



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 477 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAC TECHNIC AS
Forretningsadresse: Sveene 26B
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Tverderøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 990 885	1 830 185
Annen driftsinntekt		14 950	76 150
Sum inntekter		2 005 835	1 906 335
Kostnader			
Varekostnad			858
Lønnskostnad	1	760 254	761 846
Avskrivning av driftsmidler	2	2 700	5 700
Annen driftskostnad		152 428	199 913
Sum kostnader		915 382	968 316
Driftsresultat		1 090 453	938 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 675	3 902
Annen finansinntekt		122 770	1 029 434
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			91
Sum finansinntekter		136 445	1 033 427
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		195 623	217 071
Annen rentekostnad		1 802	14 215
Annen finanskostnad		221 686	330 255
Sum finanskostnader		419 111	561 541
Netto finans		-282 666	471 887
Ordinært resultat før skattekostnad		807 788	1 409 905
Skattekostnad på resultat	3	240 297	263 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 491	1 146 841
Årsresultat		567 491	1 146 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 491	1 146 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		567 491	1 146 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	567 491	1 146 841
Sum overføringer og disponeringer		567 491	1 146 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 897 076	1 897 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			2 700
Sum varige driftsmidler	2	1 897 076	1 899 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 674 500	4 099 855
Sum finansielle anleggsmidler		3 674 500	4 099 855
Sum anleggsmidler		5 571 576	5 999 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 668	425 190
Andre kortsiktige fordringer			1 494
Sum fordringer		433 668	426 684
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 604 184	2 715 672
Sum investeringer		3 604 184	2 715 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 355 800	1 243 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 800	1 243 263
Sum omløpsmidler		5 393 652	4 385 619
SUM EIENDELER		10 965 228	10 385 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 257 310	1 257 310
Annen innskutt egenkapital		2 555	2 555
Sum innskutt egenkapital		2 259 865	2 259 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 040 994	6 473 503
Sum opptjent egenkapital		7 040 994	6 473 503
Sum egenkapital	4	9 300 859	8 733 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 163 156	1 087 504
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 156	1 087 504
Sum langsiktig gjeld		1 163 156	1 087 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015	254
Betalbar skatt	3	240 297	263 593
Skyldig offentlige avgifter		149 018	189 704
Annen kortsiktig gjeld		109 883	110 827
Sum kortsiktig gjeld		501 213	564 379
Sum gjeld		1 664 370	1 651 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 965 228	10 385 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533790

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 477 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAC TECHNIC AS
Forretningsadresse: Sveene 26B
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Tverderøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 477 162
HVAC TECHNIC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 990 885	1 830 185
Annen driftsinntekt		14 950	76 150
Sum inntekter		2 005 835	1 906 335
Kostnader			
Varekostnad			858
Lønnskostnad	1	760 254	761 846
Avskrivning av driftsmidler	2	2 700	5 700
Annen driftskostnad		152 428	199 913
Sum kostnader		915 382	968 316
Driftsresultat		1 090 453	938 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 675	3 902
Annen finansinntekt		122 770	1 029 434
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			91
Sum finansinntekter		136 445	1 033 427
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		195 623	217 071
Annen rentekostnad		1 802	14 215
Annen finanskostnad		221 686	330 255
Sum finanskostnader		419 111	561 541
Netto finans		-282 666	471 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	240 297	263 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 491	1 146 841
Årsresultat		567 491	1 146 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 491	1 146 841
Totalresultat		567 491	1 146 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	567 491	1 146 841
Sum overføringer og disponeringer		567 491	1 146 841





Organisasjonsnr: 997 477 162
HVAC TECHNIC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 897 076	1 897 076
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			2 700
Sum varige driftsmidler	2	1 897 076	1 899 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 674 500	4 099 855
Sum finansielle anleggsmidler		3 674 500	4 099 855
Sum anleggsmidler		5 571 576	5 999 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 668	425 190
Andre kortsiktige fordringer			1 494
Sum fordringer		433 668	426 684
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 604 184	2 715 672
Sum investeringer		3 604 184	2 715 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 355 800	1 243 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 800	1 243 263
Sum omløpsmidler		5 393 652	4 385 619
SUM EIENDELER		10 965 228	10 385 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 257 310	1 257 310
Annen innskutt egenkapital		2 555	2 555
Sum innskutt egenkapital		2 259 865	2 259 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 040 994	6 473 503
Sum opptjent egenkapital		7 040 994	6 473 503
Sum egenkapital	4	9 300 859	8 733 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 163 156	1 087 504
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 156	1 087 504
Sum langsiktig gjeld		1 163 156	1 087 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015	254
Betalbar skatt	3	240 297	263 593
Skyldig offentlige avgifter		149 018	189 704
Annen kortsiktig gjeld		109 883	110 827
Sum kortsiktig gjeld		501 213	564 379
Sum gjeld		1 664 370	1 651 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 965 228	10 385 250



Organisasjonsnr: 997 477 162
HVAC TECHNIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

HVAC Technic AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 477 162



RESULTATREGNSKAP

HVAC TECHNIC AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 990 885	1 830 185
Annen driftsinntekt		14 950	76 150
Sum driftsinntekter		2 005 835	1 906 335
Varekostnad		0	858
Lønnskostnad	1	760 254	761 846
Avskrivning av driftsmidler	2	2 700	5 700
Annen driftskostnad		152 428	199 913
Sum driftskostnader		915 382	968 316
Driftsresultat		1 090 453	938 018
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 675	3 902
Annen finansinntekt		122 770	1 029 434
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	91
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		195 623	217 071
Annen rentekostnad		1 802	14 215
Annen finanskostnad		221 686	330 255
Resultat av finansposter		-282 666	471 887
Resultat før skattekostnad		807 788	1 409 905
Skattekostnad på resultat	3	240 297	263 064
Resultat		567 491	1 146 841
Årsresultat		567 491	1 146 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	567 491	1 146 841
Sum overføringer		567 491	1 146 841



BALANSE

HVAC TECHNIC AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 897 076	1 897 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	2 700
Sum varige driftsmidler	2	1 897 076	1 899 776
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 674 500	4 099 855
Sum finansielle anleggsmidler		3 674 500	4 099 855
Sum anleggsmidler		5 571 576	5 999 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		433 668	425 190
Andre kortsiktige fordringer		0	1 494
Sum fordringer		433 668	426 684
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	3 604 184	2 715 672
Sum investeringer		3 604 184	2 715 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 355 800	1 243 263
Sum omløpsmidler		5 393 652	4 385 619
Sum eiendeler		10 965 228	10 385 250



BALANSE

HVAC TECHNIC AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 257 310	1 257 310
Annen innskutt egenkapital		2 555	2 555
Sum innskutt egenkapital		2 259 865	2 259 865
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 040 994	6 473 503
Sum opptjent egenkapital		7 040 994	6 473 503
Sum egenkapital	4	9 300 859	8 733 368
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 163 156	1 087 504
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 156	1 087 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 015	254
Betalbar skatt	3	240 297	263 593
Skyldig offentlige avgifter		149 018	189 704
Annen kortsiktig gjeld		109 883	110 827
Sum kortsiktig gjeld		501 213	564 379
Sum gjeld		1 664 370	1 651 882
Sum egenkapital og gjeld		10 965 228	10 385 250

Stord, 19/06-2024
Styret i HVAC Technic AS

Kjell Einar Tverderøy
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

INVESTERINGER I AKSJER

Børnoterte aksjer og fond er balanseført til markedsverdi. Investeringer i unoterte aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi om verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra investeringene resultatføres som annen finansinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	628 650	636 744
Arbeidsgiveravgift	94 064	94 311
Pensjonskostnader	33 053	27 311
Andre ytelser	4 487	3 480
Sum	760 254	761 846

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 897 076	260 659	57 351	2 215 087
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 897 076	260 659	57 351	2 215 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		260 659	57 351	318 010
= Bokført verdi 31.12.23	1 897 076	0	0	1 897 076
Årets ordinære avskrivninger			2 700	2 700
Økonomisk levetid		3-5 år	10 år	

Bygninger og tomter gjelder eiendom i Spania som ikke avskrives.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 297	263 593
Endring i utsatt skattefordel	0	-529
Skattekostnad ordinært resultat	240 297	263 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	807 788	1 409 905
Permanente forskjeller	281 969	-217 616
Endring i midlertidige forskjeller	2 502	5 860
Skattepliktig inntekt	1 092 259	1 198 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 297	263 593
Sum betalbar skatt i balansen	240 297	263 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 957	-3 455	2 502
Sum	-5 957	-3 455	2 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 957	3 455	-2 502
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2023	1 000 000	1 257 310	2 555	6 473 503	8 733 368
Årets resultat				567 491	567 491
Per 31.12.2023	1 000 000	1 257 310	2 555	7 040 994	9 300 859



Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier unoterte aksjer i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Bokført verdi 31.12.2023
Offentlig Eiendomsinvest I AS	2 208	kr 2 347 000
Tønsberg Etatbygg AS	500	kr 428 500
Førde Etatbygg AS	500	kr 478 000
Ski Etatbygg AS	500	kr 421 000
		3 674 500

Investeringene er vurdert til kostpris per 31.12.2023.

Note 6 Markedsbaserte aksjer og verdipapir

Selskapets børsnoterte aksjer og verdipapir utgjør kr 3 604 184 og er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2023.

Note 7 Bundne bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 162 362 per 31.12.2023. Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2023.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1 000 000, fordelt på 1 000 ordinære aksjer á kr 1 000.

Samtlige aksjer eies av Kjell Einar Tverderøy, som også er selskapets styreleder og daglige leder.

Mellomværende aksjonær per 31.12.

Selskapet leier kontorlokaler hos aksjonær og per 31.12.2023 har selskapet en langsiktig gjeld til aksjonær på kr 1 163 156. Lånet er renteberegnet, men ikke pantsikret.