



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 299 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 22
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 729 168	5 541 810
Sum inntekter		5 729 168	5 541 811
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	191 298	155 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	64 286	55 494
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	3 353 461	4 610 592
Sum kostnader		3 609 044	4 821 479
Driftsresultat		2 120 124	720 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 659	67 801
Annen rentekostnad		582 671	595 013
Netto finans		-527 012	-527 212
Årsresultat		1 593 112	193 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	58 149 800	58 149 800
Maskiner og anlegg	11	462 108	526 393
Sum anleggsmidler		58 611 908	58 676 193
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		17 890	23 231
Andre fordringer		713 995	651 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 625 488	829 363
Sum omløpsmidler		2 357 373	1 504 452
SUM EIENDELER		60 969 281	60 180 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Annen egenkapital		25 134 932	23 541 821
Sum egenkapital	14	25 141 232	23 548 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 810 601	15 677 707
Øvrig langsiktig gjeld	16	20 314 000	20 314 000
Sum langsiktig gjeld		35 124 601	35 991 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 890	632 671
Skyldige offentlige avgifter		17 954	2 075
Annen kortsiktig gjeld		9 605	6 072
Sum kortsiktig gjeld		703 448	640 818
Sum gjeld		35 828 049	36 632 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 969 281	60 180 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	35 124 601	35 991 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363002

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 299 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 22
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tobias Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 977 299 136
PRESTMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 729 168	5 541 810
Sum inntekter		5 729 168	5 541 811
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	191 298	155 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	64 286	55 494
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 353 461	4 610 592
Sum kostnader		3 609 044	4 821 479
Driftsresultat		2 120 124	720 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 659	67 801
Annen rentekostnad		582 671	595 013
Netto finans		-527 012	-527 212
Årsresultat		1 593 112	193 120



Organisasjonsnr: 977 299 136
PRESTMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	58 149 800	58 149 800
Maskiner og anlegg	11	462 108	526 393
Sum anleggsmidler		58 611 908	58 676 193
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		17 890	23 231
Andre fordringer		713 995	651 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 625 488	829 363
Sum omløpsmidler		2 357 373	1 504 452
SUM EIENDELER		60 969 281	60 180 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Annen egenkapital		25 134 932	23 541 821
Sum egenkapital	14	25 141 232	23 548 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 810 601	15 677 707
Øvrig langsiktig gjeld	16	20 314 000	20 314 000
Sum langsiktig gjeld		35 124 601	35 991 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 890	632 671
Skyldige offentlige avgifter		17 954	2 075
Annen kortsiktig gjeld		9 605	6 072
Sum kortsiktig gjeld		703 448	640 818
Sum gjeld		35 828 049	36 632 525



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 969 281	60 180 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	35 124 601	35 991 707



Organisasjonsnr: 977 299 136
PRESTMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 127 Prestmarka Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 714 292	5 521 068	5 714 093	5 714 093
Strøm elbil		8 692	10 020	6 000	6 000
Andre strøm-/føljeinntekter		6 184	10 722	11 000	11 000
SUM INNEKTER		5 729 168	5 541 811	5 731 093	5 731 093
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	55 299	44 393	32 629	34 400
Styrehonorar	2	135 999	111 000	136 000	136 000
Kontingent	3	22 050	22 050	22 050	22 050
Revisjonshonorar	4	13 994	13 369	13 850	14 500
Forretningsførerhonorar		164 317	158 760	164 350	155 736
Løpende kontrakter	5	615 815	556 134	590 550	612 700
Andre honorar og innleide tjenester	6	1 625	32 461	20 000	500
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	771 981	2 126 753	1 040 000	340 000
Forsikring	8	564 346	508 704	574 330	631 033
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	1 155 367	1 147 416	1 248 700	1 337 961
Energi		34 684	34 284	25 000	30 000
Andre driftsutgifter	10	9 282	10 661	7 375	7 500
Avskrivning driftsmidler	11	64 286	55 494	47 744	64 287
SUM KOSTNADER		3 609 044	4 821 479	3 922 578	3 386 667
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 120 124	720 332	1 808 515	2 344 426
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		55 659	67 801	24 000	30 000
Rentekostnader		582 671	595 013	589 276	507 280
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-527 012	-527 212	-565 276	-477 280
ÅRSRESULTAT		1 593 112	193 120	1 243 239	1 867 146

Prestmarka Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 127 Prestmarka Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	58 149 800	58 149 800
Andre driftsmidler	11	462 108	526 393
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		58 611 908	58 676 193
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		84 924	75 474
Forskuddsbetalt forsikring		625 024	568 727
Kundefordringer		17 890	23 231
Erstatningsmessige skader		4 047	7 657
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 625 488	829 363
Sum omløpsmidler		2 357 373	1 504 452
SUM EIENDELER		60 969 281	60 180 646

Prestmarka Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 127 Prestmarka Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 300	6 300
Annen egenkapital		25 134 932	23 541 821
Sum egenkapital	14	25 141 232	23 548 121
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	9 882 503	11 629 945
DNB	15	4 928 098	4 047 762
Borettsinnskudd	16	20 314 000	20 314 000
Sum langsiktig gjeld		35 124 601	35 991 707
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		1 600	1 500
Leverandørgjeld		675 890	632 671
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		17 954	2 075
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 893	3 336
Påløpne renter		1 364	1 236
Periodisert gjeld		2 748	0
Sum kortsiktig gjeld		703 448	640 818
Sum gjeld		35 828 049	36 632 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 969 281	60 180 646
Pantestillelser	17	35 124 601	35 991 707

Sted: _____, dato: _____

Tobias Olsen
Styreleder

Geir Kristiansen
Styremedlem

Johannes Lundal
Styremedlem

Maria Kramer
Styremedlem

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	863 634	2 635 221
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 593 112	193 120
Tilbakeføring avskrivninger	64 286	55 494
Kjøp / salg anleggsmidler	-1	-108 428
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-867 106	-1 911 772
B. Årets endringer disponible midler	790 291	-1 771 587
C. Disponible midler UB	1 653 925	863 634
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 357 373	1 504 452
- Kortsiktig gjeld	-703 448	-640 818
Disponible midler	1 653 925	863 634
- Herav plassert på egen bankkonto til fremtidig vedlikehold	353 810	9 882
- Herav satt på egen plasseringskonto	353 254	0

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	3 400	29 680
5020 Feriepenger	3 893	3 336
5050 Honorar	34 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	13 699	11 114
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	308	264
Sum	55 299	44 393

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	135 999	111 000
Sum	135 999	111 000

Utbetalt styrehonorar i 2025 gjelder perioden 01.04.25 til 31.03.26.



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	22 050	22 050
Sum	22 050	22 050

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	13 994	13 369
Sum	13 994	13 369

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	86 951	64 936	80 000	70 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 866	7 600	8 850	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	21 660	20 927	21 700	22 700
6780 Kabel-tv/internett	499 338	462 670	480 000	520 000
Sum	615 815	556 134	590 550	612 700

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6725 Honorar for juridisk og økonomisk bistand	0	31 638
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 625	823
Sum	1 625	32 461

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	24 626	11 295
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	701 316	2 043 460
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	991	18 678
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	12 267	11 089
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 780	42 231
Sum	771 981	2 126 753

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	558 621	503 174
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 725	5 530
Sum	564 346	508 704

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	532 311	532 211	596 100	562 000
6320 Renovasjon	317 719	309 868	347 100	349 000
7760 Eiendomsskatt	305 337	305 337	305 500	426 961
Sum	1 155 367	1 147 416	1 248 700	1 337 961

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 539	4 517
6890 Annen kontorkostnad	0	69
6940 Porto og andre fraktkostnader	390	496
7000 Drivstoff	971	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	400	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 510	1 703
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 472	1 910
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 966
Sum	9 282	10 661

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 11 - Andre driftsmidler

	Infrastruktur til elbillading	Infrastruktur ladeanlegg	Robot gressklipper	Huskestativ med gummiheller
Anskaffelseskost pr.01.01 :	477 438	51 429	56 999	63 859
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	477 438	51 429	56 999	63 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	99 466	8 143	16 150	63 859
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	377 972	43 286	40 849	0
Årets avskrivninger :	47 744	5 143	11 400	0
Anskaffelsesår :	2023	2024	2024	2011
Antatt levetid i år :	10	10	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2001	58 100 300
Rehabilitering/påkostning	0
Brannstiger kjøpt 2016	49 500
Bokført verdi pr. 01.01.	58 149 800
Bokført verdi pr. 31.12	58 149 800

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	903 465	792 300
1930 Fastrente3mnd - utløp jan 2026	353 254	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	14 960	26 444
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	353 810	9 882
1966 Finanskonto	0	737
Sum	1 625 488	829 363

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	6 300	6 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	23 541 821	23 348 701
Årets resultat	1 593 112	193 120
Egenkapital pr. 31.12	25 141 232	23 548 121

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning
Låne nummer:	15309576	15309887	15309365	16365733620	16369464888
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003	2003	2023	2025
Rentesats:	2.80 %	2.80 %	2.80 %	5.59 %	5.05 %
Betingelser:	Fastrente 2,8% 5 år til 31.05.27	Fastrente 2,8% 5 år til 31.05.27	Fastrente 5 år til 31.05.27	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031	31.12.2030	31.12.2030	25.03.2025	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	13 568 611	9 274 858	13 824 971	3 401 343	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 525 292	2 761 433	4 343 220	4 047 762	0
Avdrag i perioden:	644 091	428 850	674 501	4 047 762	171 902
Opptak i perioden:	0	0	0	0	5 100 000
Lånesaldo 31.12:	3 881 201	2 332 583	3 668 719	0	4 928 098
Saldo 5 år frem i tid:	377 871	0	0	0	3 548 703

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	47	244 868	11 508 796
	16	206 363	3 301 808

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3.926.574,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	20 314 000
Sum	20 314 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 35 159 085,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 58 149 800,-.

Prestmarka Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestmarka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestmarka Borettslag

Styreleder	Tobias Olsen (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Johannes Lundal (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Geir Kristiansen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Maria Kramer (sign.)	03.03.2026



Til generalforsamlingen i Prestmarka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestmarka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 6.mars 2026
Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 20:36:46 UTC+01:00

Elias Kosmo Larsen

 **bankID**

NO BankID - 8d1e42d1-3fc4-4d73-af3f-f01c595864c9



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.