



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarki Reyrr  
Nesgata 109  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarki Reyrr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		693 441	590 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 441</b>	<b>590 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 651	124 315
Lønnskostnad	1	352 282	145 121
Annen driftskostnad	1	217 836	220 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 770</b>	<b>490 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 671</b>	<b>99 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			684
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>684</b>
Annen rentekostnad		137	
Annen finanskostnad		158	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295</b>	<b>572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 377</b>	<b>100 399</b>
Skattekostnad på resultat	2	15 073	19 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 304</b>	<b>80 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 304</b>	<b>80 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 304</b>	<b>80 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 304</b>	<b>80 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		30 000	70 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		23 304	10 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 304</b>	<b>80 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 348	49 563
Andre kortsiktige fordringer		31 408	25 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 756</b>	<b>75 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		160 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>160 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 345	38 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 345</b>	<b>38 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 101</b>	<b>113 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 101</b>	<b>128 772</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 736	61 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 736</b>	<b>61 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 736</b>	<b>91 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 511	427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 511</b>	<b>427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 511</b>	<b>427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 541	7 832
Betalbar skatt	2	13 989	19 310
Skyldig offentlige avgifter		40 704	4 560
Annen kortsiktig gjeld		123 620	5 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 855</b>	<b>36 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 366</b>	<b>37 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 101</b>	<b>128 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarki Reyrr  
Nesgata 109  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarki Reyrr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 313 729  
REYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		693 441	590 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 441</b>	<b>590 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 651	124 315
Lønnskostnad	1	352 282	145 121
Annen driftskostnad	1	217 836	220 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 770</b>	<b>490 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 671</b>	<b>99 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			684
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>684</b>
Annen rentekostnad		137	
Annen finanskostnad		158	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295</b>	<b>572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 377</b>	<b>100 399</b>
Skattekostnad på resultat	2	15 073	19 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 304</b>	<b>80 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 304</b>	<b>80 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 304</b>	<b>80 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 304</b>	<b>80 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		30 000	70 000
Avsatt til annen egenkapital		23 304	10 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 304</b>	<b>80 662</b>



Organisasjonsnr: 923 313 729  
REYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Sum finansielle 15 000 15 000

anleggsmidler 15 000 15 000

Sum anleggsmidler 15 000 15 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 87 348 49 563

Andre kortsiktige

fordringer 31 408 25 437

Sum fordringer 118 756 75 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 160 000

Sum investeringer 160 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 345 38 772

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 345 38 772

Sum omløpsmidler 288 101 113 772

SUM EIENDELER 303 101 128 772

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 736	61 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 736</b>	<b>61 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 736</b>	<b>91 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 511	427
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	2	<b>1 511</b>	<b>427</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 511</b>	<b>427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 541	7 832
Betalbar skatt	2	13 989	19 310
Skyldig offentlige avgifter		40 704	4 560
Annen kortsiktig gjeld		123 620	5 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 855</b>	<b>36 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 366</b>	<b>37 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 101</b>	<b>128 772</b>



Organisasjonsnr: 923 313 729  
REYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Reyr Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 313 729**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Reyr Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		693 441	590 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>693 441</b>	<b>590 152</b>
Varekostnad		54 651	124 315
Lønnskostnad	1	352 282	145 121
Annen driftskostnad	1	217 836	220 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>624 770</b>	<b>490 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 671</b>	<b>99 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	684
Annen rentekostnad		137	0
Annen finanskostnad		158	112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295</b>	<b>572</b>
Resultat før skattekostnad		68 377	100 399
Skattekostnad på resultat	2	15 073	19 737
<b>Resultat</b>		<b>53 304</b>	<b>80 662</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>53 304</b>	<b>80 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		30 000	70 000
Avsatt til annen egenkapital		23 304	10 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 304</b>	<b>80 662</b>
<b>Reyr Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Reyr Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 348	49 563
Andre kortsiktige fordringer		31 408	25 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 756</b>	<b>75 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		160 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>160 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 345	38 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 101</b>	<b>113 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>303 101</b>	<b>128 772</b>
<b>Reyr Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Reyr Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 736	61 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 736</b>	<b>61 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 736</b>	<b>91 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 511	427
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 541	7 832
Betalbar skatt	2	13 989	19 310
Skyldig offentlige avgifter		40 704	4 560
Annen kortsiktig gjeld		123 620	5 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 855</b>	<b>36 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 366</b>	<b>37 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>303 101</b>	<b>128 772</b>
Oslo, 13.02.2025 Styret i Reyr Eiendom AS			
<hr/> Bjarki Reyr styreleder			
<b>Reyr Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 989	19 310
Endring i utsatt skattefordel	1 084	427
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 073</b>	<b>19 737</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 377	100 399
Permanente forskjeller	137	-684
Endring i midlertidige forskjeller	-4 927	-11 941
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>63 587</b>	<b>87 774</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 989	19 310
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 989</b>	<b>19 310</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	6 868	1 941	-4 927
<b>Sum</b>	<b>6 868</b>	<b>1 941</b>	<b>-4 927</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 868</b>	<b>1 941</b>	<b>-4 927</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 511</b>	<b>427</b>	<b>-1 084</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Romerike Prosjekt Og Eiendomsdrift AS	NITTEDAL	50,0%	15 000	137 749	71 872
<b>Sum</b>			<b>15 000</b>	<b>137 749</b>	<b>71 872</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reyr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjarki Reyr	30 000	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bjarki Reyr	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>