



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 833 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyevegen 332
2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 850	486 950
Sum inntekter		454 850	486 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 600	48 600
Annen driftskostnad	2	381 007	81 269
Sum kostnader		429 607	129 869
Driftsresultat		25 243	357 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 353	958
Sum finansinntekter		3 353	958
Annen rentekostnad		-39	0
Sum finanskostnader		-39	0
Netto finans		3 392	958
Resultat før skattekostnad		28 635	358 039
Skattekostnad	3, 4	95 576	78 769
Årsresultat		-66 941	279 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-66 941	279 270
Sum overføringer og disponeringer		-66 941	279 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	95 577
Sum immaterielle eiendeler		0	95 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	470 400	519 000
Sum varige driftsmidler		470 400	519 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	224 153	0
Sum finansielle anleggsmidler		224 153	0
Sum anleggsmidler		694 553	614 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 700	1 000
Andre kortsiktige fordringer	6	19 742	19 742
Sum fordringer		9 042	20 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 187	511 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 187	511 260
Sum omløpsmidler		335 229	532 002
SUM EIENDELER		1 029 782	1 146 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	919 582	986 523
Sum opptjent egenkapital		919 582	986 523
Sum egenkapital		1 004 582	1 071 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 286
Betalbar skatt	3, 4	0	68 771
Annen kortsiktig gjeld		25 200	0
Sum kortsiktig gjeld		25 200	75 057
Sum gjeld		25 200	75 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 782	1 146 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552642

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 833 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyevegen 332
2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 833 708
EVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 850	486 950
Sum inntekter		454 850	486 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	48 600	48 600
Annen driftskostnad	2	381 007	81 269
Sum kostnader		429 607	129 869
Driftsresultat		25 243	357 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 353	958
Sum finansinntekter		3 353	958
Annen rentekostnad		-39	0
Sum finanskostnader		-39	0
Netto finans		3 392	958
Resultat før skattekostnad		28 635	358 039
Skattekostnad	3, 4	95 576	78 769
Årsresultat		-66 941	279 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-66 941	279 270
Sum overføringer og disponeringer		-66 941	279 270



Organisasjonsnr: 913 833 708
EVANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	95 577
Sum immaterielle eiendeler		0	95 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	470 400	519 000
Sum varige driftsmidler		470 400	519 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	224 153	0
Sum finansielle anleggsmidler		224 153	0
Sum anleggsmidler		694 553	614 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 700	1 000
Andre kortsiktige fordringer	6	19 742	19 742
Sum fordringer		9 042	20 742
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 187	511 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 187	511 260
Sum omløpsmidler		335 229	532 002
SUM EIENDELER		1 029 782	1 146 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	919 582	986 523
Sum opptjent egenkapital		919 582	986 523
Sum egenkapital		1 004 582	1 071 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 286
Betalbar skatt	3, 4	0	68 771
Annen kortsiktig gjeld		25 200	0
Sum kortsiktig gjeld		25 200	75 057
Sum gjeld		25 200	75 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 782	1 146 579



Organisasjonsnr: 913 833 708
EVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	916615.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	916615.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446215.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	470400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
224153.00

Mer om fordringer

Lån etter avtale til Øye Bygg & Bo AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EVANGEN EIENDOM AS
913 833 708

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		454 850	486 950
Sum driftsinntekter		454 850	486 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 600	-48 600
Annen driftskostnad	2	-381 007	-81 269
Sum driftskostnader		-429 607	-129 869
Driftsresultat		25 243	357 082
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 353	958
Sum finansinntekter		3 353	958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39	0
Sum finanskostnader		39	0
Netto finans		3 392	958
Resultat før skattekostnad		28 635	358 039
Skattekostnad	3, 4	-95 576	-78 769
Årsresultat		-66 941	279 270
Overføringer			
Annen egenkapital		-66 941	279 270
Sum overføringer		-66 941	279 270



EVANGEN EIENDOM AS
913 833 708

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	95 577
Sum immaterielle eiendeler		0	95 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	470 400	519 000
Sum varige driftsmidler		470 400	519 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	224 153	0
Sum finansielle anleggsmidler		224 153	0
Sum anleggsmidler		694 553	614 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 700	1 000
Andre kortsiktige fordringer	6	19 742	19 742
Sum fordringer		9 042	20 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 187	511 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 187	511 260
Sum omløpsmidler		335 229	532 002
SUM EIENDELER		1 029 782	1 146 579



EVANGEN EIENDOM AS
913 833 708

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	919 582	986 523
Sum opptjent egenkapital		919 582	986 523
Sum egenkapital		1 004 582	1 071 523
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 286
Betalbar skatt	3, 4	0	68 771
Annen kortsiktig gjeld		25 200	0
Sum kortsiktig gjeld		25 200	75 057
Sum gjeld		25 200	75 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 782	1 146 579

Vang, 16.05.2024

Arne Martin Bøe
styrets leder / daglig leder



EVANGEN EIENDOM AS
913 833 708

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EVANGEN EIENDOM AS
913 833 708

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	916 615
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	916 615
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-446 215
Balanseført verdi per 31.12.	470 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 600

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt å fravelge revisjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1	68 771
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	95 577	9 998
Skattekostnad	95 576	78 769
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	28 635	358 039
Permanente forskjeller	-39	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 176	-45 446
Skattepliktig inntekt	-1 580	312 593
Betalbar skatt i balansen		
Sum betalbar skatt i balansen	0	68 771

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-168 735	-191 701	22 966
Gevinst- og tapskonto	-265 710	-212 568	-53 142
Fremførbart underskudd	0	-1 580	1 580
Netto forskjeller	-434 445	-405 849	-28 596
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	405 849	-405 849
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-434 445	0	-434 445
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-95 577	0	-95 577



EVANGEN EIENDOM AS
913 833 708

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	224 153
---	---------

Mer om fordringer

Lån etter avtale til Øye Bygg & Bo AS

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	85	1 000	85 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Martin Bøe	85	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 85 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 85 000.

Selskapet har 1 stk. aksjonær.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	85 000	986 523	1 071 523
Årsresultat	0	-66 941	-66 941
Egenkapital 31.12.2023	85 000	919 582	1 004 582