



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 211 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLI-GROUP AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 8  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 642	8 324
Sum kostnader		10 642	8 324
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 642</b>	<b>-8 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 564 750	
Sum finansinntekter		2 564 750	
<b>Netto finans</b>		<b>2 564 750</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 554 108</b>	<b>-8 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 554 108</b>	<b>-8 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 554 108</b>	<b>-8 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 554 108</b>	<b>-8 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	2 554 108	-8 324
Sum overføringer og disponeringer		2 554 108	-8 324



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	897 000	2 091 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>897 000</b>	<b>2 091 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>897 000</b>	<b>2 091 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 205 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 394 909	2 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 394 909</b>	<b>2 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 600 659</b>	<b>2 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 497 659</b>	<b>2 093 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 554 540	432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 554 540</b>	<b>432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 954 540</b>	<b>400 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	475 000	475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 068 118	1 218 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 118</b>	<b>1 218 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 118</b>	<b>1 693 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 497 659</b>	<b>2 093 551</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347454

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 211 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLI-GROUP AS  
Forretningsadresse: Manstadåsen 20  
1626 MANSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 917 211 914  
NORDLI-GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 642	8 324
Sum kostnader		10 642	8 324
<b>Driftsresultat</b>		-10 642	-8 324
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 564 750	
Sum finansinntekter		2 564 750	
<b>Netto finans</b>		2 564 750	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 554 108	-8 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 554 108	-8 324
<b>Årsresultat</b>		2 554 108	-8 324
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 554 108	-8 324
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	2 554 108	-8 324
Sum overføringer og disponeringer		2 554 108	-8 324



Organisasjonsnr: 917 211 914  
NORDLI-GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	897 000	2 091 000
Sum finansielle anleggsmidler		897 000	2 091 000
Sum anleggsmidler		897 000	2 091 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 205 750	
Sum fordringer		1 205 750	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 394 909	2 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 909	2 551
Sum omløpsmidler		3 600 659	2 551

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 497 659</b>	<b>2 093 551</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 554 540	432
Sum opptjent egenkapital		2 554 540	432

Sum egenkapital		2 954 540	400 432
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	475 000	475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 068 118	1 218 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 118</b>	<b>1 218 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 118</b>	<b>1 693 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 497 659</b>	<b>2 093 551</b>



Organisasjonsnr: 917 211 914  
NORDLI-GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordli-Group AS**

**Organisasjonsnr. 917211914**



Nordli-Group AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	10 642	8 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 642</b>	<b>8 324</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 642)</b>	<b>(8 324)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 564 750	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 564 750</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 564 750</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 554 108</b>	<b>(8 324)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 554 108</b>	<b>(8 324)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 554 108</b>	<b>(8 324)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 554 108	(8 324)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 554 108</b>	<b>(8 324)</b>



Nordli-Group AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	897 000	2 091 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>897 000</b>	<b>2 091 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>897 000</b>	<b>2 091 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 205 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205 750</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 394 909	2 551
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 600 659</b>	<b>2 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 497 659</b>	<b>2 093 551</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 554 540	432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 554 540</b>	<b>432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 954 540</b>	<b>400 432</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	475 000	475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 068 119	1 218 119
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 068 119</b>	<b>1 218 119</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 543 119</b>	<b>1 693 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 497 659</b>	<b>2 093 551</b>

Manstad, 29. mars 2023

Ole Martin Nordli  
styrets leder / daglig leder



## Nordli-Group AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

side 1/2

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens hovedregler samt i overensstemmelse med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Unntaksreglene for små selskaper er benyttet for noter og styrets årsberetning.

#### Aksjer

Selskapets eide aksjer er ført opp til anskaffelseskost.

#### Sammenlignbare tall:

Årene for 2022 og 2021 er sammenlignbare.

#### Note 2 - Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter prinsipielt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen.

#### Årets betalbare skatter:

	2022
Betalbar skatt av selskapets inntekt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad

	2022
Resultat før skatt	2 554 108
Permanente forskjeller	-2 487 807
Andre skattemessig +/- poster, fremførbart underskudd	-66 301
Endring i midlertidige forskjeller	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>22 % utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>

#### Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
	0
Sum	0
Fremførbart underskudd	43 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	43 847
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>9 646</b>

Selskapet har ikke ført opp utsatt skattefordel etter realene om GRS for små foretak.

#### Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kroner 4000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjonærene er som følger:	A - aksjer	Eier - andel	Stemme andel
Ole Martin Nordli	100 aksjer	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100 aksjer</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdeavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
	2021	2020
Gjennomsnittelig antall ansatte	0	0

  

Godtgjørelser	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse i form av styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet har ikke tegnet seg for OTP i perioden da de ikke har hatt plikt til dette.

**Note 5 - Bundne bankmidler**

Selskapet har ikke opprettet en skattetrekkskonto da de ikke har noen ansatte eller lønn for 2022.

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	A. inns. EK	Annen EK	Sum
EK 01.01	400 000		432	400 432
Årets resultat			2 554 108	
Utbytte				0
<b>EK 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>2 554 540</b>	<b>2 954 540</b>

**Note 7 - Tilknyttet selsko.**

	Eierandel	Ansk. Kost	EK siste	Res siste	Andel utbytte
Østfold Bygg og Eiendom AS	6 %	15 000	1 684 721	-18 801	
Frødkstad Næringsbygg AS	29 %	866 000	5 412 492	4 112 364	
Stasjonsbyen Eiendom AS	25 %	16 000	103 368	1 434 227	

**Note 8 - lån**

Gjeld	kroner
Ole Kristian Nordli	475 000
Ole Martin Nordli	1 068 118

Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.



Nordli-Group AS

## Noter 2022

**Note 1 - Andre kortsiktige fordringer**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

**Note 3 - Annen driftskostnad**

**Note 4 - Annen driftskostnad**

**Note 5 - Annen driftskostnad**

Noter for Nordli-Group AS

Organisasjonsnr. 917211914



Nordli-Group AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 642	8 324
Sum driftskostnader		10 642	8 324
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 642)</b>	<b>(8 324)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 564 750	0
Sum finansinntekter		2 564 750	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 564 750</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 554 108</b>	<b>(8 324)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 554 108</b>	<b>(8 324)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 554 108</b>	<b>(8 324)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	2 554 108	(8 324)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 554 108</b>	<b>(8 324)</b>

Årsregnskap for Nordli-Group AS

Organisasjonsnr. 917211914



Nordli-Group AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	897 000	2 091 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>897 000</b>	<b>2 091 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>897 000</b>	<b>2 091 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 205 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205 750</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 394 909	2 551
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 600 659</b>	<b>2 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 497 659</b>	<b>2 093 551</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 554 540	432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 554 540</b>	<b>432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 954 540</b>	<b>400 432</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	475 000	475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 068 119	1 218 119
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 068 119</b>	<b>1 218 119</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 543 119</b>	<b>1 693 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 497 659</b>	<b>2 093 551</b>

Manstad, 29. mars 2023

Ole Martin Nordli  
styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordli-Group AS**

**Organisasjonsnr. 917211914**