



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 104 760	11 482 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 104 760</b>	<b>11 482 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 818 344	4 813 775
Annen driftskostnad	1, 3	1 672 722	1 714 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 491 067</b>	<b>6 527 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 613 693</b>	<b>4 954 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	632	2 547
Annen finansinntekt	7		140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	<b>2 687</b>
Annen rentekostnad	7	3 246 039	3 958 229
Annen finanskostnad	7	410	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 246 449</b>	<b>3 958 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 245 817</b>	<b>-3 955 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 367 877</b>	<b>999 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	300 933	219 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 944</b>	<b>779 450</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 066 944</b>	<b>779 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 944</b>	<b>779 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 066 944</b>	<b>779 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 066 944	779 450



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 066 944	779 450



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	137 262 710	141 529 819
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 924	26 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 285 634</b>	<b>141 555 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 285 634</b>	<b>141 555 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	878 993	191 761
Andre kortsiktige fordringer		55 478	57 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 471</b>	<b>249 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 776 460	3 342 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 776 460</b>	<b>3 342 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 710 931</b>	<b>3 591 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 996 566</b>	<b>145 147 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		29 400 000	29 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 400 000</b>	<b>39 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 958 610	891 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 958 610</b>	<b>891 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>41 358 610</b>	<b>40 291 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	552 429	251 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>552 429</b>	<b>251 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 500 000	102 812 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 500 000</b>	<b>102 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 052 429</b>	<b>103 063 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		895 535	596 750
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		116 261	198 665
Annen kortsiktig gjeld		573 730	996 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 527</b>	<b>1 791 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 637 956</b>	<b>104 855 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 996 566</b>	<b>145 147 563</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621614

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 440 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 440 376  
KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 104 760	11 482 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 104 760</b>	<b>11 482 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 818 344	4 813 775
Annen driftskostnad	1, 3	1 672 722	1 714 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 491 067</b>	<b>6 527 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 613 693</b>	<b>4 954 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	632	2 547
Annen finansinntekt	7		140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	<b>2 687</b>
Annen rentekostnad	7	3 246 039	3 958 229
Annen finanskostnad	7	410	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 246 449</b>	<b>3 958 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 245 817</b>	<b>-3 955 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	300 933	219 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 944</b>	<b>779 450</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 066 944</b>	<b>779 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 944</b>	<b>779 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 066 944</b>	<b>779 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 066 944	779 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 066 944</b>	<b>779 450</b>



Organisasjonsnr: 919 440 376  
KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	137 262 710	141 529 819
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 924	26 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 285 634</b>	<b>141 555 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 285 634</b>	<b>141 555 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	878 993	191 761
Andre kortsiktige fordringer		55 478	57 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 471</b>	<b>249 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 776 460	3 342 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 776 460</b>	<b>3 342 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 710 931</b>	<b>3 591 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 996 566</b>	<b>145 147 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		29 400 000	29 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 400 000</b>	<b>39 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 958 610	891 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 958 610</b>	<b>891 666</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 358 610</b>	<b>40 291 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	552 429	251 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>552 429</b>	<b>251 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 500 000	102 812 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 500 000</b>	<b>102 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 052 429</b>	<b>103 063 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		895 535	596 750
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		116 261	198 665
Annen kortsiktig gjeld		573 730	996 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 527</b>	<b>1 791 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 637 956</b>	<b>104 855 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 996 566</b>	<b>145 147 563</b>



Organisasjonsnr: 919 440 376  
KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kristiansand Hotellbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kristiansand Hotellbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 066 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kristiansand Hotellbygg AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Kristiansand Hotellbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZLBAZ-716CP-1N7PY-P67AH-E45F8-JFDPE

Org.nr.: 919 440 376



### RESULTATREGNSKAP

#### KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		11 104 760	11 482 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 104 760</b>	<b>11 482 781</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 818 344	4 813 775
Annen driftskostnad	1, 3	1 672 722	1 714 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 491 067</b>	<b>6 527 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 613 693</b>	<b>4 954 837</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	7	632	2 547
Annen finansinntekt	7	0	140
Annen rentekostnad	7	3 246 039	3 958 229
Annen finanskostnad	7	410	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 245 817</b>	<b>-3 955 542</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 367 877	999 295
Skattekostnad på ordinært resultat	8	300 933	219 845
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 066 944</b>	<b>779 450</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 066 944</b>	<b>779 450</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 066 944	779 450
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 066 944</b>	<b>779 450</b>

Penneo Dokumentnøkket: ZLBAZ-716CP-1N7PY-P67AH-E45F8-JFDPE



## BALANSE

### KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	137 262 710	141 529 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 924	26 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 285 634</b>	<b>141 555 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 285 634</b>	<b>141 555 979</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 6	878 993	191 761
Andre kortsiktige fordringer		55 478	57 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 471</b>	<b>249 334</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 776 460	3 342 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 710 931</b>	<b>3 591 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>142 996 566</b>	<b>145 147 563</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZLBAZ-716CP-1N7PY-P67AH-E45F8-JFDPE



## BALANSE

### KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Overkurs		29 400 000	29 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 400 000</b>	<b>39 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 958 610	891 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 958 610</b>	<b>891 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 358 610</b>	<b>40 291 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	552 429	251 496
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 500 000	102 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 500 000</b>	<b>102 812 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		895 535	596 750
Skyldig offentlige avgifter		116 261	198 665
Annen kortsiktig gjeld		573 730	996 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 527</b>	<b>1 791 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 637 956</b>	<b>104 855 897</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>142 996 566</b>	<b>145 147 563</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZLBAZ-716CP-1N7PY-P67AH-E45F8-JFDPE

Oslo, 15.06.2021

Styret i Kristiansand Hotellbygg AS

Hans Petter Hagen  
styreleder

Hans Kristian Voldstad  
styremedlem

Tom Vidar Rygh  
styremedlem

Endre Tarald Glstad  
styremedlem

Jan Sigurd Spilling Vigmostad  
styremedlem

Nils Thomas Lien  
styremedlem

KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 650.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 312.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	150 750 023	32 360	150 782 383
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	548 000		548 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>151 298 023</b>	<b>32 360</b>	<b>151 330 383</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 035 313	9 436	14 044 749
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>137 262 710</b>	<b>22 924</b>	<b>137 285 634</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 815 108	3 236	4 818 344
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

## Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	885 028	191 761
Avsetning til tap	6 034	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>878 993</b>	<b>191 761</b>
Endring i avsetning til tap	6 034	
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>6 034</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	54 000	54,0	54,0
Brødrene Jensen AS	25 000	25,0	25,0
Voldstad Eiendom AS	11 000	11,0	11,0
Petiro AS	10 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZLBAZ-716CP-1N7PY-P67AH-E45F8-JFDPE



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10 000 000	29 400 000	891 666	40 291 666
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>10 000 000</b>	<b>29 400 000</b>	<b>891 666</b>	<b>40 291 666</b>
Årets resultat			1 066 944	1 066 944
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>10 000 000</b>	<b>29 400 000</b>	<b>1 958 610</b>	<b>41 358 610</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 500 000	102 812 500
<b>Sum</b>	<b>99 500 000</b>	<b>102 812 500</b>
Gjeld sikret ved pant	99 500 000	102 812 500
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	114 661 457	118 928 565
Grunnarealer	22 601 253	22 601 253
Kundefordringer	878 993	191 761
<b>Sum</b>	<b>138 141 704</b>	<b>141 721 580</b>

Långiver har 1. pr. pant i eiendommen pålydende NOK 150 mill samt i kundefordringer pålydende NOK 10 mill.

## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	632	2 547
Annen finansinntekt	0	140
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>632</b>	<b>2 687</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	3 246 039	3 958 229
Annen finanskostnad	410	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 246 449</b>	<b>3 958 229</b>

Pennco Dokumentnøkket: ZLBAZ-716CP-1N7PY-P67AH-E45F8-JFDPE



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	300 933	219 845
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>300 933</b>	<b>219 845</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 367 877	999 295
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 990 834	-2 488 533
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-622 957</b>	<b>-1 489 238</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 043 589	6 046 721	-1 996 868
Fordringer	-6 034	0	6 034
<b>Sum</b>	<b>8 037 555</b>	<b>6 046 721</b>	<b>-1 990 834</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 526 515	-4 903 558	622 957
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 511 039</b>	<b>1 143 163</b>	<b>-1 367 877</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>552 429</b>	<b>251 496</b>	<b>-300 933</b>

Penneo Dokumentnøkket: ZLBAZ-716CP-1N7PY-P67AH-E45F8-JFDPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-11694

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-16 07:42:46Z



## Nils Thomas Lien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 07:49:32Z



## Endre Tarald Glstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-866946

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-16 07:56:32Z



## Jan Sigurd S Vigmostad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1126347

IP: 185.38.xxx.xxx

2021-06-16 14:01:10Z



## Tom Vidar Rygh

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-523065

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-16 15:33:07Z



## Hans Kristian Voldstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-4566862

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-06-17 13:37:43Z



Penneo Dokumentnr: ZLBAZ-716CP-1N7PY-P67AH-E45F8-JFDPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>