



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 149 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 149A  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		930 815	1 051 894
Leieinntekt fast eiendom		73 370 632	70 358 055
Annen driftsrelatert inntekt		51 010 695	43 330 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 312 142</b>	<b>114 740 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 242 909	40 591 462
Avskrivning	2	18 889 086	18 611 017
Annen driftskostnad	5	10 225 290	8 505 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 357 285</b>	<b>67 708 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 954 857</b>	<b>47 032 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 480 061	1 508 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480 061</b>	<b>1 508 754</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 273 425	18 073 726
Annen rentekostnad		93	1 921
Annen finanskostnad		2 911	5 173
Annen finanskostnad		3 004	7 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 279 433</b>	<b>18 087 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 796 368</b>	<b>-16 572 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 158 489</b>	<b>30 460 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 074 867	6 701 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 083 622</b>	<b>23 759 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 083 622</b>	<b>23 759 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	25 083 622	23 759 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 083 622</b>	<b>23 759 017</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg		689 392 802	706 990 221
Tomter og andre grunnarealer		146 251 157	146 251 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	4 961 600	5 907 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>840 605 559</b>	<b>859 149 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 605 559</b>	<b>859 149 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		31 780
Andre kortsiktige fordringer		3 422 432	5 807 372
Konsernfordringer	3, 4	3 501 794	23 730 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 924 226</b>	<b>29 570 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 924 226</b>	<b>29 570 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 529 786</b>	<b>888 719 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	589 100	589 100
Overkurs	7	370 343 520	370 343 520
Annen innskutt egenkapital	7	38 475 644	38 475 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 408 264</b>	<b>409 408 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7	163 046 421	140 822 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 046 421</b>	<b>140 822 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 454 685</b>	<b>550 230 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	22 936 893	21 039 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 936 893</b>	<b>21 039 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		237 359 300	305 715 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 359 300</b>	<b>305 715 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 296 193</b>	<b>326 754 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 026 064	5 069 067
Betalbar skatt	6	4 370 845	4 358 258
Kortsiktig konserngjeld	3	5 339 838	998 651
Annen kortsiktig gjeld		1 042 161	1 307 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>14 778 908</b>	<b>11 733 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 075 101</b>	<b>338 488 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>847 529 786</b>	<b>888 719 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 149 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 149A  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 986 372 741  
DRAMMENSVEIEN 149 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		930 815	1 051 894
Leieinntekt fast eiendom		73 370 632	70 358 055
Annen driftsrelatert inntekt		51 010 695	43 330 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 312 142</b>	<b>114 740 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 242 909	40 591 462
Avskrivning	2	18 889 086	18 611 017
Annen driftskostnad	5	10 225 290	8 505 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 357 285</b>	<b>67 708 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 954 857</b>	<b>47 032 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 480 061	1 508 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480 061</b>	<b>1 508 754</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 273 425	18 073 726
Annen rentekostnad		93	1 921
Annen finanskostnad		2 911	5 173
Annen finanskostnad		3 004	7 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 279 433</b>	<b>18 087 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 796 368</b>	<b>-16 572 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 158 489</b>	<b>30 460 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 074 867	6 701 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 083 622</b>	<b>23 759 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 083 622</b>	<b>23 759 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	25 083 622	23 759 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 083 622</b>	<b>23 759 017</b>



Organisasjonsnr: 986 372 741  
DRAMMENSVEIEN 149 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg		689 392 802	706 990 221
Tomter og andre grunnarealer		146 251 157	146 251 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	4 961 600	5 907 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>840 605 559</b>	<b>859 149 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 605 559</b>	<b>859 149 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		31 780
Andre kortsiktige fordringer		3 422 432	5 807 372
Konsernfordringer	3, 4	3 501 794	23 730 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 924 226</b>	<b>29 570 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 924 226</b>	<b>29 570 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 529 786</b>	<b>888 719 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	589 100	589 100
Overkurs	7	370 343 520	370 343 520
Annen innskutt egenkapital	7	38 475 644	38 475 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 408 264</b>	<b>409 408 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	163 046 421	140 822 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 046 421</b>	<b>140 822 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 454 685</b>	<b>550 230 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	22 936 893	21 039 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>22 936 893</b>	<b>21 039 437</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		237 359 300	305 715 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 359 300</b>	<b>305 715 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>260 296 193</b>	<b>326 754 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 026 064	5 069 067
Betalbar skatt	6	4 370 845	4 358 258
Kortsiktig konserngjeld	3	5 339 838	998 651
Annen kortsiktig gjeld		1 042 161	1 307 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>14 778 908</b>	<b>11 733 745</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>275 075 101</b>	<b>338 488 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>847 529 786</b>	<b>888 719 146</b>



Organisasjonsnr: 986 372 741  
DRAMMENSVEIEN 149 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	147.28	589100.00

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94087.00	86611.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94087.00	86611.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Drammensveien 149 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 149 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future  
with confidence

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Drammensveien 149 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penn eo Dokumentnr: F18HG-GY3VV-QPOYP-WBXEP-FR3P7-FSG6E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helseth, Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1454453

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 13:59:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8HG-GV3VV-QPOYP-WBXEP-FR3P7-FSG6E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## **Årsrapport for 2024**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Oppstilling av totalresultat
- Oppstilling av finansiell stilling
- Oppstilling av kontantstrømmer
- Noter

### **Revisjonsberetning**



**Drammensveien 149 AS**

Org.nr: 986 372 741

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Oppstilling av totalresultat
- Oppstilling av finansiell stilling
- Oppstilling av kontantstrømmer
- Noter

### **Revisjonsberetning**



**Drammensveien 149 AS**

Org.nr: 986 372 741

---

## Årsberetning 2024

**Drammensveien 149 AS**

Adresse: Drammensveien 149A, 0213 Oslo

Org.nr: 986 372 741 MVA

### Virksomhetens art

Drammensveien 149 AS drifter og utvikler hovedkontoret for Orkla ASA med datterselskaper. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2024 ble NOK 25 083 622. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Det er stor usikkerhet i markedet som kan påvirke den finansielle risikoen, fremtidsutsikter og fortsatt drift-vurderingen til selskaper. Drammensveien 149 AS blir påvirket av høy inflasjon, høye strømpriser og økte renter. Selskapet har likevel et solid resultat og er en del av Orkla-konsernet. Uro i markedet fører ikke til risiko for fremtidsutsikter og fortsatt drift problematikk.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

### Likestilling

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og to menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Styreansvarsforsikring

Orkla har tegnet en global styreansvarsforsikring for styremedlemmer, daglige ledere og ledende ansatte i Orkla ASA og datterselskaper. Forsikringen dekker de enkelte personers økonomiske ansvar i forbindelse med krav fra tredjepersoner eller relevante Orkla foretak.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.



**Drammensveien 149 AS**

Org.nr: 986 372 741

---

**Åpenhetsloven**

Orkla ASA har utarbeidet en overordnet åpenhetslovrapport for Orkla ASA og dets porteføljeselskaper.

Rapporten kan leses på <https://www.orkla.no/arsrapport/>

Oslo, .

Styret for Drammensveien 149 AS

---

Gjert Brun  
Styrets leder

---

Christian Schøning  
Styremedlem

---

Wigdis Fastvold  
Styremedlem



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

### Oppstilling av totalresultat

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		930 815	1 051 894
Leieinntekt fast eiendom		73 370 632	70 358 055
Annen driftsrelatert inntekt		51 010 695	43 330 833
Sum driftsinntekter		<u>125 312 142</u>	<u>114 740 782</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		48 242 909	40 591 462
Avskrivning	2	18 889 086	18 611 017
Annen driftskostnad	5	10 225 290	8 505 959
Sum driftskostnader		<u>77 357 285</u>	<u>67 708 438</u>
Driftsresultat		<u>47 954 857</u>	<u>47 032 344</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 480 061	1 508 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 273 425	18 073 726
Annen rentekostnad		93	1 921
Annen finanskostnad		2 911	5 173
Netto finansposter		<u>-15 796 368</u>	<u>-16 572 066</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 158 489</u>	<u>30 460 278</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>7 074 867</u>	<u>6 701 261</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>25 083 622</u>	<u>23 759 017</u>
Totalresultat		25 083 622	23 759 017
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>25 083 622</u>	<u>23 759 017</u>
Sum disponert		<u>25 083 622</u>	<u>23 759 017</u>



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

### Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Forretningsbygg		689 392 802	706 990 221
Tomter og andre grunnarealer		146 251 157	146 251 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	4 961 600	5 907 632
Sum varige driftsmidler		<u>840 605 559</u>	<u>859 149 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>840 605 559</u>	<u>859 149 010</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	31 780
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3, 4	3 501 794	23 730 984
Andre kortsiktige fordringer		3 422 432	5 807 372
Sum fordringer		<u>6 924 226</u>	<u>29 570 136</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 924 226</u>	<u>29 570 136</u>
Sum eiendeler		<u>847 529 786</u>	<u>888 719 146</u>



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

### Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	589 100	589 100
Overkurs	7	370 343 520	370 343 520
Annen innskutt egenkapital	7	38 475 644	38 475 644
Sum innskutt egenkapital		<u>409 408 264</u>	<u>409 408 264</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	163 046 421	140 822 441
Sum opptjent egenkapital		<u>163 046 421</u>	<u>140 822 441</u>
Sum egenkapital		<u>572 454 685</u>	<u>550 230 705</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	22 936 893	21 039 437
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 936 893</u>	<u>21 039 437</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjed til selskap i samme konsern		237 359 300	305 715 259
Sum annen langsiktig gjeld		<u>237 359 300</u>	<u>305 715 259</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 026 064	5 069 067
Betalbar skatt	6	4 370 845	4 358 258
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 339 838	998 651
Annen kortsiktig gjeld		1 042 161	1 307 769
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 778 908</u>	<u>11 733 745</u>
Sum gjeld		<u>275 075 101</u>	<u>338 488 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>847 529 786</u>	<u>888 719 146</u>

Gjert Brun

Gjert Brun  
Styrets leder

Oslo, .

Christian Schøning

Christian Schøning  
Styremedlem

Wigdis Fastvold

Wigdis Fastvold  
Styremedlem



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

### Oppstilling av kontantstrømmer

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		32 158 489	30 460 278
Periodens betalte skatt		-4 358 258	-638 074
Ordinære avskrivninger		18 889 086	18 611 017
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-2 520 347	5 804 930
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 119 332	-2 081 959
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>46 288 302</u>	<u>52 156 192</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Investeringer i varige driftsmidler		<u>-345 636</u>	<u>-6 586 402</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-345 636</u>	<u>-6 586 402</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-68 355 960	-40 598 375
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		<u>629 385</u>	<u>-16 327 900</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-67 726 575</u>	<u>-56 926 275</u>
Netto endring i likvider i året		-21 783 909	-11 356 485
Konsernkontoordning, kontanter, kontantekvivalenter per 01.01.		<u>21 886 688</u>	<u>33 243 173</u>
Herav på konsernkontoordning presentert som mellomv. per 31.12		<u>102 779</u>	<u>21 886 688</u>

Bankinnskudd inngår i konsernkontoordning og er klassifisert som fordring på Orkla ASA.



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no), eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

#### Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

#### Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### IFRS 9, IFRS 15

##### IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbøkføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

##### IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018.

Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) inntektsføres lineært over leieperioden.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Av nevnte kategorier har vi kun identifisert kategoriene utlån og fordringer, finansielle forpliktelser målt til amortisert kost og andre finansielle forpliktelser.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

#### Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

---

Side 9



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

### Noter til regnskapet for 2024

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

#### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

#### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjenvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Unoterte aksjer	Nåverdi fremtidig kontantstrøm
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 251 157	6 586 402	790 501 218	943 338 777
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	345 636	345 636
Anskaffelseskost 31.12.	146 251 157	6 586 402	790 846 854	943 684 413
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 624 802	-101 454 052	-103 078 854
Balansført pr. 31.12.	146 251 157	4 961 600	689 392 802	840 605 559
Årets avskrivninger	0	946 032	17 943 054	18 889 086

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Orkla ASA konsernkonto	102 780	21 886 688
Kundefordring konsern kortsiktig	3 399 014	1 214 911
Kortsiktig fordring på konsernbidrag Viking Askim AS	0	629 385
Sum	3 501 794	23 730 984
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til Orkla ASA	237 359 300	305 715 259
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag til Viking Askim AS	3 666 208	0
Leverandørgjeld konsern	1 673 630	998 651
Sum	242 699 138	306 713 910

#### Note 4 - Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning/kassakreditt formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er omklassifisert som fordring på Orkla ASA.



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	94 087	86 611

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	4 370 845	4 358 257
Endring utsatt skatt	1 897 456	2 481 469
Skatteeffekt av konsernbidrag	806 566	-138 465
Årets totale skattekostnad	<u>7 074 867</u>	<u>6 701 261</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	32 158 489	30 460 278
Endring i midlertidige forskjeller	-8 624 802	-11 279 405
Alminnelig inntekt	<u>23 533 687</u>	<u>19 180 873</u>
Mottatt konsernbidrag	0	629 385
Ytet konsernbidrag	-3 666 208	0
Årets skattegrunnlag	<u>19 867 479</u>	<u>19 810 258</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 370 845	4 358 257
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	104 258 611	95 633 808
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>104 258 611</u>	<u>95 633 808</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	22 936 894	21 039 438
<i>Avstemming av skattekostnad</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>7 074 868</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>7 074 868</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	589 100	370 343 520	38 475 644	140 822 441	550 230 705
Årsresultat	0	0	0	25 083 622	25 083 622
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 859 642	-2 859 642
Egenkapital 31.12.	589 100	370 343 520	38 475 644	163 046 421	572 454 685

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	147,275	589 100

Aksjene eies 100% av Orkla Eiendom AS.

Forretningsadresse: Orkla Eiendom AS, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no)



## Årsberetning 2024

### Drammensveien 149 AS

Adresse: Drammensveien 149A, 0213 Oslo

Org.nr: 986 372 741 MVA

#### Virksomhetens art

Drammensveien 149 AS drifter og utvikler hovedkontoret for Orkla ASA med datterselskaper. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

#### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2024 ble NOK 25 083 622. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Det er stor usikkerhet i markedet som kan påvirke den finansielle risikoen, fremtidsutsikter og fortsatt drift-vurderingen til selskaper. Drammensveien 149 AS blir påvirket av høy inflasjon, høye strømpriser og økte renter. Selskapet har likevel et solid resultat og er en del av Orkla-konsernet. Uro i markedet fører ikke til risiko for fremtidsutsikter og fortsatt drift problematikk.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

#### Likestilling

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og to menn.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

#### Styreansvarsforsikring

Orkla har tegnet en global styreansvarsforsikring for styremedlemmer, daglige ledere og ledende ansatte i Orkla ASA og datterselskaper. Forsikringen dekker de enkelte personers økonomiske ansvar i forbindelse med krav fra tredjepersoner eller relevante Orkla foretak.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.



## **Åpenhetsloven**

Orkla ASA har utarbeidet en overordnet åpenhetslovrapport for Orkla ASA og dets porteføljeselskaper. Rapporten kan leses på <https://www.orkla.no/arsrapport/>



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no), eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

#### Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

#### Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### IFRS 9, IFRS 15

##### IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbøkføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

##### IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018.

Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) inntektsføres lineært over leieperioden.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Av nevnte kategorier har vi kun identifisert kategoriene utlån og fordringer, finansielle forpliktelser målt til amortisert kost og andre finansielle forpliktelser.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

#### Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

---

Side 2



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

#### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

#### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjenvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Unoterte aksjer	Nåverdi fremtidig kontantstrøm
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 251 157	6 586 402	790 501 218	943 338 777
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	345 636	345 636
Anskaffelseskost 31.12.	146 251 157	6 586 402	790 846 854	943 684 413
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 624 802	-101 454 052	-103 078 854
Balansført pr. 31.12.	146 251 157	4 961 600	689 392 802	840 605 559
Årets avskrivninger	0	946 032	17 943 054	18 889 086

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Orkla ASA konsernkonto	102 780	21 886 688
Kundefordring konsern kortsiktig	3 399 014	1 214 911
Kortsiktig fordring på konsernbidrag Viking Askim AS	0	629 385
Sum	3 501 794	23 730 984
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til Orkla ASA	237 359 300	305 715 259
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag til Viking Askim AS	3 666 208	0
Leverandørgjeld konsern	1 673 630	998 651
Sum	242 699 138	306 713 910

#### Note 4 - Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning/kassakreditt formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er omklassifisert som fordring på Orkla ASA.



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	94 087	86 611

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	4 370 845	4 358 257
Endring utsatt skatt	1 897 456	2 481 469
Skatteeffekt av konsernbidrag	806 566	-138 465
Årets totale skattekostnad	<u>7 074 867</u>	<u>6 701 261</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	32 158 489	30 460 278
Endring i midlertidige forskjeller	-8 624 802	-11 279 405
Alminnelig inntekt	<u>23 533 687</u>	<u>19 180 873</u>
Mottatt konsernbidrag	0	629 385
Ytet konsernbidrag	-3 666 208	0
Årets skattegrunnlag	<u>19 867 479</u>	<u>19 810 258</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 370 845	4 358 257

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	104 258 611	95 633 808
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>104 258 611</u>	<u>95 633 808</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	22 936 894	21 039 438

Avstemming av skattekostnad	2024
22% skatt av resultat før skatt	<u>7 074 868</u>
Beregnet skattekostnad	<u>7 074 868</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	589 100	370 343 520	38 475 644	140 822 441	550 230 705
Årsresultat	0	0	0	25 083 622	25 083 622
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 859 642	-2 859 642
Egenkapital 31.12.	589 100	370 343 520	38 475 644	163 046 421	572 454 685

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	147,275	589 100

Aksjene eies 100% av Orkla Eiendom AS.

Forretningsadresse: Orkla Eiendom AS, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no)



# 986372741 Drammensveien 149 AS for 01.01.2024-31.12 årsregnskap

Final Audit Report


2025-06-10


Created:	2025-06-10
By:	Nils Erik Krosvik (nils.erik.krosvik@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAOSHQWPJRSao-BY1zX2vax9uKjo0CzsGN

## "986372741 Drammensveien 149 AS for 01.01.2024-31.12 årsregnskap" History

- Document created by Nils Erik Krosvik (nils.erik.krosvik@orkla.no)  
2025-06-10 - 8:00:40 AM GMT - IP address: 194.146.244.29
- Document emailed to gjert.brun@orkla.no for signature  
2025-06-10 - 8:02:03 AM GMT
- Email viewed by gjert.brun@orkla.no  
2025-06-10 - 8:04:29 AM GMT - IP address: 194.146.244.26
- Signer gjert.brun@orkla.no entered name at signing as Gjert Brun  
2025-06-10 - 8:05:24 AM GMT - IP address: 194.146.244.26
- Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)  
Signature Date: 2025-06-10 - 8:05:26 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.26
- Document emailed to Christian Schøning (christian.schoning@orkla.no) for signature  
2025-06-10 - 8:05:28 AM GMT
- Email viewed by Christian Schøning (christian.schoning@orkla.no)  
2025-06-10 - 8:15:08 AM GMT - IP address: 104.47.51.190
- Document e-signed by Christian Schøning (christian.schoning@orkla.no)  
Signature Date: 2025-06-10 - 8:15:42 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.24
- Document emailed to Wigdis Rokseth Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no) for signature  
2025-06-10 - 8:15:44 AM GMT
- Email viewed by Wigdis Rokseth Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)  
2025-06-10 - 8:36:37 AM GMT - IP address: 104.47.51.254



 Document e-signed by Wigdis Rokseth Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)  
Signature Date: 2025-06-10 - 8:40:11 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.23

 Agreement completed.  
2025-06-10 - 8:40:11 AM GMT