



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 658 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLAGGSPETTVEGEN 2-16
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 2-16
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 200	288 000
Sum inntekter		323 200	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad			28 525
Annen driftskostnad		243 596	224 990
Sum kostnader		243 596	253 515
Driftsresultat		79 604	34 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	41
Sum finansinntekter		157	41
Annen finanskostnad		1 390	1 369
Sum finanskostnader		1 390	1 369
Netto finans		-1 233	-1 328
Ordinært resultat før skattekostnad		78 371	33 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 371	33 157
Årsresultat		78 371	33 157
Totalresultat		78 371	33 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 371	33 157
Sum overføringer og disponeringer		78 371	33 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		8 000	8 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 146
Andre fordringer			15 057
Sum fordringer		0	20 203
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 281	65 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 281	65 707
Sum omløpsmidler		127 281	85 910
SUM EIENDELER		135 281	93 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 245	54 875
Sum opptjent egenkapital		133 245	54 875
Sum egenkapital		133 245	54 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935	33 035
Annen kortsiktig gjeld		1 101	6 000
Sum kortsiktig gjeld		2 036	39 035
Sum gjeld		2 036	39 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 281	93 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574116

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 658 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLAGGSPETTVEGEN 2-16
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 2-16
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 996 658 643
FLAGGSPETTVEGEN 2-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 200	288 000
Sum inntekter		323 200	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad			28 525
Annen driftskostnad		243 596	224 990
Sum kostnader		243 596	253 515
Driftsresultat		79 604	34 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	41
Sum finansinntekter		157	41
Annen finanskostnad		1 390	1 369
Sum finanskostnader		1 390	1 369
Netto finans		-1 233	-1 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 371	33 157
Årsresultat		78 371	33 157
Totalresultat		78 371	33 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 371	33 157
Sum overføringer og disponeringer		78 371	33 157



Organisasjonsnr: 996 658 643
FLAGGSPETTVEGEN 2-16

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		8 000	8 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 146
Andre fordringer			15 057
Sum fordringer		0	20 203
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 281	65 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 281	65 707
Sum omløpsmidler		127 281	85 910
SUM EIENDELER		135 281	93 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	133 245	54 875
Sum opptjent egenkapital	133 245	54 875
Sum egenkapital	133 245	54 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	935	33 035
Annen kortsiktig gjeld	1 101	6 000
Sum kortsiktig gjeld	2 036	39 035
Sum gjeld	2 036	39 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 281	93 910



Organisasjonsnr: 996 658 643
FLAGGSPETTVEGEN 2-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

Flaggspettvegen 2 - 16

Digitalt årsmøte avholdes 27. juni - 30. juni 2021





Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Flaggspettvegen 2 - 16. Avstemningen åpner 27. juni kl. 09:00 og lukker 30. juni kl. 09:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/4973>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Fastsettelse av honorarer
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Flaggspettvegen 2 - 16

Eirik Meling Henriksen

Hanne Furuhovde

Håkon Grindahl



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes

Forslag til vedtak

Hanne Furuhovde og Håkon Grindahl er valgt.



Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000.

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 25 000 og fordeles styreleder 10.000 styremedlemmene 5.000 og varamedlemmene 2.500 hver.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Årets resultat kr 78 371 overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4973 Aarsrapport 2020 endelig.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Eirik Meling Henriksen	Flaggspettvegen 4 B
Styremedlem	Hanne Furuhovde	Flaggspettvegen 6 B
Styremedlem	Håkon Grindahl	Flaggspettvegen 12 B
Varamedlem	Simen Hjelstuen Askeland	Flaggspettvegen 8 A
Varamedlem	Espen Eikenes	Flaggspettvegen 8 B

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Flaggspettvegen 2 - 16

Sameiet består av 16 seksjoner.

Flaggspettvegen 2 - 16 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996658643, og ligger i ELVERUM kommune med følgende adresse:

Flaggspettvegen 2-16

Gårds- og bruksnummer :

14 319

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er ingen revisor.

Styrets arbeid

Grunnet corona situasjonen har styrets aktiviteter blitt holdt på et minimum. Daglig drift, oppfølging av fakturaer og kontroll av økonomien er ivaretatt.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 323 200.

Dette er kr 2 800 lavere enn budsjettert.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 243 596.

Dette er kr 54 140 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak manglende utbetaling av styrehonorar (-25'), kontigenter (-7') samt lavere forretningsføreromkostninger (-21').

Resultat

Årets resultat på kr 78 371 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 125 245.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 12 250 til ordinært vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr 5%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Flaggspettvegen 2 - 16.



Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er redusert med 40% etter overgang til ren regnskapsavtale.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene på kr 100 per enhet
Fra 01.01.2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



FLAGGSPETTVEGEN 2-16
ORG.NR. 996 658 643, KUNDENR. 4973

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	323 200	288 000	326 000	346 000
SUM DRIFTSINNEKTER		323 200	288 000	326 000	346 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-3 525	-4 000	-4 000
Styrehonorar		0	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-27 755	-37 458	-48 500	-29 000
Konsulenthonorar	3	-1 890	-512	-1 000	-1 000
Kontingenter		0	0	-7 400	-8 200
Drift og vedlikehold	4	-12 250	-11 712	-10 000	-10 000
Forsikringer		-52 458	-43 594	-51 324	-54 500
Energi/fyring		-9 691	-10 347	-12 504	-12 500
TV-anlegg/bredbånd		-95 808	-92 490	-95 808	-98 500
Andre driftskostnader	5	-43 745	-28 878	-45 000	-45 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-243 596	-253 515	-300 536	-287 700
DRIFTSRESULTAT		79 604	34 485	25 464	58 300
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	157	41	0	0
Finanskostnader	7	-1 390	-1 369	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 233	-1 328	0	0
ÅRSRESULTAT		78 371	33 157	25 464	58 300
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		78 371	33 157		



FLAGGSPETTVEGEN 2-16
ORG.NR. 996 658 643, KUNDENR. 4973

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	8	8 000	8 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 000	8 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	1 500
Kundefordringer		0	5 146
Forskuddsbetalte kostnader		0	13 557
Driftskonto OBOS-banken		127 281	65 707
SUM OMLØPSMIDLER		127 281	85 910
SUM EIENDELER		135 281	93 910
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		133 245	54 875
SUM EGENKAPITAL		133 245	54 875
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 000
Leverandørgjeld		935	33 035
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 30 000,-)		0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 101	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 036	39 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 281	93 910
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Elverum, 18.04.2021
Styret i Flaggspettvegen 2-16

Eirik Meling Henriksen /s/

Hanne Furuhoode /s/

Håkon Grindahl /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	323 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	323 200

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 890
SUM KONSULENTHONORAR	-1 890

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-429
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 821
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-12 250

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-482
Vaktmestertjenester	-32 300
Kontor- og datarekvisita	-490
Porto	-274
Kontingenter	-7 890
Bank- og kortgebyr	-2 309
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-43 745

NOTE: 6**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	23
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	36
Andre renteinntekter	98
SUM FINANSINNTEKTER	157

NOTE: 7**FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-390
SUM FINANSKOSTNADER	-1 390

NOTE: 8**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andeler i Vaktmesterservice Innlandet SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 16 Pålydende: 500 Balanseført verdi: 8 000

Den samlede andelskapital i Vaktmesterservice Innlandet SA er på kr 855 000,-

NOTE: 9**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-70
Påløpte kostnader	-1 031
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 101



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6606611. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - 2017	Utvidelse av parkeringsplasser
2013	Maling av fasader



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Kandidatene velges

Roller og kandidater

Valg av 1 Styreleder Velges for 2 år

Simen Hjelstuen Askeland

Valg av 2 Styremedlem Velges for 2 år

Eirik Meling Henriksen

Silje Granvold Berntsen



Generell informasjon



Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer.

Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



Forretningsførers oppgaver

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

Innkrevning av felleskostnader

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

Regnskap og økonomistyring

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

Eierskifter og leilighetsopplysninger

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

Forvaltning og andre rådgivningstjenester

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



Stemmeseddel

Generalforsamling 2021 for, 4973 Flaggspettvegen 2-16

(27 juni 2021 kl 09:00 til 30 juni kl 09:00)

KRYSS AV I DE FELTENE SOM ER MERKET MED GRØNT ELLER RØDT :

1. GODKJENNING AV MØTEINNKALLELSEN (50%)		
Godkjenning av møteinnkallingen.	Jeg godkjenner møteinnkallingen: (sett kryss):	Jeg godkjenner ikke møteinnkallingen: (sett kryss)

2. KONSTITUERING (50%)		
A. Valg av møteleder, utgår da møtet avholdes digitalt.	Jeg godkjenner møteinnkallingen: (sett kryss):	Frede Tunsjø fra OBOS kan kontaktes på epost frede.tunsjo@obos.no eller telefon 22 86 75 05
B. Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne	Styret foreslår Frede Tunsjø til å føre protokoll som tidligere. Underskrift av andelseiere i protokollen må gjøres på etterskudd. Styret foreslår følgende andelseiere til å underskrive protokollen: Hanne Furuhovde og Håkon Grindahl Jeg er enig (sett kryss):	Jeg er ikke enig (sett kryss)
C.		

3. GODTGJØRELSE (50%)		
Styrets godtgjørelse settes til 25 000 og fordeles styreleder 10.000 styremedlemmene 5.000 og varamedlemmene 2.500 hver.	Jeg godkjenner: (sett kryss):	Jeg foreslår følgende beløp til fordeling:



4. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020. (50%)		
A. Årsrapport og regnskap for 2020.	Jeg godkjenner: (sett kryss):	Jeg godkjenner ikke (sett kryss)
B. Styret foreslår overføring av årets resultat kr 78 371 til egenkapital.	Jeg godkjenner: (sett kryss):	Jeg godkjenner ikke (sett kryss)

5. VALG AV TILLITSVALGTE	Valgkomitèens innstillinger	JA (sett kryss):	NEI (sett kryss)
A. Valg av 1 styreleder for 2 år	Simen Hjelstuen Askeland		
B. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år	Eirik Meling Henriksen		
C. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år	Silje Granvold Berntsen		

Jeg bekrefter å ha lest innkallingen og satt meg inn i saklisten, og avgitt mine stemmer ut fra dette.

Elverum dato:

Underskrift: Leilighetsnr

Blokkbokstaver

Stemmeseddelen kan sendes til (signer og ta bilde):

Mail: frede.tunsjo@OBOS.NO

Mobil: 46 90 56 65

Eller postlegges til:

**OBOS, 4973 Flaggspettvegen
Vangsveien 143, 2303 Hamar**