



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 064 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 194 281	1 846 977
Annen driftsinntekt	2,3	3 632 118	1 284 962
Sum inntekter		5 826 400	3 131 938
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	74 165	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 902	50 371
Annen driftskostnad	7,8,9	1 805 844	1 822 951
Sum kostnader		1 932 912	1 958 898
Driftsresultat	10	3 893 488	1 173 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 040	5 751
Sum finansinntekter		30 040	5 751
Annen rentekostnad		179 406	170 448
Sum finanskostnader		179 406	170 448
Netto finans		-149 366	-164 697
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 744 122	1 008 344
Totalresultat		3 744 122	1 008 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 744 122	1 008 344
Sum overføringer og disponeringer		3 744 122	1 008 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	55 000 000	55 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	125 359	178 261
Sum varige driftsmidler		55 125 359	55 178 261
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 125 359	55 178 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			148 404
Andre fordringer		212 759	175 748
Sum fordringer		212 759	324 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 011	343 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 011	343 299
Sum omløpsmidler		1 210 770	667 450
SUM EIENDELER		56 336 129	55 845 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	20 598 589	16 854 467
Sum opptjent egenkapital		20 598 589	16 854 467
Sum egenkapital		20 602 389	16 858 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	4 586 832	8 034 289
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 716 200	30 716 200
Sum annen langsiktig gjeld		35 303 032	38 750 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 755	152 946
Skyldige offentlige avgifter		9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld		101 787	74 845
Sum kortsiktig gjeld		430 707	236 956
Sum gjeld		35 733 740	38 987 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 336 129	55 845 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535498

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 064 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 982 064 406
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 194 281	1 846 977
Annen driftsinntekt	2,3	3 632 118	1 284 962
Sum inntekter		5 826 400	3 131 938
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	74 165	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 902	50 371
Annen driftskostnad	7,8,9	1 805 844	1 822 951
Sum kostnader		1 932 912	1 958 898
Driftsresultat	10	3 893 488	1 173 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 040	5 751
Sum finansinntekter		30 040	5 751
Annen rentekostnad		179 406	170 448
Sum finanskostnader		179 406	170 448
Netto finans		-149 366	-164 697
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 744 122	1 008 344
Totalresultat		3 744 122	1 008 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 744 122	1 008 344
Sum overføringer og disponeringer		3 744 122	1 008 344



Organisasjonsnr: 982 064 406
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	55 000 000	55 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	125 359	178 261
Sum varige driftsmidler		55 125 359	55 178 261
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 125 359	55 178 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			148 404
Andre fordringer		212 759	175 748
Sum fordringer		212 759	324 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 011	343 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 011	343 299
Sum omløpsmidler		1 210 770	667 450
SUM EIENDELER		56 336 129	55 845 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	20 598 589	16 854 467
Sum opptjent egenkapital		20 598 589	16 854 467
Sum egenkapital		20 602 389	16 858 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 1	4 586 832	8 034 289
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 716 200	30 716 200
Sum annen langsiktig gjeld		35 303 032	38 750 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 755	152 946
Skyldige offentlige avgifter		9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld		101 787	74 845
Sum kortsiktig gjeld		430 707	236 956
Sum gjeld		35 733 740	38 987 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 336 129	55 845 711



Organisasjonsnr: 982 064 406
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Jonas Reins Gate Borettslag
2023**

Jonas Reins Gate Borettslag Org.nr. 982064406

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Jonas Reins Gate Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	2 194 281	1 846 977	1 998 000
Felleskostnader				2 192 088
Avdrag IN lån		2 852 093	0	0
Finans	2	774 740	931 987	685 000
A konto innbetalt energi		0	352 975	0
Andre inntekter	3	5 285	0	0
Sum inntekter		5 826 400	3 131 938	2 976 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	65 000	75 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 165	10 575	9 500
Avskrivninger	6	52 902	50 371	53 000
Felles strøm og varme		231 828	102 536	363 000
Kostnader fellesmåling energi		0	352 975	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		586 663	587 159	628 000
Andre driftskostnader	7	488 654	494 665	492 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 709	12 343	0
Vedlikehold	9	226 383	18 634	360 000
Forretningsførsel		121 415	114 200	121 800
Revisjonshonorar		13 388	16 275	16 275
Kontingent		11 400	11 400	11 400
Forsikring		116 071	109 771	118 200
Sikringsfond		3 333	2 993	3 000
Sum driftskostnader		1 932 912	1 958 898	2 239 375
Driftsresultat	10	3 893 488	1 173 041	736 625
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		29 956	5 669	0
Andre renteinntekter		85	82	0
Sum finansinntekter		30 040	5 751	0
Rentekostnader lån		179 406	170 448	234 000
Sum finanskostnader		179 406	170 448	234 000
Resultat av finansposter		-149 366	-164 697	-234 000
Resultat		3 744 122	1 008 344	502 625
Til/fra annen EK		1 050 701	786 191	0
Til/fra EK fra IN		2 693 421	222 153	0
Sum disponeringer		3 744 122	1 008 344	0

Resultatrapport 2023 for Jonas Reins Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Jonas Reins Gate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	55 000 000	55 000 000
Andre driftsmidler	6	125 359	178 261
Sum varige driftsmidler		55 125 359	55 178 261
Sum anleggsmidler		55 125 359	55 178 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	148 404
Forskuddsbetalte kostnader		192 268	175 748
Andre fordringer		20 491	0
Sum fordringer		212 759	324 152
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		998 011	343 299
Sum bankinnsk. og kontanter		998 011	343 299
Sum omløpsmidler		1 210 770	667 450
SUM EIENDELER		56 336 129	55 845 711

Balanserapport 2023 for Jonas Reins Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Jonas Reins Gate Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 763 097	14 712 396
Egenkapital til IN	13 4 835 492	2 142 071
Sum opptjent egenkapital	20 598 589	16 854 467
SUM EGENKAPITAL	20 602 389	16 858 267
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14 4 586 832	8 034 289
Borettsinnskudd	12 30 716 200	30 716 200
Sum langsiktig gjeld	35 303 032	38 750 489
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	24 489	0
Forskuddsbetalte fordringer	0	389
Leverandørgjeld	319 755	152 946
Skyldige off. myndigheter	9 165	9 165
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	65 000	65 000
Skyldig energi/brensel	0	5 285
Annen kortsiktig gjeld	12 298	4 171
Sum kortsiktig gjeld	430 707	236 956
SUM GJELD	35 733 740	38 987 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 336 129	55 845 711

Bergen,
Styret for Jonas Reins Gate Borettslag

Arild Mæland
Styrets leder

John Kåre Ørebotten
Styremedlem

Sigmund Kristoffer Hopsdal
Styremedlem

Elisabeth Refvik
Nestleder

Balanserapport 2023 for Jonas Reins Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 922 784	1 615 620	1 744 200	1 922 784
3804 Utleie garasjeplasser	21 600	21 600	21 600	21 600
3812 Utleie parkeringsplasser	13 000	0	0	15 600
3816 Kabel-TV	232 104	204 744	232 200	232 104
3825 Leieinntekter EI-bil	4 793	5 013	0	0
Sum felleskostnader	2 194 281	1 846 977	1 998 000	2 192 088
3921 Avdrag IN lån	597 725	759 148	744 000	485 000
3925 Renter IN lån	177 016	172 839	234 000	200 000
Sum finans	774 740	931 987	978 000	685 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	5 285	0	0	0
Sum andre inntekter	5 285	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	65 000	65 000	65 000	65 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	65 000	75 000	65 000	65 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Zaptec ladeanlegg med infrastruktur	Ekspansjons tank
Anskaffelseskost pr.01.01	239 200	25 312
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	239 200	25 312
Årets av- og nedskr. pr.31.12	47 840	5 062
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	131 560	7 593
Bokført verdi pr.31.12	107 639	17 718
Anskaffelsesår	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	3	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styre-disposisjoner	0	390	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	1 275	1 387	0	0
6325 Renovasjon	0	0	6 000	0
6326 Snømåking og brøyting	5 370	21 432	5 000	10 000
6336 HMS	1 667	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 439	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	68 740	0	1 000	130 000
6362 Maskiner og utstyr	0	19 316	0	0
6370 Garasjer	6 412	2 589	15 000	10 000
6372 Heis	49 676	59 100	50 000	50 000
6374 Ventilasjon	32 471	7 352	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	237 669	233 077	232 200	239 232
6376 Vaktmestertjenester	64 843	142 295	138 000	10 000
6377 Vakt hold	3 920	3 366	3 000	3 500
6390 Andre driftskostnader	0	1 573	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	12 919	0	15 000	15 000
6860 Kursutgifter	2 700	0	0	0
6940 Porto	0	110	0	0
7740 Øreavrunding	-7	-5	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 000	1 245	0	0
Sum driftskostnader	488 654	494 665	490 200	492 732

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	149	4 074	0	0
6503 Annet driftsmateriell	323	896	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 842	2 825	0	30 000
6510 Verktøy og redskap	1 400	4 548	0	0
6540 Inventar	995	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 709	12 343	0	30 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	200 000	150 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	161 427	0	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	994	3 009	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	15 625	35 000	35 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	50 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	15 625	0	5 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	20 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	48 338	0	0	50 000
Sum vedlikehold	226 383	18 634	360 000	320 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	1 041 395
Innbetalt IN	2 852 093
Driftsresultat etter IN	3 893 488

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	55 000 000
Anskaffelseskost pr.31.12	55 000 000
Bokført verdi pr.31.12	55 000 000
Anskaffelsesår	2001

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	35 303 032	38 750 489
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	55 000 000	55 000 000

Note 13 - Individuelle nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN 2023 er 48,68 %

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2006

24 280 000

Nedbetalt tidligere

16 245 711

Nedbetalt i år

3 447 457

Lånesaldo 31.12

4 586 832

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2032

Sum langsiktig gjeld

4 586 832

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 374 454

14 Leiligheter fellesgjeld

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13525923	4	295 033	1 180 132
	1	285 883	285 883
	1	268 661	268 661
	5	216 995	1 084 975
	1	213 551	213 551
	4	199 774	799 096
	3	189 440	568 320
	4	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	430 495	158 601
Periodens resultat	3 744 122	1 008 344
Årets avskrivninger	52 902	50 371
Årets investeringer	0	-25 312
Avdrag lån	-595 364	-761 509
Avdrag IN	-2 852 093	0
Endring i disponible midler	349 568	271 894
Disponible midler 31.12.	780 063	430 495

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskap godkje...

Name Date
Mæland, Arild 2024-03-13

Identification

 bankID™ Mæland, Arild


Name Date
Hopsdal, Sigmund Kristoffer 2024-03-11

Identification

 bankID™ Hopsdal, Sigmund
Kristoffer

Name Date
Øvrebotten, John Kåre 2024-03-13

Identification

 bankID™ Øvrebotten, John Kåre

Name Date
Refvik, Elisabeth 2024-03-14

Identification

 bankID™ Refvik, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonas Reins gate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Reins gate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: Z8ESZ-2XPX6-WD416-5U1-UE-C71UC-ZZEU7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z8ESZ-2XPX6-WD416-5U1-UE-C1UC-ZZEU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 18:32:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8E5Z-2XPX6-WD416-5U1UE-CJ1UC-ZZE17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>