



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPRETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Varangerveien 7
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 124	516 000
Sum inntekter		751 124	516 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 714	127 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		132 987	55 543
Sum kostnader		312 701	182 743
Driftsresultat		438 423	333 257
Annen rentekostnad		375 004	189 861
Sum finanskostnader		375 004	189 861
Netto finans		-375 004	-189 861
Ordinært resultat før skattekostnad		63 419	143 396
Skattekostnad	2	-11 586	31 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 005	111 849
Årsresultat		75 005	111 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 005	111 849
Sum overføringer og disponeringer		75 005	111 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 641 754	9 098 385
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 641 754	9 098 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 641 754	9 098 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer	3	31 364	0
Sum fordringer		31 364	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 084	175 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 084	175 854
Sum omløpsmidler		147 448	191 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 169	7 389
Betalbar skatt	2	4 269	25 538
Skyldige offentlige avgifter		25 949	0
Annen kortsiktig gjeld		183 172	2 524
Sum kortsiktig gjeld		225 559	35 451
Sum gjeld		9 577 919	9 153 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 789 202	9 290 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661489

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPRETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Varangerveien 7
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 765 957
SPRETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 124	516 000
Sum inntekter		751 124	516 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 714	127 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		132 987	55 543
Sum kostnader		312 701	182 743
Driftsresultat		438 423	333 257
Annen rentekostnad		375 004	189 861
Sum finanskostnader		375 004	189 861
Netto finans		-375 004	-189 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-11 586	31 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 005	111 849
Årsresultat		75 005	111 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 005	111 849
Sum overføringer og disponeringer		75 005	111 849



Organisasjonsnr: 926 765 957
SPRETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 641 754	9 098 385
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 641 754	9 098 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 641 754	9 098 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer	3	31 364	0
Sum fordringer		31 364	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 084	175 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 084	175 854
Sum omløpsmidler		147 448	191 854
SUM EIENDELER		9 789 202	9 290 239



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	186 853	111 849
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		186 853	111 849

Sum egenkapital

211 283 136 279

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2	15 692	6 009
Sum avsetninger for forpliktelser		15 692	6 009

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 536 668	7 312 500
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 336 668	9 112 500

Sum langsiktig gjeld

9 352 360 9 118 509

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 169	7 389
Betalbar skatt	2	4 269	25 538
Skyldige offentlige avgifter		25 949	0
Annen kortsiktig gjeld		183 172	2 524
Sum kortsiktig gjeld		225 559	35 451

Sum gjeld

9 577 919 9 153 960

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 789 202 9 290 239



Organisasjonsnr: 926 765 957
SPRETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9225585.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	723083.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9948668.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	306914.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9641754.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179714.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5636708.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7536668.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9821468.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SPRETT EIENDOM AS
926 765 957

Resultatregnskap

	Note	2022	17.02.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		751 124	516 000
Sum driftsinntekter		751 124	516 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-179 714	-127 200
Annen driftskostnad		-132 987	-55 543
Sum driftskostnader		-312 701	-182 743
Driftsresultat		438 423	333 257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-375 004	-189 861
Sum finanskostnader		-375 004	-189 861
Netto finans		-375 004	-189 861
Resultat før skattekostnad		63 419	143 396
Skattekostnad	2	11 586	-31 547
Årsresultat		75 005	111 849
Overføringer			
Annen egenkapital		75 005	111 849
Sum overføringer		75 005	111 849



SPRETT EIENDOM AS
926 765 957

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 641 754	9 098 385
Sum varige driftsmidler		9 641 754	9 098 385
Sum anleggsmidler		9 641 754	9 098 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer	3	31 364	0
Sum fordringer		31 364	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 084	175 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 084	175 854
Sum omløpsmidler		147 448	191 854
SUM EIENDELER		9 789 202	9 290 239



SPRETT EIENDOM AS
926 765 957

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	186 853	111 849
Sum opptjent egenkapital		186 853	111 849
Sum egenkapital		211 283	136 279
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	15 692	6 009
Sum avsetning og forpliktelser		15 692	6 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 536 668	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 336 668	9 112 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 169	7 389
Betalbar skatt	2	4 269	25 538
Skyldige offentlige avgifter		25 949	0
Annen kortsiktig gjeld		183 172	2 524
Sum kortsiktig gjeld		225 559	35 451
Sum gjeld		9 577 919	9 153 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 789 202	9 290 239

Vadsø, 04.07.2023

Kjell-Arne Johnsen
styrets leder

Åge Laiti Harila
styremedlem / daglig leder



SPRETT EIENDOM AS
926 765 957

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SPRETT EIENDOM AS
926 765 957

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 225 585
Tilgang i året	723 083
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 948 668
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-306 914
Balansført verdi per 31.12.	9 641 754
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 714

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	17.02.2021 - 31.12.2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-21 269	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	9 683	0
Skattekostnad	-11 586	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	63 419	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 016	0
Skattepliktig inntekt	19 403	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 269	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 269	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	111 849	136 279
Årsresultat	0	0	75 005	75 005
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	186 853	211 283

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 636 708
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 536 668
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 821 468
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



 BankID Signing
Age Laiti Hanila
2023-07-06

 BankID Signing
Kjell-Arne Johnsen
2023-07-24

Årsregnskap for
SPRETT EIENDOM AS

926 765 957

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SPRETT EIENDOM AS
926 765 957

Resultatregnskap

	Note	2022	17.02.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		751 124	516 000
Sum driftsinntekter		751 124	516 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-179 714	-127 200
Annen driftskostnad		-132 987	-55 543
Sum driftskostnader		-312 701	-182 743
Driftsresultat		438 423	333 257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-375 004	-189 861
Sum finanskostnader		-375 004	-189 861
Netto finans		-375 004	-189 861
Resultat før skattekostnad		63 419	143 396
Skattekostnad	2	11 586	-31 547
Årsresultat		75 005	111 849
Overføringer			
Annen egenkapital		75 005	111 849
Sum overføringer		75 005	111 849



SPRETT EIENDOM AS
926 765 957

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 641 754	9 098 385
Sum varige driftsmidler		9 641 754	9 098 385
Sum anleggsmidler		9 641 754	9 098 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer	3	31 364	0
Sum fordringer		31 364	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 084	175 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 084	175 854
Sum omløpsmidler		147 448	191 854
SUM EIENDELER		9 789 202	9 290 239



SPRETT EIENDOM AS
926 765 957

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	186 853	111 849
Sum opptjent egenkapital		186 853	111 849
Sum egenkapital		211 283	136 279
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	15 692	6 009
Sum avsetning og forpliktelser		15 692	6 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 536 668	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 336 668	9 112 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 169	7 389
Betalbar skatt	2	4 269	25 538
Skyldige offentlige avgifter		25 949	0
Annen kortsiktig gjeld		183 172	2 524
Sum kortsiktig gjeld		225 559	35 451
Sum gjeld		9 577 919	9 153 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 789 202	9 290 239

Vadsø, 04.07.2023

Kjell-Arne Johnsen
styrets leder

Åge Laiti Harila
styremedlem / daglig leder



SPRETT EIENDOM AS
926 765 957

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SPRETT EIENDOM AS
926 765 957

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 225 585
Tilgang i året	723 083
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 948 668
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-306 914
Balansført verdi per 31.12.	9 641 754
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 714

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	17.02.2021 - 31.12.2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-21 269	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	9 683	0
Skattekostnad	-11 586	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	63 419	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 016	0
Skattepliktig inntekt	19 403	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 269	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 269	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	111 849	136 279
Årsresultat	0	0	75 005	75 005
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	186 853	211 283

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 636 708
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 536 668
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 821 468
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0