



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjeveien 51A
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dilawaiz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 761 930	586 617
Sum inntekter		2 761 930	586 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 449	0
Annen driftskostnad		195 787	188 096
Sum kostnader		471 236	188 096
Driftsresultat		2 290 695	398 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	410
Sum finansinntekter		831	410
Annen rentekostnad		578 720	533 531
Sum finanskostnader		578 720	533 531
Netto finans		-577 889	-533 121
Resultat før skattekostnad		1 712 806	-134 600
Skattekostnad		376 817	0
Årsresultat		1 335 989	-134 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 207 152	0
Annen egenkapital		128 836	-134 600
Sum overføringer og disponeringer		1 335 988	-134 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 610 788	9 107 995
Sum varige driftsmidler		6 610 788	9 107 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	644 995	0
Sum finansielle anleggsmidler		644 995	0
Sum anleggsmidler		7 255 783	9 107 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 983	166 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 983	166 821
Sum omløpsmidler		151 983	166 821
SUM EIENDELER		7 407 766	9 274 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 500 949	1 237 513
Udekket tap		0	1 072 552
Sum opptjent egenkapital		1 500 949	164 961
Sum egenkapital		1 530 949	194 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		300 221	0
Sum avsetninger for forpliktelser		300 221	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 579 855
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	9 079 855
Sum langsiktig gjeld		5 800 221	9 079 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		76 596	0
Sum kortsiktig gjeld		76 596	0
Sum gjeld		5 876 817	9 079 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 407 766	9 274 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390217

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjeveien 51A
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dilawaiz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 761 930	586 617
Sum inntekter		2 761 930	586 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 449	0
Annen driftskostnad		195 787	188 096
Sum kostnader		471 236	188 096
Driftsresultat		2 290 695	398 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	410
Sum finansinntekter		831	410
Annen rentekostnad		578 720	533 531
Sum finanskostnader		578 720	533 531
Netto finans		-577 889	-533 121
Resultat før skattekostnad		1 712 806	-134 600
Skattekostnad		376 817	0
Årsresultat		1 335 989	-134 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 207 152	0
Annen egenkapital		128 836	-134 600
Sum overføringer og disponeringer		1 335 988	-134 600



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 610 788	9 107 995
Sum varige driftsmidler		6 610 788	9 107 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	644 995	0
Sum finansielle anleggsmidler		644 995	0
Sum anleggsmidler		7 255 783	9 107 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 983	166 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 983	166 821
Sum omløpsmidler		151 983	166 821
SUM EIENDELER		7 407 766	9 274 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 500 949	1 237 513



Udekket tap	0	1 072 552
Sum opptjent egenkapital	1 500 949	164 961
Sum egenkapital	1 530 949	194 961
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	300 221	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	300 221	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	1 579 855
Sum annen langsiktig gjeld	5 500 000	9 079 855
Sum langsiktig gjeld	5 800 221	9 079 855
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	76 596	0
Sum kortsiktig gjeld	76 596	0
Sum gjeld	5 876 817	9 079 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 407 766	9 274 816



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 761 930	586 617
Sum driftsinntekter		2 761 930	586 617
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-275 449	0
Annen driftskostnad		-195 787	-188 096
Sum driftskostnader		-471 236	-188 096
Driftsresultat		2 290 695	398 521
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		831	410
Sum finansinntekter		831	410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-578 720	-533 531
Sum finanskostnader		-578 720	-533 531
Netto finans		-577 889	-533 121
Resultat før skattekostnad		1 712 806	-134 600
Skattekostnad		-376 817	0
Årsresultat		1 335 989	-134 600
Overføringer			
Annen egenkapital		128 836	-134 600
Udekket tap		1 207 152	0
Sum overføringer		1 335 989	-134 600



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 610 788	9 107 995
Sum varige driftsmidler		6 610 788	9 107 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	644 995	0
Sum finansielle anleggsmidler		644 995	0
Sum anleggsmidler		7 255 783	9 107 995
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 983	166 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 983	166 821
Sum omløpsmidler		151 983	166 821
SUM EIENDELER		7 407 766	9 274 816



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 500 949	1 237 513
Udekket tap		0	-1 072 552
Sum opptjent egenkapital		1 500 949	164 961
Sum egenkapital		1 530 949	194 961
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		300 221	0
Sum avsetning for forpliktelser		300 221	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 579 855
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	9 079 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		76 596	0
Sum kortsiktig gjeld		76 596	0
Sum gjeld		5 876 817	9 079 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 407 766	9 274 816

OSLO, 23.04.2025

Dilawaiz Hussain
styrets leder / daglig leder



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

644 995

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.