



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 986 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LITLEHAGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 557 799	2 739 616
Sum inntekter		2 557 799	2 739 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 000	1 207 141
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 920	1 539
Sum kostnader		292 920	1 208 680
Driftsresultat		2 264 879	1 530 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	218 608	
Annen rentekostnad		23 614	408 198
Annen finanskostnad		390	
Sum finanskostnader		242 613	408 198
Netto finans		-242 589	-408 198
Ordinært resultat før skattekostnad		2 022 290	1 122 738
Skattekostnad på resultat	4	444 956	247 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 577 334	875 735
Årsresultat		1 577 334	875 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 577 334	875 735
Totalresultat		1 577 334	875 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 002 490
Avsatt til annen egenkapital		1 577 334	-126 755
Sum overføringer og disponeringer	5	1 577 334	875 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	464 976	574 634
Sum immaterielle eiendeler		464 976	574 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 369 691	19 639 691
Sum varige driftsmidler	1	19 369 691	19 639 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 834 667	20 214 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 414	148 930
Konsernfordringer	3, 3	9 484 960	7 117 960
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		9 551 374	7 266 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 716	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 716	
Sum omløpsmidler		9 567 090	7 266 890
SUM EIENDELER		29 401 757	27 481 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 577 334	
Sum opptjent egenkapital		1 577 334	
Sum egenkapital	5	1 721 334	144 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 788 282
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			18 788 282
Sum langsiktig gjeld		0	18 788 282
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 037 178	1 161 639
Betalbar skatt	4	335 298	49 122
Kortsiktig konserngjeld	3	26 307 947	1 488 052
Annen kortsiktig gjeld			5 850 120
Sum kortsiktig gjeld		27 680 423	8 548 933
Sum gjeld		27 680 423	27 337 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 401 757	27 481 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501177

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 986 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLENSJØEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 986 561
ØLENSJØEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 557 799	2 739 616
Sum inntekter		2 557 799	2 739 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 000	1 207 141
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 920	1 539
Sum kostnader		292 920	1 208 680
Driftsresultat		2 264 879	1 530 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	218 608	
Annen rentekostnad		23 614	408 198
Annen finanskostnad		390	
Sum finanskostnader		242 613	408 198
Netto finans		-242 589	-408 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	444 956	247 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 577 334	875 735
Årsresultat		1 577 334	875 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 577 334	875 735
Totalresultat		1 577 334	875 735
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			1 002 490
Avsatt til annen egenkapital		1 577 334	-126 755
Sum overføringer og disponeringer	5	1 577 334	875 735



Organisasjonsnr: 986 986 561
ØLENSJØEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	464 976	574 634
Sum immaterielle eiendeler		464 976	574 634

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		19 369 691	19 639 691
Sum varige driftsmidler	1	19 369 691	19 639 691

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	3		
Sum anleggsmidler		19 834 667	20 214 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		66 414	148 930
--	--	--------	---------

Konsernfordringer	3, 3	9 484 960	7 117 960
-------------------	------	-----------	-----------

Krav på innbetaling av
selskapskapital

	3		
Sum fordringer		9 551 374	7 266 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		15 716	
--	--	--------	--

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		15 716	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		9 567 090	7 266 890
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 401 757	27 481 215
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		144 000	144 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 577 334	
--	--	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		1 577 334	
Sum egenkapital	5	1 721 334	144 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			18 788 282
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			18 788 282
Sum langsiktig gjeld		0	18 788 282
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 037 178	1 161 639
Betalbar skatt	4	335 298	49 122
Kortsiktig konserngjeld	3	26 307 947	1 488 052
Annen kortsiktig gjeld			5 850 120
Sum kortsiktig gjeld		27 680 423	8 548 933
Sum gjeld		27 680 423	27 337 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 401 757	27 481 215



Organisasjonsnr: 986 986 561
ØLENSJØEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ølensjøen Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ølensjøen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 2VGC1M-VISND-7GWZ7-2OQID-L46IU-F2VHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VGC1M-VISND-7GWZ7-20QID-L46IU-F2VHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Ølensjøen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 986 986 561





Resultatregnskap			
Ølensjøen Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 557 799	2 739 616
Sum driftsinntekter		2 557 799	2 739 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 000	1 207 141
Annen driftskostnad	2	22 920	1 539
Sum driftskostnader		292 920	1 208 680
Driftsresultat		2 264 879	1 530 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	218 608	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	408 198
Annen rentekostnad		23 614	0
Annen finanskostnad		390	0
Resultat av finansposter		-242 589	-408 198
Resultat før skattekostnad		2 022 290	1 122 738
Skattekostnad på resultat	4	444 956	247 003
Årsresultat		1 577 334	875 735
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-1 002 490
Avsatt til annen egenkapital		1 577 334	-126 755
Sum overføringer	5	1 577 334	875 735
Ølensjøen Eiendom Bhg AS		Side 2	





Balanse			
Ølensjøen Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	464 976	574 634
Sum immaterielle eiendeler		464 976	574 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 369 691	19 639 691
Sum varige driftsmidler	1	19 369 691	19 639 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 834 667	20 214 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 414	148 930
Kundefordringer konsern	3	0	7 117 960
Konsernfordringer	3	9 484 960	0
Sum fordringer		9 551 374	7 266 890
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 716	0
Sum omløpsmidler		9 567 090	7 266 890
Sum eiendeler		29 401 757	27 481 215
Ølensjøen Eiendom Bhg AS		Side 3	





Balanse			
Ølensjøen Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 577 334	0
Sum opptjent egenkapital		1 577 334	0
Sum egenkapital	5	1 721 334	144 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 788 282
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 788 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 178	1 161 639
Betalbar skatt	4	335 298	49 122
Konserngjeld	3	26 307 947	1 488 052
Annen kortsiktig gjeld		0	5 850 120
Sum kortsiktig gjeld		27 680 423	8 548 933
Sum gjeld		27 680 423	27 337 215
Sum egenkapital og gjeld		29 401 757	27 481 215

12.06.2023
Styret i Ølensjøen Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Ølensjøen Eiendom Bhg AS	Side 4
---------------------------------	---------------





Noter til årsregnskapet 2022

Ølensjøen Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Ølensjøen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Ølensjøen Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 069 822	756 807	654 699	32 481 328
Anskaffelseskost pr 31.12	31 069 822	756 807	654 699	32 481 328
Akk. avskrivninger pr 31.12	12 456 938	0	654 699	13 111 637
Bokført verdi 31.12	18 612 884	756 807	0	19 369 691
Årets avskrivninger	270 000	0	0	270 000
Sum ned-/avskrivninger	270 000	0	0	270 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Rentekostnad konserngjeld	218 608	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	227 201
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	9 484 960	6 890 759
Sum kortsiktige fordringer	9 484 960	7 117 960
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-26 307 947	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 488 052
Sum kortsiktig gjeld	-26 307 947	-1 488 052



**Noter til årsregnskapet 2022**

Ølensjøen Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 298	376 493
Endring i utsatt skattefordel	109 658	-129 490
Skattekostnad ordinært resultat	444 956	247 003
Ordinært resultat før skatt	2 022 290	1 122 738
Permanente forskjeller	237	0
Endring i midlertidige forskjeller	-402 755	492 904
Avgitt konsernbidrag	0	-1 488 052
Avskåret rentefradrag	-95 692	95 692
Skattepliktig inntekt	1 524 080	223 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 298	49 122
Sum betalbar skatt i balansen	335 298	49 122

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 113 529	-2 516 284	-402 755
Sum	-2 113 529	-2 516 284	-402 755
Avskåret rentefradrag	0	-95 692	-95 692
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 113 529	-2 611 976	-498 447
Utsatt skatt 22%	-464 976	-574 635	-109 658





Noter til årsregnskapet 2022

Ølensjøen Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 440	144 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	144 000	0	144 000
Årets resultat		1 577 334	1 577 334
Pr 31.12.2022	144 000	1 577 334	1 721 334

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494692682

Document

B89 Ølensjøen Eiendom Bhg AS-Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 15:20:05 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-14 10:51:41 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-14 10:51:41 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

