



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 715 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGØYSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestvikvegen 20
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 479	
Sum inntekter		37 479	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 585	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		8 537	
Sum kostnader		84 122	
Driftsresultat		-46 643	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 632	0
Skattekostnad	2, 3	-14 303	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 329	0
Årsresultat		-32 329	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 329	
Sum overføringer og disponeringer		-32 329	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	14 303	
Sum immaterielle eiendeler		14 303	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 000 000	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		3 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	
Lån til foretak i samme konsern	4	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		3 014 303	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 479	
Konsernfordringer	4	0	
Sum fordringer		37 479	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 506	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 506	
Sum omløpsmidler		114 985	0
SUM EIENDELER		3 129 288	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	
Ikke registrert aksjekapital	5	0	
Beholdning av egne aksjer	5	0	
Overkurs	5	0	
Annen innskutt egenkapital	5	-18 383	
Sum innskutt egenkapital		81 617	

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	
Annen egenkapital	5	0	
Udekket tap	5	32 329	
Sum opptjent egenkapital		-32 329	

Sum egenkapital		49 288	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	3 080 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000	

Sum langsiktig gjeld		3 080 000	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	2, 3	0	
Kortsiktig konserngjeld	4	0	
Sum kortsiktig gjeld		0	
Sum gjeld		3 080 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 129 288	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611855

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 715 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGØYSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestvikvegen 20
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 715 116
SKAGØYSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 479	
Sum inntekter		37 479	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 585	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		8 537	
Sum kostnader		84 122	
Driftsresultat		-46 643	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-14 303	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 329	0
Årsresultat		-32 329	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 329	
Sum overføringer og disponeringer		-32 329	



Organisasjonsnr: 928 715 116
SKAGØYSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	14 303	
Sum immaterielle eiendeler		14 303	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 000 000	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		3 000 000	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	
Lån til foretak i samme konsern	4	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		3 014 303	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 479	
Konsernfordringer	4	0	
Sum fordringer		37 479	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	
Sum investeringer		0	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 506	
-------------------------------------	--	--------	--



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 506	
Sum omløpsmidler		114 985	0
SUM EIENDELER		3 129 288	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	
Ikke registrert aksjekapital	5	0	
Beholdning av egne aksjer	5	0	
Overkurs	5	0	
Annen innskutt egenkapital	5	-18 383	
Sum innskutt egenkapital		81 617	
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	
Annen egenkapital	5	0	
Udekket tap	5	32 329	
Sum opptjent egenkapital		-32 329	
Sum egenkapital		49 288	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 080 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000	
Sum langsiktig gjeld		3 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	
Kortsiktig konserngjeld	4	0	
Sum kortsiktig gjeld		0	
Sum gjeld		3 080 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 129 288	0



Organisasjonsnr: 928 715 116
SKAGØYSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3080000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Resultatregnskap

	Note	06.01.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		37 479
Sum driftsinntekter		37 479
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 585
Annen driftskostnad		-8 537
Sum driftskostnader		-84 122
Driftsresultat		-46 643
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		11
Sum finansinntekter		11
Netto finans		11
Resultat før skattekostnad		-46 632
Skattekostnad	2, 3	14 303
Årsresultat		-32 329
Overføringer		
Udekket tap		-32 329
Sum overføringer		-32 329



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2, 3	14 303
Sum immaterielle eiendeler		14 303
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000
Sum anleggsmidler		3 014 303
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		37 479
Sum fordringer		37 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 506
Sum omløpsmidler		114 985
SUM EIENDELER		3 129 288



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-18 383
Sum innskutt egenkapital		81 617
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-32 329
Sum opptjent egenkapital		-32 329
Sum egenkapital		49 288
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000
Sum gjeld		3 080 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 129 288

Sommarøy

Kent Hansen
styrets leder / daglig leder



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 06.01	0
Tilgang i året	3 075 585
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 075 585
Akkumulert av- og nedskrivninger 06.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-75 585
Balansført verdi pr 31.12	3 000 000
Årets av- og nedskrivninger	75 585
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	06.01.2022 - 31.12.2022
Skattekostnad	
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-14 303
Skattekostnad	-14 303
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-46 632
Permanente forskjeller	-18 383
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-47 438
Skattepliktig inntekt	-112 453

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	47 438	-47 438
Fremførbart underskudd	0	-112 453	112 453
Netto forskjeller	0	-65 015	65 015
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-65 015	65 015
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	0	-14 303	14 303

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	06.01.2022 - 31.12.2022	06.01.2022 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 080 000	0



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-32 329	-32 329
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	-18 383	0	-18 383
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-18 383	-32 329	49 288