



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 718 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRIUS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vestre Holbergsallmenningen 1
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 600	872 150
Sum inntekter		928 600	872 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 117	199 099
Annen driftskostnad	1	290 714	534 177
Sum kostnader		341 830	733 276
Driftsresultat		586 770	138 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Annen finansinntekt		8 848	4 618
Sum finansinntekter		9 034	4 618
Annen rentekostnad		205 087	152 043
Sum finanskostnader		205 087	152 043
Netto finans		-196 053	-147 425
Ordinært resultat før skattekostnad		390 717	-8 551
Skattekostnad på resultat	2	86 092	-1 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 625	-6 670
Årsresultat	3	304 625	-6 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 625	-6 670
Totalresultat		304 625	-6 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		304 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital		625	
Overført fra annen egenkapital			-66 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		304 625	-6 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 881
Sum immaterielle eiendeler			1 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 889 933	4 889 933
Sum varige driftsmidler		4 889 933	4 889 933
Sum anleggsmidler		4 889 933	4 891 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 000	3 800
Andre kortsiktige fordringer		3 875	3 875
Sum fordringer		40 875	7 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 642	27 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 642	27 072
Sum omløpsmidler		84 517	34 748
SUM EIENDELER		4 974 450	4 926 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209	585
Sum opptjent egenkapital		1 209	585
Sum egenkapital	3	101 209	100 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 419 371	4 568 868
Sum annen langsiktig gjeld		4 419 371	4 568 868
Sum langsiktig gjeld		4 419 371	4 568 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 125	6 651
Betalbar skatt	2	84 211	
Skattetrekk og andre trekk		7 919	7 455
Utbytte		304 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		51 615	183 003
Sum kortsiktig gjeld		453 870	257 109
Sum gjeld		4 873 241	4 825 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 450	4 926 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	4 419 371	4 568 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614521

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 718 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRIUS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vestre Holbergsallmenningen 1
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 980 718 328
SIRIUS FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 600	872 150
Sum inntekter		928 600	872 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 117	199 099
Annen driftskostnad	1	290 714	534 177
Sum kostnader		341 830	733 276
Driftsresultat		586 770	138 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Annen finansinntekt		8 848	4 618
Sum finansinntekter		9 034	4 618
Annen rentekostnad		205 087	152 043
Sum finanskostnader		205 087	152 043
Netto finans		-196 053	-147 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	86 092	-1 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 625	-6 670
Årsresultat	3	304 625	-6 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 625	-6 670
Totalresultat		304 625	-6 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		304 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital		625	
Overført fra annen egenkapital			-66 670
Sum overføringer og disponeringer		304 625	-6 670



Organisasjonsnr: 980 718 328
SIRIUS FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 881
Sum immaterielle eiendeler			1 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 889 933	4 889 933
Sum varige driftsmidler		4 889 933	4 889 933
Sum anleggsmidler		4 889 933	4 891 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 000	3 800
Andre kortsiktige fordringer		3 875	3 875
Sum fordringer		40 875	7 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 642	27 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 642	27 072
Sum omløpsmidler		84 517	34 748
SUM EIENDELER		4 974 450	4 926 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209	585
Sum opptjent egenkapital		1 209	585
Sum egenkapital	3	101 209	100 585



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 419 371	4 568 868
Sum annen langsiktig gjeld		4 419 371	4 568 868
Sum langsiktig gjeld		4 419 371	4 568 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 125	6 651
Betalbar skatt	2	84 211	
Skattetrekk og andre trekk		7 919	7 455
Utbytte		304 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		51 615	183 003
Sum kortsiktig gjeld		453 870	257 109
Sum gjeld		4 873 241	4 825 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 450	4 926 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	4 419 371	4 568 868



Organisasjonsnr: 980 718 328
SIRIUS FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sirius Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirius Forvaltning AS som viser et overskudd på kr. 304 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Sirius Forvaltning AS – revisors beretning 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juli 2023

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

SIRIUS Forvaltning AS



Resultatregnskap			
SIRIUS Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		928 600	872 150
Sum driftsinntekter		<u>928 600</u>	<u>872 150</u>
Lønnskostnad	1	51 117	199 099
Annen driftskostnad	1	290 714	534 177
Sum driftskostnader		<u>341 830</u>	<u>733 276</u>
Driftsresultat		<u>586 770</u>	<u>138 874</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	0
Annen finansinntekt		8 848	4 618
Annen rentekostnad		205 087	152 043
Resultat av finansposter		<u>-196 053</u>	<u>-147 425</u>
Resultat før skattekostnad		390 717	-8 551
Skattekostnad på resultat	2	86 092	-1 881
Resultat		<u>304 625</u>	<u>-6 670</u>
Årsresultat	3	<u>304 625</u>	<u>-6 670</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		304 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital		625	0
Overført fra annen egenkapital		0	66 670
Sum overføringer		<u>304 625</u>	<u>-6 670</u>



Balanse			
SIRIUS Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 881
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 881</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 889 933	4 889 933
Sum varige driftsmidler		<u>4 889 933</u>	<u>4 889 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 889 933</u>	<u>4 891 814</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 000	3 800
Andre kortsiktige fordringer		3 875	3 875
Sum fordringer		<u>40 875</u>	<u>7 675</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>43 642</u>	<u>27 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 517</u>	<u>34 748</u>
Sum eiendeler		<u>4 974 450</u>	<u>4 926 562</u>



Balanse			
SIRIUS Forvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209	585
Sum opptjent egenkapital		<u>1 209</u>	<u>585</u>
Sum egenkapital	3	<u>101 209</u>	<u>100 585</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 419 371	4 568 868
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 419 371</u>	<u>4 568 868</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 125	6 651
Betalbar skatt	2	84 211	0
Skattetrekk og andre trekk		7 919	7 455
Utbytte		304 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		51 615	183 003
Sum kortsiktig gjeld		<u>453 870</u>	<u>257 109</u>
Sum gjeld		<u>4 873 241</u>	<u>4 825 977</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 974 450</u>	<u>4 926 562</u>
Pantstillelser	5	4 419 371	4 568 868
Bergen, den			
<hr/> Reidar Thyholdt Styreleder/Daglig leder			
SIRIUS Forvaltning AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet
SIRIUS Forvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	44 800	174 502
Arbeidsgiveravgift	6 317	24 597
Sum	51 117	199 099

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,2 årsverk.

Daglig leder har tilgode kr -26 921. .

Sirius Forvaltning AS



Noter til årsregnskapet
SIRIUS Forvaltning AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 211	0
Endring i utsatt skattefordel	1 881	-1 881
Skattekostnad ordinært resultat	86 092	-1 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	390 717	-8 551
Permanente forskjeller	612	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 551	0
Skattepliktig inntekt	382 778	-8 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 211	0
Sum betalbar skatt i balansen	84 211	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 551	-8 551
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-8 551	-8 551
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 881	-1 881

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	585	100 585
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	585	100 585
Årets resultat				304 625	304 625
Utbytte				-304 000	-304 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 209	101 209

Sirius Forvaltning AS



Noter til årsregnskapet
SIRIUS Forvaltning AS

Note 4 Anleggsmidler

Vestre Holbergsallmenning nr ,1 bokført verdi kr 4 889 933.
Bygget består av 9 utleieleiligheter. Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr-4 419 371 sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr 4 889 933.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SIRIUS Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Thyholdt	51	51,0	51,0
Beathe Kristine Brugger	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Thyholdt	Styreleder/Daglig leder	51
Totalt antall aksjer		51

Note 7 Langsiktig Gjeld

Pr 31.12 har selskapet et pantelån på kr -4 419 371. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lånet. Lånet har løpetid til 2042.

Sirius Forvaltning AS
