2	639 076	885 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 170 150</b>	<b>4 112 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 216 189</b>	<b>33 006 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 441 692</b>	<b>58 580 549</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	20 046 039	28 894 719



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 495 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ingve Grønnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 933 495 868  
ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 174 409	10 389 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 174 409</b>	<b>10 389 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 435 500	2 448 000
Annen driftskostnad	2	4 966 742	3 392 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 402 242</b>	<b>5 840 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 772 167</b>	<b>4 549 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 833	1
Annen finansinntekt		8 137	8 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 970</b>	<b>8 533</b>
Annen rentekostnad		1 078 604	956 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 078 604</b>	<b>956 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 051 634</b>	<b>-947 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 720 532</b>	<b>3 601 050</b>
Skattekostnad på resultat	3	868 825	1 046 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 851 707</b>	<b>2 554 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 851 707</b>	<b>2 554 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 851 707</b>	<b>2 554 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 851 707</b>	<b>2 554 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 075 664
Avsatt til annen egenkapital		651 707	1 479 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 851 707</b>	<b>2 554 678</b>



Organisasjonsnr: 933 495 868  
ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 276 506	39 647 306
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	100	64 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>37 276 606</b>	<b>39 712 106</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 326 606</b>	<b>39 762 106</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		171 785	94 285
Konsernfordringer		9 629 639	11 324 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 801 424</b>	<b>11 418 752</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 313 661	7 399 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 313 661</b>	<b>7 399 690</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 115 085</b>	<b>18 818 442</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 441 692</b>	<b>58 580 549</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 050 503	25 398 796
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		26 050 503	25 398 796
Sum egenkapital	7	26 225 503	25 573 796
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 046 039	28 894 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 046 039</b>	<b>28 894 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 046 039</b>	<b>28 894 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 182 140	341 539
Betalbar skatt	3	868 825	1 046 372
Skyldig offentlige avgifter		108 806	129 652
Utbytte		1 200 000	1 075 664
Kortsiktig konserngjeld		1 171 303	633 471
Annen kortsiktig gjeld	2	639 076	885 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 170 150</b>	<b>4 112 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 216 189</b>	<b>33 006 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 441 692</b>	<b>58 580 549</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	20 046 039	28 894 719



Organisasjonsnr: 933 495 868  
ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS

Organisasjonsnummer: 933 495 868



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		11 174 409	10 389 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 174 409</b>	<b>10 389 856</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 435 500	2 448 000
Annen driftskostnad	2	4 966 742	3 392 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 402 242</b>	<b>5 840 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 772 167</b>	<b>4 549 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 833	1
Annen finansinntekt		8 137	8 532
Annen rentekostnad		1 078 604	956 495
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 051 634</b>	<b>-947 961</b>
Resultat før skattekostnad		2 720 532	3 601 050
Skattekostnad på resultat	3	868 825	1 046 372
<b>Resultat</b>		<b>1 851 707</b>	<b>2 554 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 851 707</b>	<b>2 554 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 075 664
Avsatt til annen egenkapital		651 707	1 479 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 851 707</b>	<b>2 554 678</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 276 506	39 647 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	100	64 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>37 276 606</b>	<b>39 712 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 326 606</b>	<b>39 762 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 785	94 285
Konsernfordringer		9 629 639	11 324 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 801 424</b>	<b>11 418 752</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 313 661	7 399 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 115 085</b>	<b>18 818 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 441 692</b>	<b>58 580 549</b>
<b>Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 050 503	25 398 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 050 503</b>	<b>25 398 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 225 503</b>	<b>25 573 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 046 039	28 894 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 046 039</b>	<b>28 894 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 182 140	341 539
Betalbar skatt	3	868 825	1 046 372
Skyldig offentlige avgifter		108 806	129 652
Utbytte		1 200 000	1 075 664
Konserngjeld		1 171 303	633 471
Annen kortsiktig gjeld	2	639 076	885 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 170 150</b>	<b>4 112 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 216 189</b>	<b>33 006 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 441 692</b>	<b>58 580 549</b>
Pantstillelser	4	20 046 039	28 894 719
Askøy, 23.05.2023			
Styret i Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS			
<hr/>			
Jan Ingve Grønnevik			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
<b>Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Andre anleggsaksjer og andeler**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	76 537 589	886 292	77 423 881
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>76 537 589</b>	<b>886 292</b>	<b>77 423 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	39 261 083	886 192	40 147 275
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>37 276 506</b>	<b>100</b>	<b>37 276 606</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 370 800	64 700	2 435 500
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør ca. 0.

### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 37 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 110.

### Mellomværende personlig eier

Av selskapets gjeld utgjør kr 0 mellomværende med personlige eiere. Mellomværende er klassifisert som kortsiktig.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	868 825	1 046 372
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>868 825</b>	<b>1 046 372</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 720 532	3 601 050
Permanente forskjeller	23	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 228 648	1 155 187
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 949 203</b>	<b>4 756 237</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	868 825	1 046 372
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>868 825</b>	<b>1 046 372</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 319 073	-11 090 425	1 228 648
<b>Sum</b>	<b>-12 319 073</b>	<b>-11 090 425</b>	<b>1 228 648</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 319 073	11 090 425	-1 228 648
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 20 046 039 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 37 276 606.

Basert på forventet avdragsprofil forfaller kr 14 243 400 i løpet av de neste fem år.

## Note 5 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
KLEPPESTØ SENTER AS	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14	12 500,0	175 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>		<b>175 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEVY HOLDING AS	7	50,0	50,0
GRØNNEVIK MARNY ANNE	7	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	175 000	25 398 796	25 573 796
Endring egenkapital - utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat		1 851 707	1 851 707
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>175 000</b>	<b>26 050 503</b>	<b>26 225 503</b>



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 851 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 23.05.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | [post@ultimarevisjon.no](mailto:post@ultimarevisjon.no)



<b>Balanse</b>			
<b>Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 050 503	25 398 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 050 503</b>	<b>25 398 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 225 503</b>	<b>25 573 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 046 039	28 894 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 046 039</b>	<b>28 894 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 182 140	341 539
Betalbar skatt	3	868 825	1 046 372
Skyldig offentlige avgifter		108 806	129 652
Utbytte		1 200 000	1 075 664
Konserngjeld		1 171 303	633 471
Annen kortsiktig gjeld	2	639 076	885 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 170 150</b>	<b>4 112 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 216 189</b>	<b>33 006 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 441 692</b>	<b>58 580 549</b>
Pantstillelser	4	20 046 039	28 894 719

Askøy, 23.05.2023  
Styret i Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS

  
Jan Ingvær Grønnevik  
styreleder/daglig leder

**Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS** **Side 4**