



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 114 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAR ARNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9430 SANDTORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lenar Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 000	46 500
Sum inntekter		107 000	46 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	61 129	55 444
Sum kostnader		61 129	55 444
Driftsresultat		45 871	-8 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	73
Sum finansinntekter		19	73
Annen rentekostnad		8 744	17 295
Sum finanskostnader		8 744	17 295
Netto finans		-8 725	-17 222
Ordinært resultat før skattekostnad	1	37 146	-26 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 146	-26 166
Årsresultat	7	37 146	-26 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 146	-26 166
Totalresultat		37 146	-26 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 146	-26 166
Sum overføringer og disponeringer		37 146	-26 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5		2 556
Sum fordringer		50 000	102 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 962	53 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 962	53 349
Sum omløpsmidler		111 962	155 905
SUM EIENDELER		111 963	155 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	516 000	516 000
Sum innskutt egenkapital		516 000	516 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	973 195	1 010 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-973 195	-1 010 341
Sum egenkapital	7	-457 195	-494 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 468	185 334
Sum annen langsiktig gjeld		84 468	185 334
Sum langsiktig gjeld		84 468	185 334
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	484 690	464 913
Sum kortsiktig gjeld		484 690	464 913
Sum gjeld		569 159	650 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 963	155 906
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	84 468	185 334



Årsregnskap

2019

Lenar Arntsen Eiendom AS

Org.nr.: 964 114 560

Utarbeidet av



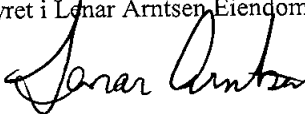


Resultatregnskap			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		107 000	46 500
Sum driftsinntekter		<u>107 000</u>	<u>46 500</u>
Annen driftskostnad	3	61 129	55 444
Sum driftskostnader		<u>61 129</u>	<u>55 444</u>
Driftsresultat		<u>45 871</u>	<u>-8 944</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	73
Annen rentekostnad		8 744	17 295
Resultat av finansposter		<u>-8 725</u>	<u>-17 222</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	37 146	-26 166
Ordinært resultat		<u>37 146</u>	<u>-26 166</u>
Årsresultat	7	<u>37 146</u>	<u>-26 166</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		37 146	0
Overført til udekket tap		0	26 166
Sum overføringer		<u>37 146</u>	<u>-26 166</u>



Balanse			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 556
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>102 556</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>61 962</u>	<u>53 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>111 962</u>	<u>155 905</u>
Sum eiendeler		<u>111 963</u>	<u>155 906</u>



Balanse			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	<u>516 000</u>	<u>516 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>516 000</u>	<u>516 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-973 195</u>	<u>-1 010 341</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-973 195</u>	<u>-1 010 341</u>
Sum egenkapital	7	<u>-457 195</u>	<u>-494 341</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>84 468</u>	<u>185 334</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>84 468</u>	<u>185 334</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>484 690</u>	<u>464 913</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>484 690</u>	<u>464 913</u>
Sum gjeld		<u>569 159</u>	<u>650 247</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>111 963</u>	<u>155 906</u>
Pantstillelser	5	84 468	185 334
<p>Sandtorg, 30.06.2020 Styret i Lenar Arntsen Eiendom AS</p>  <p>Lenar Arntsen Daglig leder/Styreleder</p>			
Lenar Arntsen Eiendom AS			Side 4



Noter til årsregnskapet for Lenar Amtsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverse i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 146	-26 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 797	-7 553
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 348	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-61 176	-67 974	-6 797
Sum	-61 176	-67 974	-6 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-693 903	-724 251	-30 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	755 079	792 225	37 146
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lenar Arntsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	516	1 000,00	516 000
Sum		516	516 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære

EierandelStemmeandel



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

Lenar Arntsen	Daglig leder / Styreleder	516	100,0	100,0
Totalt antall aksjer		516	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Selskapet skylder daglig leder kr 464 673. Gjelden skal ikke renteberegnes.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert slik pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2019. Selskapet benytter Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS til regnskapsføring.

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet eier en bygning som er ferdig avskrevet.

Note 5 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

Selskapet har fordring mot Hålogaland Biloppsamling AS på kr 50 000. Fordring gjelder ubetalt husleie for 2016. Selskapene er i dialog om oppgjør av denne fordringen.

Det er ingen gjeld med forfall etter 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 84 468

Verdier brukt som sikkerhet

Pantobligasjon i gnr 27 bnr 79 tilhørende Lenar Arntsen Eiendom AS.



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2019 og heller ingen skyldig skattetrekk.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	516 000	0	0	-1 010 341	-494 341
Årets resultat				37 146	37 146
Pr 31.12.2019	516 000	0	0	-973 195	-457 195

Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt. Det ligger en merverdi i selskapets eiendom. Eiendommen ble solgt i januar 2020. Selskapet har derfor etter balansedato fått tilført kapital. På bakgrunn i dette er forutsetningen for fortsatt drift tilstede og resultatregnskap og balansen er satt opp med tanke på det.

WHO erklærte 11. mars 2020 koronautbrudd som en global pandemi. Myndighetene har iverksatt omfattende tiltak for å unngå spredning. Parallelt har myndighetene iverksatt kostnads og likviditets- besparende tiltak som skal avhjelpe næringsliv og ansatte i forhold til de utfordringene som oppstår, som en konsekvens av smittespredningstiltakene. Siden Lenar Arntsen Eiendom AS solgte sin eiendom før mars og uansett ikke skulle igang med nye investeringer, er bedriften ikke påvirket av den pågående pandemien.

Det har derfor ikke vært nødvendig med ekstra tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering.