



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Augestadveien 1  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	5 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 515	45 424
Annen driftskostnad		103 661	76 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 176</b>	<b>132 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 824</b>	<b>242 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	45
Annen finansinntekt		43	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		261 408	180 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 408</b>	<b>180 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 320</b>	<b>-180 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 504</b>	<b>62 411</b>
Skattekostnad	6	1 201	13 730
<b>Årsresultat</b>		<b>4 303</b>	<b>48 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 303	48 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 303</b>	<b>48 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 181 238	4 225 753
Sum varige driftsmidler		4 181 238	4 225 753
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 181 238	4 225 753
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 563	28 373
Sum fordringer		13 563	28 373
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 301	51 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 301	51 599
Sum omløpsmidler		51 863	79 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 101</b>	<b>4 305 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	311 245	306 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 245</b>	<b>306 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 245</b>	<b>556 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 139 007	3 311 007
Øvrig langsiktig gjeld	9	384 677	363 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 684</b>	<b>3 674 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 684</b>	<b>3 674 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 549	3 962
Betalbar skatt	6	1 201	13 730
Skyldige offentlige avgifter		23 718	23 102
Annen kortsiktig gjeld		97 704	33 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 172</b>	<b>74 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 671 856</b>	<b>3 748 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 101</b>	<b>4 305 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Augestadveien 1  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 560 490  
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	5 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 515	45 424
Annen driftskostnad		103 661	76 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 176</b>	<b>132 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 824</b>	<b>242 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	45
Annen finansinntekt		43	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		261 408	180 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 408</b>	<b>180 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 320</b>	<b>-180 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 504</b>	<b>62 411</b>
Skattekostnad	6	1 201	13 730
<b>Årsresultat</b>		<b>4 303</b>	<b>48 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 303	48 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 303</b>	<b>48 681</b>



Organisasjonsnr: 999 560 490  
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 181 238	4 225 753
Sum varige driftsmidler		4 181 238	4 225 753
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 181 238	4 225 753
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 563	28 373
Sum fordringer		13 563	28 373
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 301	51 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 301	51 599
Sum omløpsmidler		51 863	79 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 101</b>	<b>4 305 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	311 245	306 942



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 245</b>	<b>306 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 245</b>	<b>556 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 139 007	3 311 007
Øvrig langsiktig gjeld	9	384 677	363 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 684</b>	<b>3 674 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 684</b>	<b>3 674 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 549	3 962
Betalbar skatt	6	1 201	13 730
Skyldige offentlige avgifter		23 718	23 102
Annen kortsiktig gjeld		97 704	33 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 172</b>	<b>74 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 671 856</b>	<b>3 748 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 101</b>	<b>4 305 724</b>



Organisasjonsnr: 999 560 490  
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	10000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld



**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3139006.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4181238.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Pant i Skiveien 49 gnr 40, bnr.429 er kr 4 500 000,- Pant i balanseført verdi.

**Mer om gjeld**

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**SIGMA EIENDOMSINVEST AS**

999560490

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
999 560 490

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	375 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-5 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-44 515	-45 424
Annen driftskostnad		-103 661	-76 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-153 176</b>	<b>-132 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 824</b>	<b>242 824</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44	45
Annen finansinntekt		43	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-261 408	-180 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-261 408</b>	<b>-180 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 320</b>	<b>-180 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 504</b>	<b>62 411</b>
Skattekostnad	6	-1 201	-13 730
<b>Årsresultat</b>		<b>4 303</b>	<b>48 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 303	48 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 303</b>	<b>48 681</b>



SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
999 560 490

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 181 238	4 225 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 181 238</b>	<b>4 225 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 181 238</b>	<b>4 225 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 563	28 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 563</b>	<b>28 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 301	51 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 301</b>	<b>51 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 863</b>	<b>79 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 101</b>	<b>4 305 724</b>



SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
999 560 490

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	311 245	306 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 245</b>	<b>306 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 245</b>	<b>556 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 139 007	3 311 007
Øvrig langsiktig gjeld	9	384 677	363 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 684</b>	<b>3 674 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 549	3 962
Betalbar skatt	6	1 201	13 730
Skyldige offentlige avgifter		23 718	23 102
Annen kortsiktig gjeld		97 704	33 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 172</b>	<b>74 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 671 856</b>	<b>3 748 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 101</b>	<b>4 305 724</b>

Nordre Follo, 16.05.2024

Trygve Pedersen  
styrets leder

Trym Barnholt  
styremedlem



SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
999 560 490

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
999 560 490

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 563 861
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 563 861</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-338 108
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-382 623
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 181 238</b>
Årets av- og nedskrivninger	44 515
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 201	13 730
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 201</b>	<b>13 730</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 504	62 411
Permanente forskjeller	-43	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 461</b>	<b>62 411</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 201	13 730
Sum betalbar skatt i balansen	1 201	13 730

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250 000	1	250 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TB-Invest AS	125 000	50,00	Ordinære
TP-invest AS	125 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250 000</b>	<b>100</b>	



SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
999 560 490

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	306 942	556 942
Årsresultat	0	4 303	4 303
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>311 245</b>	<b>561 245</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 139 006
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 181 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i Skiveien 49 gnr 40, bnr.429 er kr 4 500 000,- Pant i balanseført verdi.