



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERTERMINAL HAUERSETER AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 47  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 925273023

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 982 274	2 153 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 982 274</b>	<b>2 153 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	903 269	903 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 218 584	475 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 853</b>	<b>1 379 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 421</b>	<b>774 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		417	1 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	<b>1 237</b>
Annen rentekostnad		18 230	99 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 230</b>	<b>99 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 813</b>	<b>-98 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>842 608</b>	<b>676 130</b>
Skattekostnad på resultat	3	350 946	312 698
<b>Årsresultat</b>		<b>491 662</b>	<b>363 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 662</b>	<b>363 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 662</b>	<b>363 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		491 662	363 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 662</b>	<b>363 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 512	26 812
Maskiner og anlegg	2, 4	802 220	1 691 189
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>814 732</b>	<b>1 718 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>814 732</b>	<b>1 718 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		403 578	201 295
Andre kortsiktige fordringer		93 218	392 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 796</b>	<b>593 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 906 488	2 563 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 906 488</b>	<b>2 563 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 403 284</b>	<b>3 157 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 218 016</b>	<b>4 875 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		999 000	999 000
Overkurs		60 000	60 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 059 000</b>	<b>1 059 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 271	435 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 271</b>	<b>435 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 986 271</b>	<b>1 494 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		668 954
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>668 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>668 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 050	2 286
Betalbar skatt	3	350 946	312 698
Annen kortsiktig gjeld		873 750	2 396 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 231 746</b>	<b>2 711 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 746</b>	<b>3 380 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 218 016</b>	<b>4 875 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345396

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 273 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERTERMINAL HAUERSETER AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 47  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 273 023  
TØMMERTERMINAL HAUSERSETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 982 274	2 153 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 982 274</b>	<b>2 153 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	903 269	903 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 218 584	475 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 853</b>	<b>1 379 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 421</b>	<b>774 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		417	1 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	<b>1 237</b>
Annen rentekostnad		18 230	99 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 230</b>	<b>99 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 813</b>	<b>-98 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>842 608</b>	<b>676 130</b>
Skattekostnad på resultat	3	350 946	312 698
<b>Årsresultat</b>		<b>491 662</b>	<b>363 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 662</b>	<b>363 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 662</b>	<b>363 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		491 662	363 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 662</b>	<b>363 432</b>



Organisasjonsnr: 925 273 023  
TØMMERTERMINAL HAUERSETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 512	26 812
Maskiner og anlegg	2, 4	802 220	1 691 189
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>814 732</b>	<b>1 718 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>814 732</b>	<b>1 718 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		403 578	201 295
Andre kortsiktige fordringer		93 218	392 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 796</b>	<b>593 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 906 488	2 563 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 906 488</b>	<b>2 563 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 403 284</b>	<b>3 157 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 218 016</b>	<b>4 875 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		999 000	999 000
Overkurs		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 059 000</b>	<b>1 059 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 271	435 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 271</b>	<b>435 609</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 986 271</b>	<b>1 494 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		668 954
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>668 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>668 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 050	2 286
Betalbar skatt	3	350 946	312 698
Annen kortsiktig gjeld		873 750	2 396 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 231 746</b>	<b>2 711 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 746</b>	<b>3 380 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 218 016</b>	<b>4 875 267</b>



Organisasjonsnr: 925 273 023  
TØMMERTERMINAL HAUERSETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

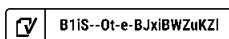


# Årsregnskap 2025

## Tømmerterminal Hauer seter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 273 023





## Resultatregnskap 01.01. - 31-12.

Tømmerterminal Hauer seter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 982 274	2 153 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 982 274</b>	<b>2 153 874</b>
Avskrivning	2	903 269	903 269
Annen driftskostnad		1 218 584	475 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 121 853</b>	<b>1 379 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 421</b>	<b>774 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		417	1 237
Annen rentekostnad		18 230	99 826
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 813</b>	<b>-98 589</b>
Resultat før skattekostnad		842 608	676 130
Skattekostnad på resultat	3	350 946	312 698
<b>Årsresultat</b>		<b>491 662</b>	<b>363 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		491 662	363 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 662</b>	<b>363 432</b>



## Balanse pr 31. desember

Tømmerterminal Hauer seter AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 512	26 812
Maskiner og anlegg	2, 4	802 220	1 691 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>814 732</b>	<b>1 718 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>814 732</b>	<b>1 718 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		403 578	201 295
Andre kortsiktige fordringer		93 218	392 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 796</b>	<b>593 503</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 906 488	2 563 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 403 284</b>	<b>3 157 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 218 016</b>	<b>4 875 267</b>



## Balanse pr 31. desember

Tømmerterminal Hauer seter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		999 000	999 000
Overkurs		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 059 000</b>	<b>1 059 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 271	435 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 271</b>	<b>435 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 986 271</b>	<b>1 494 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	668 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>668 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 050	2 286
Betalbar skatt	3	350 946	312 698
Annen kortsiktig gjeld		873 750	2 396 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 231 746</b>	<b>2 711 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 746</b>	<b>3 380 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 218 016</b>	<b>4 875 267</b>

05.03.2026

Styret i Tømmerterminal Hauer seter AS

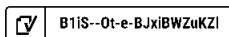
Ellef Grimsrud  
styremedlem

Bjørn Andersen  
styreleder

Mariann Myklebust  
styremedlem

Tømmerterminal Hauer seter AS

Side 4





## Noter til årsregnskapet 2025

Tømmerterminal Hauerseier AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av drift og vedlikehold av tømmertransport via jernbane, og drives fra en terminal som er etablert på Hauerseier i Ullensaker kommune i Akershus.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Tømmerterminal Hauerseier AS har ingen ansatte, og følgelig ingen årsverk eller lønnskostnader i 2025.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2025.



## Noter til årsregnskapet 2025

Tømmerterminal Hauer seter AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Brakkelager	Tømmerterminal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	71 500	4 413 846	4 485 346
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>71 500</b>	<b>4 413 846</b>	<b>4 485 346</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	58 988	3 611 626	3 670 614
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	58 988	3 611 626	3 670 614
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 512</b>	<b>802 220</b>	<b>814 732</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 300	888 969	903 269
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Investering/opparbeidelse av tømmerterminal på Hauer seter. Opparbeidet og etablert i 2021. Tømmerterminalen ble offisielt åpnet i januar 2022. I 2022 mottok selskapet kr 670.000,- i sidesporstøtte fra Bane Nor, dette er trukket fra ved beregning av avskrivningsgrunnlaget. Avskrivningsplanen følger planlagt tidsplan for terminalen, ved oppstart estimert til 5 år.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 946	312 698
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>350 946</b>	<b>312 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	842 608	676 130
Permanente forskjeller	1 059	0
Endring i midlertidige forskjeller	751 544	745 222
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 595 211</b>	<b>1 421 353</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 946	312 698
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>350 946</b>	<b>312 698</b>

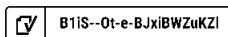
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 826 660	-2 075 115	751 544
<b>Sum</b>	<b>-2 826 660</b>	<b>-2 075 115</b>	<b>751 544</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 826 660	2 075 115	-751 544
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tømmerterminal Hauer seter AS

Side 6





## Noter til årsregnskapet 2025

Tømmerterminal Hauerseier AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-668 954
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-668 954</b>
Bokført verdi Tømmerterminal	802 220	1 691 189
<b>Sum</b>	<b>802 220</b>	<b>1 691 189</b>

Selskapet tok opp lån for å finansiere investeringen i Tømmerterminalen.  
Lånet ble innfridd i august 2025, og selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2025.



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

06.03.2026 09:30

**SENT BY OWNER:**

Mariann Myklebust · 06.03.2026 08:24

**DOCUMENT ID:**

BJxiBWZuKZl

**ENVELOPE ID:**

B1iS--Ot-e-BJxiBWZuKZl

**DOCUMENT NAME:**

0004 - Årsregnskap 2025 - Tømmerterminal Hauer seter

AS.pdf

7 pages

**SHA-512:**92b30895560440787a05335595f19196b41d94bf29a00  
bedc42d92c96ada7cdb23515145baae212f3b5231b4be5  
c8aed465ba1f02e38d37b8e0573d1d22c0c4f

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Bjørn Andersen</b> bjorn.andersen2@norskesk og.com	✍ Signed Authenticated	06.03.2026 08:36 06.03.2026 08:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/17) IP: 20.100.57.193
<b>Mariann Myklebust</b> mm@nortommer.no	✍ Signed Authenticated	06.03.2026 08:37 06.03.2026 08:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/09/15) IP: 87.248.0.2
<b>Ellef Grimsrud</b> eg@viken.skog.no	✍ Signed Authenticated	06.03.2026 09:30 06.03.2026 09:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/11/21) IP: 81.166.209.136

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. 0004 - Årsregnskap 2025 - Tømmerterminal Hauer seter AS.pdf-pAdES-HyJOWZuKZg.pdf (166884 bytes)	5443c7598bf2dc5 cfbc87c5b731f23 adf577514309ee5 f5f355a97201c67 b9891bdbfe07f53 04c5ab534a62de4 1d93cea9d2b0a6f 6cf1009f37ebd16 d8ec0a92
2. 0004 - Årsregnskap 2025 - Tømmerterminal Hauer seter AS.pdf-pAdES-B1 zab-Otbe.pdf (167021 bytes)	a4a8934822e8029 3039e6a66dd200 3c7bafc427fb1e8 83a04fbc7682fd8 4837f2cf59d36a0 4f756bf139873d1f 6f66aa3cef606e5 6559919433ecf51 4147b218
3. 0004 - Årsregnskap 2025 - Tømmerterminal Hauer seter AS.pdf-pAdES-Bym2ZbdtZx.pdf (167030 bytes)	8817ab2d29e12d 8b39968c3a28e6f c6e5e5707db4cf5 01e8d7eed5f7684 de3c359a77987a2 4a4df6f23ccd742 7e57aa367676268 9506f9cf21fc38e6 475d30f2

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# Årsregnskap 2025

## Tømmerterminal Hauer seter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 273 023



## Resultatregnskap 01.01. - 31-12.

Tømmerterminal Hauerseier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 982 274	2 153 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 982 274</b>	<b>2 153 874</b>
Avskrivning	2	903 269	903 269
Annen driftskostnad		1 218 584	475 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 121 853</b>	<b>1 379 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 421</b>	<b>774 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		417	1 237
Annen rentekostnad		18 230	99 826
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 813</b>	<b>-98 589</b>
Resultat før skattekostnad		842 608	676 130
Skattekostnad på resultat	3	350 946	312 698
<b>Årsresultat</b>		<b>491 662</b>	<b>363 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		491 662	363 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 662</b>	<b>363 432</b>



### Balanse pr 31. desember

Tømmerterminal Hauer seter AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 512	26 812
Maskiner og anlegg	2, 4	802 220	1 691 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>814 732</b>	<b>1 718 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>814 732</b>	<b>1 718 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		403 578	201 295
Andre kortsiktige fordringer		93 218	392 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 796</b>	<b>593 503</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 906 488	2 563 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 403 284</b>	<b>3 157 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 218 016</b>	<b>4 875 267</b>



## Balanse pr 31. desember

Tømmerterminal Hauer seter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		999 000	999 000
Overkurs		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 059 000</b>	<b>1 059 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 271	435 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 271</b>	<b>435 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 986 271</b>	<b>1 494 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	668 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>668 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 050	2 286
Betalbar skatt	3	350 946	312 698
Annen kortsiktig gjeld		873 750	2 396 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 231 746</b>	<b>2 711 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 746</b>	<b>3 380 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 218 016</b>	<b>4 875 267</b>

05.03.2026

Styret i Tømmerterminal Hauer seter AS

Ellef Grimsrud  
styremedlem

Bjørn Andersen  
styreleder

Mariann Myklebust  
styremedlem

Tømmerterminal Hauer seter AS

Side 4



## Noter til årsregnskapet 2025

Tømmerterminal Hauerseier AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av drift og vedlikehold av tømmertransport via jernbane, og drives fra en terminal som er etablert på Hauerseier i Ullensaker kommune i Akershus.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Tømmerterminal Hauerseier AS har ingen ansatte, og følgelig ingen årsverk eller lønnskostnader i 2025.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2025.



## Noter til årsregnskapet 2025

Tømmerterminal Hauer seter AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Brakkelager	Tømmerterminal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	71 500	4 413 846	4 485 346
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>71 500</b>	<b>4 413 846</b>	<b>4 485 346</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	58 988	3 611 626	3 670 614
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	58 988	3 611 626	3 670 614
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 512</b>	<b>802 220</b>	<b>814 732</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 300	888 969	903 269
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Investering/opparbeidelse av tømmerterminal på Hauer seter. Opparbeidet og etablert i 2021. Tømmerterminalen ble offisielt åpnet i januar 2022. I 2022 mottok selskapet kr 670.000,- i sidesporstøtte fra Bane Nor, dette er trukket fra ved beregning av avskrivningsgrunnlaget. Avskrivningsplanen følger planlagt tidsplan for terminalen, ved oppstart estimert til 5 år.

### Note 3 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 946	312 698
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>350 946</b>	<b>312 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	842 608	676 130
Permanente forskjeller	1 059	0
Endring i midlertidige forskjeller	751 544	745 222
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 595 211</b>	<b>1 421 353</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 946	312 698
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>350 946</b>	<b>312 698</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 826 660	-2 075 115	751 544
<b>Sum</b>	<b>-2 826 660</b>	<b>-2 075 115</b>	<b>751 544</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 826 660	2 075 115	-751 544
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tømmerterminal Hauer seter AS

Side 6



## Noter til årsregnskapet 2025

Tømmerterminal Hauer seter AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-668 954
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-668 954</b>
Bokført verdi Tømmerterminal	802 220	1 691 189
<b>Sum</b>	<b>802 220</b>	<b>1 691 189</b>

Selskapet tok opp lån for å finansiere investeringen i Tømmerterminalen.  
Lånet ble innfridd i august 2025, og selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2025.