



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 439 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON WALLEES VEI 34 AS
Forretningsadresse: c/o Havinvest
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 581 556	1 498 425
Sum inntekter		1 581 556	1 498 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 939	67 939
Annen driftskostnad	4	1 145 858	839 032
Sum kostnader		1 213 797	906 971
Driftsresultat		367 759	591 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 012	31 381
Sum finansinntekter		12 012	31 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 102	271 024
Sum finanskostnader		196 102	271 024
Netto finans		-184 090	-239 643
Resultat før skattekostnad		183 669	351 811
Skattekostnad på resultat	5	40 395	77 346
Årsresultat	6	143 274	274 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 274	274 465
Totalresultat		143 274	274 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		168 012	296 868
Overført fra annen egenkapital		-24 738	-22 403
Sum overføringer og disponeringer		143 274	274 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 379	6 386
Sum immaterielle eiendeler		13 379	6 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 919 911	8 987 850
Sum varige driftsmidler		8 919 911	8 987 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		8 933 290	8 994 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 719	13 196
Andre kortsiktige fordringer		41 424	29 807
Konsernfordringer	8		1 300 000
Sum fordringer		59 143	1 343 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		116 427	118 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 427	118 305
Sum omløpsmidler		175 570	1 461 308
SUM EIENDELER		9 108 860	10 455 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6	4 856 112	4 856 112
Sum innskutt egenkapital		5 056 112	5 056 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	144 235	168 973
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		144 235	168 973
Sum egenkapital		5 200 347	5 225 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 534 578	4 722 876
Sum annen langsiktig gjeld		3 534 578	4 722 876
Sum langsiktig gjeld		3 534 578	4 722 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 975	54 545
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-161	
Kortsiktig konserngjeld	8	215 400	380 600
Annen kortsiktig gjeld		80 722	72 438
Sum kortsiktig gjeld		373 936	507 583
Sum gjeld		3 908 514	5 230 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 108 860	10 455 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611745

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 439 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON WALLEs VEI 34 AS
Forretningsadresse: c/o Havinvest
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 439 400
ANTON WALLEES VEI 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 581 556	1 498 425
Sum inntekter		1 581 556	1 498 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	67 939	67 939
Annen driftskostnad			
	4	1 145 858	839 032
Sum kostnader		1 213 797	906 971
Driftsresultat		367 759	591 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		12 012	31 381
Sum finansinntekter		12 012	31 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		196 102	271 024
Sum finanskostnader		196 102	271 024
Netto finans		-184 090	-239 643
Resultat før skattekostnad		183 669	351 811
Skattekostnad på resultat	5	40 395	77 346
Årsresultat	6	143 274	274 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 274	274 465
Totalresultat		143 274	274 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		168 012	296 868
Overført fra annen egenkapital			
		-24 738	-22 403
Sum overføringer og disponeringer		143 274	274 465



Organisasjonsnr: 985 439 400
ANTON WALLEES VEI 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	13 379	6 386
Sum immaterielle eiendeler		13 379	6 386

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 919 911	8 987 850
Sum varige driftsmidler		8 919 911	8 987 850

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		8 933 290	8 994 236

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 719	13 196
Andre kortsiktige fordringer		41 424	29 807
Konsernfordringer	8		1 300 000
Sum fordringer		59 143	1 343 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		116 427	118 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 427	118 305

Sum omløpsmidler		175 570	1 461 308
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 108 860	10 455 545
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6	4 856 112	4 856 112
Sum innskutt egenkapital		5 056 112	5 056 112

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	144 235	168 973
-------------------	---	---------	---------



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		144 235	168 973
Sum egenkapital		5 200 347	5 225 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 534 578	4 722 876
Sum annen langsiktig gjeld		3 534 578	4 722 876
Sum langsiktig gjeld		3 534 578	4 722 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 975	54 545
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-161	
Kortsiktig konserngjeld	8	215 400	380 600
Annen kortsiktig gjeld		80 722	72 438
Sum kortsiktig gjeld		373 936	507 583
Sum gjeld		3 908 514	5 230 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 108 860	10 455 545



Organisasjonsnr: 985 439 400
ANTON WALLES VEI 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Anton Walles Vei 34 AS

Org.nr.: 985 439 400

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Anton Walles Vei 34 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 581 556	1 498 425
Sum driftsinntekter		1 581 556	1 498 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 939	67 939
Annen driftskostnad	4	1 145 858	839 032
Sum driftskostnader		1 213 797	906 971
Driftsresultat		367 759	591 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 012	31 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-196 102	-271 024
Resultat av finansposter		-184 090	-239 643
Resultat før skattekostnad		183 669	351 811
Skattekostnad på resultat	5	40 395	77 346
Årsresultat	6	143 274	274 465
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		168 012	296 868
Overført fra annen egenkapital		24 738	22 403
Sum overføringer		-143 274	-274 465



Anton Walles Vei 34 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	13 379	6 386
Sum immaterielle eiendeler		13 379	6 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 919 911	8 987 850
Sum varige driftsmidler		8 919 911	8 987 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 933 290	8 994 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 719	13 196
Fordring på selskap i samme konsern	8	0	1 300 000
Andre kortsiktige fordringer		41 424	29 807
Sum fordringer		59 143	1 343 003
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		116 427	118 305
Sum bankinnskudd o.l.		116 427	118 305
Sum omløpsmidler		175 570	1 461 308
Sum eiendeler		9 108 860	10 455 545



Anton Walles Vei 34 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	4 649 334	4 649 334
Annen innskutt egenkapital	6	206 778	206 778
Sum innskutt egenkapital		5 056 112	5 056 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	144 235	168 973
Sum opptjent egenkapital		144 235	168 973
Sum egenkapital		5 200 347	5 225 085
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 534 578	4 722 876
Sum annen langsiktig gjeld		3 534 578	4 722 876
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	215 400	380 600
Leverandørgjeld		77 975	54 545
Skyldig offentlige avgifter		-161	0
Annen kortsiktig gjeld		80 722	72 438
Sum kortsiktig gjeld		373 936	507 583
Sum gjeld		3 908 514	5 230 460
Sum egenkapital og gjeld		9 108 860	10 455 545

Oslo, 28.05.2025
Styret i Anton Walles Vei 34 AS

Einar Caspersen
Styreleder

John Hatleskog
Styremedlem/daglig leder

Svein Hatleskog
Styremedlem



Anton Walles Vei 34 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Husleie faktureres kvartalsvis på forskudd for forretningsgård og månedlig forskudd for øvrige utleieenheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Anton Walles Vei 34 AS

Noter 2024

Note 2 Andre Forhold

Det har ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som påvirker status og soliditet ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og det bekreftes at årsregnskapet med noter er avgitt under denne forutsetningen.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og tomt	Teknisk anlegg forretningsbygg	Leiligheter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 109 834	363 870	7 698 329	10 172 033
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 109 834	363 870	7 698 329	10 172 033
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2024	915 652	336 469	0	1 252 121
Bokført verdi per 31.12.2024	1 194 182	27 400	7 698 329	8 919 911
Årets avskrivinger	31 552	36 387	0	67 939
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %	
Herav andel tomt av kostpris	500 000			

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.



Anton Walles Vei 34 AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 388	83 732
Endring i utsatt skattefordel	-6 993	-6 386
Skattekostnad ordinært resultat	40 395	77 346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 669	351 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 782	28 801
Avgitt konsernbidrag	-215 400	-380 600
Skattepliktig inntekt	51	12
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 388	83 732
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 388	-83 732
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-60 811	-29 029	31 782
Sum	-60 811	-29 029	31 782
Grunnlag for utsatt skattefordel	-60 811	-29 029	31 782
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 379	-6 386	6 992

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	200 000	4 649 334	206 778	168 973	5 225 085
Årets resultat	0	0	0	143 274	143 274
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-168 012	-168 012
Egenkapital 31.12.2024	200 000	4 649 334	206 778	144 235	5 200 347

Note 7 Pantstillelser

Selskapets faste eiendommer med bokført verdi kr 7 698 329 er pantsatt som sikkerhet for lån stort kr 77 315 875 som konsernselskapet Havtor Holding AS har i DNB Bank ASA. Lånet har løpetid frem til 03.11.2025. Pantekravets størrelse er på kr. 100 000 000 for forretningsseiendommen og tilsvarende beløp for leilighetene.



Anton Walles Vei 34 AS

Noter 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 300 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 534 578	4 722 876
Annen kortsiktig gjeld konsern	215 400	380 600
Sum	3 749 978	5 103 476

Langsiktig konserngjeld er rentebelastet med kr. 196 102.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anton Walles Vei 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havtor Eiendom AS	100	100,0	100,0



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Anton Walles Vei 34 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Walles Vei 34 AS som viser et overskudd på NOK 143 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: 1STUE-6TXBG-N4MZ4-7NHHM6-KF2O9-JJPSE



Revisors beretning 2024 for Anton Walles Vei 34 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1STUE-6TXBG-N4MZ4-7KHM6-KF2O9-JJPSE





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 06:25:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1STUE-6TXBG-N4MZ4-7KHM6-KF2O9-JJPSE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.