



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 027 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARSENN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 16
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 000	135 000
Annen driftskostnad	2	11 330	11 282
Sum kostnader		146 330	146 282
Driftsresultat		333 670	333 718
Annen rentekostnad		68 574	82 987
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		68 609	82 987
Netto finans		-68 609	-82 987
Ordinært resultat før skattekostnad		265 061	250 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 313	55 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 748	195 480
Årsresultat		206 748	195 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 748	195 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	21 623	195 480
Overføringer annen egenkapital	4	185 125	
Sum overføringer og disponeringer		206 748	195 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 405 000	2 540 000
Sum varige driftsmidler		2 405 000	2 540 000
Sum anleggsmidler		2 405 000	2 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 405 000	2 540 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	185 125	
Udekket tap			21 623
Sum opptjent egenkapital		185 125	-21 623
Sum egenkapital		285 125	78 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	437 570	463 342
Sum avsetninger for forpliktelser		437 570	463 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		437 570	463 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	84 085	80 715
Kortsiktig konserngjeld		1 598 220	1 917 566
Sum kortsiktig gjeld		1 682 305	1 998 281
Sum gjeld		2 119 875	2 461 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 000	2 540 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643062

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 027 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARSENN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 16
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 027 562
PARSENN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 000	135 000
Annen driftskostnad	2	11 330	11 282
Sum kostnader		146 330	146 282
Driftsresultat		333 670	333 718
Annen rentekostnad		68 574	82 987
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		68 609	82 987
Netto finans		-68 609	-82 987
Ordinært resultat før skattekostnad		265 061	250 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 313	55 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 748	195 480
Årsresultat		206 748	195 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 748	195 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	21 623	195 480
Overføringer annen egenkapital	4	185 125	
Sum overføringer og disponeringer		206 748	195 480



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 405 000

2 540 000



Organisasjonsnr: 996 027 562
PARSENN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Parsenn Eiendom AS**

Utarbeidet av:





Parsenn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 000	135 000
Annen driftskostnad	2	11 330	11 282
Sum driftskostnader		146 330	146 282
DRIFTSRESULTAT		333 670	333 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 574	82 987
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		68 609	82 987
NETTO FINANSPOSTER		-68 609	-82 987
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		265 061	250 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 313	55 252
ORDINÆRT RESULTAT		206 748	195 480
ÅRSRESULTAT		206 748	195 480
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	185 125	0
Fremføring av udekket tap	4	21 623	195 480
SUM OVERF. OG DISP.		206 748	195 480



Parsenn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 405 000	2 540 000
Sum varige driftsmidler		2 405 000	2 540 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 405 000	2 540 000
SUM EIENDELER		2 405 000	2 540 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	185 125	0
Udekket tap		0	-21 623
Sum opptjent egenkapital		185 125	-21 623
SUM EGENKAPITAL		285 125	78 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	437 570	463 342
Sum avsetning for forpliktelser		437 570	463 342
SUM LANGSIKTIG GJELD		437 570	463 342
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	84 085	80 715
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 598 220	1 917 566
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 682 305	1 998 281
SUM GJELD		2 119 875	2 461 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 000	2 540 000

Oslo, ___/___-2022

Halvor Oustad
Daglig leder / styrets leder



Parsenn Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres iden grad man anser at denne kan nyttegjøres.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Parsenn Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4.080.841	4.080.841
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4.080.841	4.080.841
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1.540.841	1.540.841
+ Ordinære avskrivninger	135.000	135.000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1.675.841	1.675.841
Balanseført verdi pr 31/12	2.405.000	2.405.000
Prosentstatts for ord.avskr	3-4	

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i regnskapsåret er 0 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Samlede lønnskostnader	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar	0	0
Annen godtgjørelse til revisor	0	0



Parsenn Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

		2021
Resultat før skattekostnad		265.061
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller		117.146
Skattemessig inntekt		382.207
Betalbar skatt		84 085
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		-25 772
Refusjon skatt etter skatteloven § 16-40		0
Skattekostnad		58 313
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.		
	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	1.988.958	2.106.104
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Fordringer	0	0
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1.988.958	2.106.104
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt	437.570	463.342

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	-21.623	78.377
Årsresultat		206.748	195.480
<hr/>			
Egenkapital 31.12.	100.000	185.125	285.125



Parsenn Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	100.000
Samlet	100	kr 100 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Halvor Oustad via Parsenn Holding AS	100