



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 769 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 16
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gausnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	49 335 830	10 967 641
Sum inntekter		49 335 830	10 967 641
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	296 199	297 664
Sum kostnader		296 199	297 664
Driftsresultat		49 039 631	10 669 977
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		49 039 631	10 669 977
2,6	2,6	-222 472	-237 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 262 103	10 907 770
Årsresultat		49 262 103	10 907 770
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	69 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-19 737 897	10 907 771
Sum overføringer og disponeringer	7	49 262 103	10 907 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,6	460 265	237 793
Sum immaterielle eiendeler		460 265	237 793
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	200 000	200 000
Andre fordringer	9	18 377 303	69 888 969
Sum finansielle anleggsmidler		18 577 303	70 088 969
Sum anleggsmidler		19 037 568	70 326 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 166 667	
Sum fordringer		6 166 667	
Investeringer			
Ikke markedsbaserte aksjer	8	309 478 220	213 478 220
Sum investeringer		309 478 220	213 478 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 928 817	55 069 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 928 817	55 069 414
Sum omløpsmidler		334 573 704	268 547 634
SUM EIENDELER		353 611 272	338 874 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	50 000 000	50 000 000
Overkurs	7	97 312 514	97 312 514
Annen innskutt egenkapital	7	-9 720	-9 720
Sum innskutt egenkapital		147 302 794	147 302 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 017 794	69 755 691
Sum opptjent egenkapital		50 017 794	69 755 691
Sum egenkapital		197 320 588	217 058 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 786 734	11 584 972
Sum annen langsiktig gjeld		11 786 734	11 584 972
Sum langsiktig gjeld		11 786 734	11 584 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 000	135 000
Kortsiktig konserngjeld	9	144 368 949	110 095 939
Sum kortsiktig gjeld		144 503 949	110 230 939
Sum gjeld		156 290 683	121 815 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 611 271	338 874 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722702

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 769 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 16
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gausnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 817 769 152
STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	49 335 830	10 967 641
Sum inntekter		49 335 830	10 967 641
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	296 199	297 664
Sum kostnader		296 199	297 664
Driftsresultat		49 039 631	10 669 977
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
2,6	2,6	49 039 631	10 669 977
		-222 472	-237 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 262 103	10 907 770
Årsresultat		49 262 103	10 907 770
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	69 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-19 737 897	10 907 771
Sum overføringer og disponeringer	7	49 262 103	10 907 771



Organisasjonsnr: 817 769 152
STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1,6 460 265 237 793
Sum immaterielle eiendeler 460 265 237 793

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 200 000 200 000
Andre fordringer 9 18 377 303 69 888 969
Sum finansielle anleggsmidler 18 577 303 70 088 969

Sum anleggsmidler 19 037 568 70 326 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 166 667
Sum fordringer 6 166 667

Investeringer

Ikke markedsbaserte aksjer 8 309 478 220 213 478 220
Sum investeringer 309 478 220 213 478 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 18 928 817 55 069 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 928 817 55 069 414

Sum omløpsmidler 334 573 704 268 547 634

SUM EIENDELER 353 611 272 338 874 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 50 000 000 50 000 000
Overkurs 7 97 312 514 97 312 514
Annen innskutt egenkapital 7 -9 720 -9 720
Sum innskutt egenkapital 147 302 794 147 302 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 50 017 794 69 755 691



Sum opptjent egenkapital	50 017 794	69 755 691
Sum egenkapital	197 320 588	217 058 485
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 786 734	11 584 972
Sum annen langsiktig gjeld	11 786 734	11 584 972
Sum langsiktig gjeld	11 786 734	11 584 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 000	135 000
Kortsiktig konserngjeld	144 368 949	110 095 939
Sum kortsiktig gjeld	144 503 949	110 230 939
Sum gjeld	156 290 683	121 815 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 611 271	338 874 396



Organisasjonsnr: 817 769 152
STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000000.00	1.00	50000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stokke Industri AS	50000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



**Årsregnskap
2021**

Stokke Industri Eiendom AS

Org. nr. 817 769 152



Stokke Industri Eiendom AS

Resultatregnskap

Alle tall NOK (heltall)

	Note	2021	2020
Resultat fra finansielle investeringer	2	49 335 830	10 967 641
Sum driftsinntekter		49 335 830	10 967 641
Annen driftskostnad	3, 4	296 199	297 664
Sum driftskostnad		296 199	297 664
Driftsresultat		49 039 631	10 669 977
Ordinært resultat før skattekostnad		49 039 631	10 669 977
Skattekostnad	2, 6	-222 472	-237 793
Ordinært resultat		49 262 103	10 907 770
Årsresultat		49 262 103	10 907 770
Avsatt konsernbidrag		0	0
Tilleggsutbytte	7	69 000 000	
Overført annen egenkapital	7	-19 737 897	10 907 770
Avsatt til utbytte		0	0
Sum disponert		49 262 103	10 907 770

**Stokke Industri Eiendom AS****Balanse**

Alle tall NOK (heltall)

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Utsatt skattefordel	1, 6	460 265	237 793
Sum immaterielle eiendeler		460 265	237 793
Investeringer i datterselskap	8	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	9	18 377 303	69 888 969
Sum finansielle anleggsmidler		18 577 303	70 088 969
Sum anleggsmidler		19 037 568	70 326 762
Andre kortsiktige fordringer		6 166 667	0
Sum fordringer		6 166 667	0
Ikke markedsbaserte aksjer	8	309 478 220	213 478 220
Sum investeringer		309 478 220	213 478 220
Bankinnskudd		18 928 817	55 069 414
Sum omløpsmidler		334 573 703	268 547 634
Sum eiendeler		353 611 271	338 874 396
Aksjekapital	5, 7	50 000 000	50 000 000
Overkurs	7	97 312 514	97 312 514
Annen innskutt egenkapital	7	-9 720	-9 720
Sum innskutt egenkapital		147 302 794	147 302 794
Annen egenkapital	7	50 017 794	69 755 691
Sum opptjent egenkapital		50 017 794	69 755 691
Sum egenkapital	7	197 320 588	217 058 485
Øvrig langsiktig gjeld		11 786 734	11 584 972
Langsiktig gjeld		11 786 734	11 584 972
Leverandørgjeld		135 000	135 000
Gjeld til konsernselskap	9	144 368 949	110 095 939
Sum kortsiktig gjeld		144 503 949	110 230 939
Sum egenkapital og gjeld		353 611 271	338 874 396

Oslo, 23.05.2022

Rune Stokke
Styreleder



Stokke Industri Eiendom AS

Noter 2021

Alle tall NOK (heltall)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler . Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet .

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer i andre selskap

Virksomheten for Stokke Industri Eiendom er verdiskapende eierskap i virksomheter og finansielle investeringer. Resultat fra investeringsvirksomheten er derfor med virkning for 2021 klassifisert som driftsinntekter. Sammenligningstall for 2020 er omklassifisert på tilsvarende måte.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt . Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Resultat fra finansielle investeringer

	2021	2020
Mottatte aksjeutbytter, utdelinger	51 500 000	0
Gevinst ved salg av verdipapirer	95 866	11 750 855
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 414 745	2 406 700
Annen renteinntekt	299 991	1 364 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-3 773 010	-4 356 180
Annen rentekostnad	-201 762	-198 234
Sum	49 335 830	10 967 641

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til selskapets styre dette regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 22 tkr (ink. mva) i ordinært revisjonshonorar. Andre tjenester utført av revisor er kostnadsført med 21 tkr (ink. mva).

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000 000	1,00	50 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Stokke Industri AS	50 000 000,00	100 %
Totalt antall aksjer	50 000 000,00	100 %

Styrets leder Rune Stokke eier indirekte 72,23 % av stemmeberettigede aksjer i Stokke Industri AS.

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	-222 472	-237 793
Skattekostnad	-222 472	-237 793

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	49 039 631	10 669 977
Permanente forskjeller	-50 050 866	-11 750 855
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig resultat	-1 011 235	-1 080 878

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på grunnlag før konsernbidrag	0	0
Effekt av konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fordringer	-	-
Investeringer	-	-
Underskudd til fremføring	-2 092 112	-1 080 877
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 092 112	-1 080 877

Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+) -460 265 -237 793

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel / forpliktelse 22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000 000	97 312 514	-9 720	58 847 921	206 150 715
Årets resultat	-	-	-	10 907 770	10 907 770
Egenkapital 31.12.2020	50 000 000	97 312 514	-9 720	69 755 691	217 058 485
Årets resultat	-	-	-	49 262 103	49 262 103
Tilleggsutbytte	-	-	-	-69 000 000	-69 000 000
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2021	50 000 000	97 312 514	-9 720	50 017 794	197 320 588



Note 8 Investering i aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer/andeler.

Selskapets langsiktige investeringer i datterselskap og ikke markedsbaserte aksjer fordeler seg som følger:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi pr 31.12.21
Stokke-Lerka AS	Oslo	-1 816 440	-5 177 338	80,0 %	200 000	200 000
Sum datterselskap		-1 816 440	-5 177 338		200 000	200 000
SGF Eiendom AS	Fåberg	-58 690	19 941 310	50,0 %	10 000 000	10 000 000
Ladejarlen Utvikling AS	Kristiansund	52 235 181	8 886 729	33,3 %	1 506 668	1 506 668
Portal Skøyen AS	Oslo	10 879 344	242 353 530	33,3 %	73 010 000	73 010 000
NMK Næringseiendom AS	Oslo	12 562 364	364 455 486	30,0 %	109 320 000	109 320 000
Bjørnsons Hage AS	Oslo	893 885	11 432 094	22,0 %	8 365 693	8 365 693
Bjørnsons Hage 2 AS	Oslo	763 650	17 112 250	22,0 %	7 275 860	7 275 860
Aurora Eiendom AS	Sumadal	652 795 077	2 686 731 663	4,9 %	100 000 000	100 000 000
Sum ikke markedsbaserte aksjer		730 070 811	3 350 913 062		309 478 221	309 478 221

Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr reglene for små selskap.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til Stokke-Lerka AS	9 790 358	61 575 613
Lån til Ladejarlen utvikling AS	8 586 945	8 313 356
Sum	18 377 303	69 888 969
Gjeld	2021	2020
Lån fra Stokke Industri AS	144 368 949	110 095 939
Sum	144 368 949	110 095 939



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokke Industri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stokke Industri Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ACCYO-ZPLGL-MUJHC-EB1SD-SOHZD-HKSAC



Uavhengig revisors beretning - Stokke Industri Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 23. mai 2022
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ACCYO-ZPLGL-MJHHC-EB1SD-SOHZD-HKSAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-23 11:10:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACCYO-ZPLGL-MUJHC-EB1SD-SOHZD-HKSAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>