



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 861 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 17A
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Akselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 680	42 384
Annen driftsinntekt		377 422	346 590
Sum inntekter		427 102	388 974
Kostnader			
Varekostnad		9 244	4 786
Lønnskostnad	1	40 099	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 500	162 756
Annen driftskostnad	1	172 722	148 840
Sum kostnader		384 564	350 612
Driftsresultat		42 538	38 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	169
Sum finansinntekter		135	169
Annen rentekostnad		175 954	159 953
Sum finanskostnader		175 954	159 953
Netto finans		-175 819	-159 784
Resultat før skattekostnad		-133 281	-121 422
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-133 281	-121 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 281	-121 422
Totalresultat		-133 281	-121 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 281	-121 422
Sum overføringer og disponeringer		-133 281	-121 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 649 750	2 812 250
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 649 750	2 812 250
Sum anleggsmidler		2 649 750	2 812 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 934	3 654
Andre kortsiktige fordringer		850	3 356
Sum fordringer		11 784	7 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 962	192 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 962	192 489
Sum omløpsmidler		194 746	199 499
SUM EIENDELER		2 844 496	3 011 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 330 000	1 295 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		18 765	6 270
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 343 099	1 295 604
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		830 628	697 347
Sum opptjent egenkapital		-830 628	-697 347
Sum egenkapital		512 471	598 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 184 693	2 256 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 184 693	2 256 872
Sum langsiktig gjeld		2 184 693	2 256 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 783	30 544
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 623	66 851
Annen kortsiktig gjeld		67 926	59 226
Sum kortsiktig gjeld		147 332	156 621
Sum gjeld		2 332 025	2 413 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 496	3 011 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466976

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 861 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 17A
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Akselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 861 764
MAURVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 680	42 384
Annen driftsinntekt		377 422	346 590
Sum inntekter		427 102	388 974
Kostnader			
Varekostnad		9 244	4 786
Lønnskostnad	1	40 099	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 500	162 756
Annen driftskostnad	1	172 722	148 840
Sum kostnader		384 564	350 612
Driftsresultat		42 538	38 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	169
Sum finansinntekter		135	169
Annen rentekostnad		175 954	159 953
Sum finanskostnader		175 954	159 953
Netto finans		-175 819	-159 784
Resultat før skattekostnad		-133 281	-121 422
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-133 281	-121 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 281	-121 422
Totalresultat		-133 281	-121 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 281	-121 422
Sum overføringer og disponeringer		-133 281	-121 422



Organisasjonsnr: 914 861 764
MAURVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	2 649 750	2 812 250
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 649 750	2 812 250
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 649 750	2 812 250
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 934	3 654
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		850	3 356
------------	--	-----	-------

Sum fordringer		11 784	7 010
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		182 962	192 489
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		182 962	192 489
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		194 746	199 499
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 844 496	3 011 750
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 330 000	1 295 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		18 765	6 270
----------	--	--------	-------

Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 343 099	1 295 604
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		830 628	697 347
Sum opptjent egenkapital		-830 628	-697 347
Sum egenkapital		512 471	598 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 184 693	2 256 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 184 693	2 256 872
Sum langsiktig gjeld		2 184 693	2 256 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 783	30 544
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 623	66 851
Annen kortsiktig gjeld		67 926	59 226
Sum kortsiktig gjeld		147 332	156 621
Sum gjeld		2 332 025	2 413 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 496	3 011 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 861 764
MAURVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Maurveien Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 861 764



Årsberetning 2024 for Maurveien Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Maurveien Eiendom AS driver utleie av garasje- og parkeringsplasser. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune, og ble stiftet i 2015.

UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING

	2024	2023
Driftsinntekter	427 102	388 974
Driftsresultat	42 538	38 362
Årsresultat	-133 281	-121 422

	2024	2023
Balansesum	2 844 496	3 011 750
Egenkapital	512 471	598 257
Egenkapitalprosent	18,0 %	19,9 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Maurveien Eiendom AS driver ikke med FoU-aktiviteter, og har heller ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

ÅRSRESULTAT OG DEKNING AV ÅRSUNDERSKUDD

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr 133 281:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	133 281
Totalt	133 281

Sandefjord, 08.05.2025
Styret i Maurveien Eiendom AS

Arne Akselvoll
styreleder

Erik Werner Hansen
styremedlem

Vibeke Arnesen
styremedlem

Morten Offenberg
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

MAURVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		49 680	42 384
Annen driftsinntekt		377 422	346 590
Sum driftsinntekter		427 102	388 974
Varekostnad		9 244	4 786
Lønnskostnad	1	40 099	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 500	162 756
Annen driftskostnad	1	172 722	148 840
Sum driftskostnader		384 564	350 612
Driftsresultat		42 538	38 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		135	169
Annen rentekostnad		175 954	159 953
Resultat av finansposter		-175 819	-159 784
Resultat før skattekostnad		-133 281	-121 422
Årsresultat		-133 281	-121 422
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		133 281	121 422
Sum overføringer		-133 281	-121 422



BALANSE

MAURVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 649 750	2 812 250
Sum varige driftsmidler	2	2 649 750	2 812 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 649 750	2 812 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 934	3 654
Andre kortsiktige fordringer		850	3 356
Sum fordringer		11 784	7 010
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 962	192 489
Sum omløpsmidler		194 746	199 499
Sum eiendeler		2 844 496	3 011 750



BALANSE

MAURVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 330 000	1 295 000
Overkurs		18 765	6 270
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 343 099	1 295 604
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-830 628	-697 347
Sum opptjent egenkapital		-830 628	-697 347
Sum egenkapital		512 471	598 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 184 693	2 256 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 184 693	2 256 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 783	30 544
Skyldig offentlige avgifter		67 623	66 851
Annen kortsiktig gjeld		67 926	59 226
Sum kortsiktig gjeld		147 332	156 621
Sum gjeld		2 332 025	2 413 493
Sum egenkapital og gjeld		2 844 496	3 011 750

Sandefjord, 08.05.2025
Styret i Maurveien Eiendom AS

Arne Akselvoll
styreleder

Erik Werner Hansen
styremedlem

Vibeke Arnesen
styremedlem

Morten Offenberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styregodtgjørelser	35 144	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 955	4 230
Sum	40 099	34 230

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 233 401	4 233 401
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 233 401	4 233 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 583 651	1 583 651
= Bokført verdi 31.12.24	2 649 750	2 649 750
Årets ordinære avskrivninger	162 500	162 500
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 281	-121 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 460	40 451
Skattepliktig inntekt	-88 821	-80 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-218 212	-173 752	44 460
Sum	-218 212	-173 752	44 460
Akkumulert fremførbart underskudd	-612 417	-523 596	88 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	830 629	697 347	-133 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 184 693	2 256 872
Sum	2 184 693	2 256 872
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 649 750	2 812 250
Sum	2 649 750	2 812 250

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Maurveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	38	35 000	1 330 000
Sum	38	35 000	1 330 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.