



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 401 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 15
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 293 604	3 387 027
Sum inntekter		4 293 604	3 387 027
Kostnader			
Varekostnad		2 774 156	3 430 767
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		892 877	138 791
Annen driftskostnad		226 895	2 494 077
Sum kostnader		3 893 928	6 063 635
Driftsresultat		399 676	-2 676 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		235 693	
Inntekt på andre investeringer		119 672	
Annen finansinntekt		599	
Sum finansinntekter		355 964	
Nedskrivning av andre finansielle			334 894
Annen rentekostnad		438	15 839
Annen finanskostnad		20 791	
Sum finanskostnader		21 229	350 733
Netto finans		334 735	-350 733
Ordinært resultat før skattekostnad		734 411	-3 027 341
Skattekostnad på ordinært resultat			214 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 411	-3 242 095
Årsresultat		734 411	-3 242 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 180 405
Øverført fra annen egenkapital			-61 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	10		-3 242 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. utstyr		120 920	541 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		240 000	39 237
Sum varige driftsmidler		360 920	581 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		41 547	579 735
Sum finansielle anleggsmidler		41 547	579 735
Sum anleggsmidler		402 467	1 160 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		741 997	20 097
Sum fordringer		741 997	20 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 261	1 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 261	1 180
Sum omløpsmidler		764 258	21 277
SUM EIENDELER		1 166 725	1 182 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 445 994	3 180 405
Sum opptjent egenkapital		-2 445 994	-3 180 405
Sum egenkapital		-2 345 994	-3 080 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 586	3 361 764
Kortsiktig konserngjeld		0	235 693
Annen kortsiktig gjeld		3 138 134	665 171
Sum kortsiktig gjeld		3 512 720	4 262 628
Sum gjeld		3 512 720	4 262 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 726	1 182 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614608

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 401 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 15
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 964 401 136
LYSAKER BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 293 604	3 387 027
Sum inntekter		4 293 604	3 387 027
Kostnader			
Varekostnad		2 774 156	3 430 767
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		892 877	138 791
Annen driftskostnad		226 895	2 494 077
Sum kostnader		3 893 928	6 063 635
Driftsresultat		399 676	-2 676 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		235 693	
Inntekt på andre investeringer		119 672	
Annen finansinntekt		599	
Sum finansinntekter		355 964	
Nedskrivning av andre finansielle			334 894
Annen rentekostnad		438	15 839
Annen finanskostnad		20 791	
Sum finanskostnader		21 229	350 733
Netto finans		334 735	-350 733
Ordinært resultat før skattekostnad		734 411	-3 027 341
Skattekostnad på ordinært resultat			214 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 411	-3 242 095
Årsresultat		734 411	-3 242 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 180 405
Øverført fra annen egenkapital			-61 691
Sum overføringer og disponeringer	10		-3 242 096





Organisasjonsnr: 964 401 136
LYSAKER BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
utstyr

120 920 541 973

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

240 000 39 237

Sum varige driftsmidler

360 920 581 210

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

41 547 579 735

Sum finansielle
anleggsmidler

41 547 579 735

Sum anleggsmidler

402 467 1 160 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

741 997 20 097

Sum fordringer

741 997 20 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

22 261 1 180

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 261 1 180

Sum omløpsmidler

764 258 21 277

SUM EIENDELER

1 166 725 1 182 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 445 994 3 180 405



Sum opptjent egenkapital	-2 445 994	-3 180 405
Sum egenkapital	-2 345 994	-3 080 405
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	374 586	3 361 764
Kortsiktig konserngjeld	0	235 693
Annen kortsiktig gjeld	3 138 134	665 171
Sum kortsiktig gjeld	3 512 720	4 262 628
Sum gjeld	3 512 720	4 262 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 166 726	1 182 223



Organisasjonsnr: 964 401 136
LYSAKER BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Lysaker Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 293 604	3 387 027
Sum driftsinntekter		4 293 604	3 387 027
Varekostnad		2 774 156	3 430 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	892 877	138 791
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	4, 8	226 895	2 494 077
Sum driftskostnader		3 893 928	6 063 635
Driftsresultat		399 676	-2 676 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	0	334 894
Annen rentekostnad		438	15 839
Annen finanskostnad		20 791	0
Resultat av finansposter		21 229	-350 733
Ordinært resultat før skattekostnad		734 411	-3 027 342
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	214 754
Ordinært resultat		734 411	-3 242 096
Årsresultat		734 411	-3 242 096
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	3 180 405
Overført fra annen egenkapital		734 411	61 691
Sum overføringer	10	734 411	-3 242 096



Lysaker Bygg & Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 11	120 920	541 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 11	240 000	39 237
Sum varige driftsmidler		<u>360 920</u>	<u>581 210</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 9	41 547	579 735
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 547</u>	<u>914 629</u>
Sum anleggsmidler		<u>402 468</u>	<u>1 160 946</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	0
Andre kortsiktige fordringer		741 997	20 097
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		<u>741 997</u>	<u>20 097</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 261	1 180
Sum omløpsmidler		<u>764 258</u>	<u>21 277</u>
Sum eiendeler		<u>1 166 725</u>	<u>1 182 223</u>



Lysaker Bygg & Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-2 445 994	-3 180 405
Sum opptjent egenkapital		-2 445 994	-3 180 405
Sum egenkapital	10	-2 345 994	-3 080 405
Gjeld			
Kortstiktig gjeld			
Konserngjeld		0	235 693
Leverandørgjeld		374 586	3 361 764
Annen kortsiktig gjeld		3 138 134	665 171
Sum kortsiktig gjeld		3 512 720	4 262 628
Sum gjeld		3 512 720	4 262 628
Sum egenkapital og gjeld		1 166 726	1 182 223

Fornebu, 31.05.2023

Christian Galtung Gundersen
styreleder/daglig leder



Lysaker Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettotført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjørvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Antall aksjer, aksjeolere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Christian Gundersen	Styrets leder / daglig leder	200	100,0 %
Totalt antall aksjer		<u>200</u>	<u>100,0 %</u>



Lysaker Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derav ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Da selskapet har valgt bort revisor for 2022, er det ingen kostnader bokført hva gjelder revisjon.

Note 5 Lån og sikkerhetstillelse til nærstående personer

Det er innvilget lån til styrets leder med kr 41.547.-

Note 6 Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke i.h.t. regler for små foretak.

Note 7 Varige driftsmidler	Inventar o.l	Påkostning leie lokaler	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost 01.01			
Tilgang	451.150		
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12			
Akkumulerte avskrivninger 31.12	90 230		
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Balanseført verdi 31.12.	240 000	120 920	360 920
Årets avskrivninger			892 877

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Avskrivningstid, lineære avskrivninger 3-10 år 5 år



Lysaker Bygg & Eiendom

AS Noter 2022

Note 8 Datterelskap

Datter selskapet Fomebu Bil AS ble begjært oppbud i august 2022. Lysakerbil & Eiendom AS eide 100 % av aksjene i Fomebu Bil AS, som gav Lysakerbil & Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Fomebu Bil AS under konkurs hadde forretningskontor i Bærum. Den 18. august 2022 ble det åpnet konkurs i datterselskapet.

Fordringer mot datterselskapet er pr 31.12.22 avsatt til tap, samt at aksjene er nedskrevet til kr 0 i 2021.

Note 9 Fordringer

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 41 547 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr.01.01	100 000		-3 180 405	-3 080 405
Årets resultat			734 411	- 734 411
Egenkapital pr 31.12	100 000		-2 445 994	-2 345 994

Note 11 Pant og sikkerhetstillelse

Det foreligger ingen pant og sikkerhetstillelse

Regnskapsåret 2022 har vært et konsolideringsår, hvor driften har snudd store tap i 2021 til overskudd i 2022. Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn.