



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		73 737	1 250
Annen driftskostnad	2, 3	166 249	170 293
Sum kostnader		239 986	171 543
Driftsresultat		-239 986	-171 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Netto finans			117
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 986	-171 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 986	-171 426
Årsresultat		-239 986	-171 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 986	-171 426
Totalresultat		-239 986	-171 426
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-239 986	-171 426
Sum overføringer og disponeringer		-239 986	-171 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650 000	984 929
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		675 000	984 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 353	755 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 353	755 409
Sum omløpsmidler		1 475 353	1 740 338
SUM EIENDELER		1 475 353	1 740 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 275 353	1 515 338
Sum opptjent egenkapital		1 275 353	1 515 338
Sum egenkapital		1 475 353	1 715 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			25 000
Sum gjeld		0	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 353	1 740 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605966

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 996 656 810
ROSENHAVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		73 737	1 250
Annen driftskostnad	2, 3	166 249	170 293
Sum kostnader		239 986	171 543
Driftsresultat		-239 986	-171 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Netto finans			117
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 986	-171 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 986	-171 426
Årsresultat		-239 986	-171 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 986	-171 426
Totalresultat		-239 986	-171 426
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-239 986	-171 426
Sum overføringer og disponeringer		-239 986	-171 426



Organisasjonsnr: 996 656 810
ROSENHAVEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650 000	984 929
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		675 000	984 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		800 353	755 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 353	755 409
Sum omløpsmidler		1 475 353	1 740 338
SUM EIENDELER		1 475 353	1 740 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 275 353	1 515 338
Sum opptjent egenkapital		1 275 353	1 515 338
Sum egenkapital		1 475 353	1 715 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			25 000
Sum gjeld		0	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 353	1 740 338



Organisasjonsnr: 996 656 810
ROSENHAVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenhaven Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenhaven Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DOKBJ-L8QND-8LFY3-NA400-XXN30-GNBYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 07:13:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOKBJ-L8QND-8LFY3-NA400-XKN30-GNBYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Rosenhaven Eiendom AS



Resultatregnskap Rosenhaven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		73 737	1 250
Annen driftskostnad	2, 3	166 249	170 293
Sum driftskostnader		239 986	171 543
Driftsresultat		-239 986	-171 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	117
Resultat av finansposter		0	117
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 986	-171 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-239 986	-171 426
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		239 986	171 426
Sum overføringer		-239 986	-171 426



Balanse
Rosenhaven Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		650 000	984 929
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Sum fordringer		<u>675 000</u>	<u>984 929</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 353	755 409
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>800 353</u>	<u>755 409</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 475 353</u>	<u>1 740 338</u>
Sum eiendeler		<u>1 475 353</u>	<u>1 740 338</u>



Balanse

Rosenhaven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 275 353	1 515 338
Sum opptjent egenkapital		<u>1 275 353</u>	<u>1 515 338</u>
Sum egenkapital		<u>1 475 353</u>	<u>1 715 338</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 475 353</u>	<u>1 740 338</u>

Sandnes, den ___/___ - 2022, 04.04.2022

Styret i Rosenhaven Eiendom AS

Kjell Vidar Nygård
styreleder/daglig leder

Jan Klingsheim
styremedlem

Erling Berger
styremedlem

Vegard Berger Larsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
--	------	------

Kjøp av varer og tjenester, inkl mva:

Kjøp av administrative tjenester: Tilknyttede selskaper	150 000	150 000
--	---------	---------

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-239 986	-171 426
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-239 986	-171 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-565 433	-325 447	239 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	565 433	325 447	-239 986
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.