



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG LUNDEN AS
Forretningsadresse: Schives gate 2
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	84 025
Sum inntekter		0	84 025
Kostnader			
Varekostnad		32 514	441 515
Annen driftskostnad		40 408	69 140
Sum kostnader		72 922	510 655
Driftsresultat		-72 922	-426 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 682	40 244
Sum finansinntekter		79 682	40 244
Annen finanskostnad		6 760	6 523
Sum finanskostnader		6 760	6 523
Netto finans		72 922	33 721
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-392 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-392 909
Årsresultat		0	-392 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			392 909
Sum overføringer og disponeringer			392 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 350	2 511 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 350	2 511 884
Sum omløpsmidler		2 057 350	2 511 884
SUM EIENDELER		2 057 350	2 511 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjskapital		2 148 817	2 148 817
Sum innskutt egenkapital		2 148 817	2 148 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		643 338	643 338
Sum opptjent egenkapital		-643 338	-643 338
Sum egenkapital		1 505 479	1 505 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 405
Annen kortsiktig gjeld		551 871	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		551 871	1 006 405
 Sum gjeld		 551 871	 1 006 405
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 2 057 350	 2 511 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435789

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG LUNDEN AS
Forretningsadresse: Schives gate 2
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 998 281 504
ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	84 025
Sum inntekter		0	84 025
Kostnader			
Varekostnad		32 514	441 515
Annen driftskostnad		40 408	69 140
Sum kostnader		72 922	510 655
Driftsresultat		-72 922	-426 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 682	40 244
Sum finansinntekter		79 682	40 244
Annen finanskostnad		6 760	6 523
Sum finanskostnader		6 760	6 523
Netto finans		72 922	33 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	-392 909
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	-392 909
Årsresultat		0	-392 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			392 909
Sum overføringer og disponeringer			392 909



Organisasjonsnr: 998 281 504
ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 350	2 511 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 350	2 511 884
Sum omløpsmidler		2 057 350	2 511 884
SUM EIENDELER		2 057 350	2 511 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjsekapital		2 148 817	2 148 817
Sum innskutt egenkapital		2 148 817	2 148 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		643 338	643 338
Sum opptjent egenkapital		-643 338	-643 338
Sum egenkapital		1 505 479	1 505 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 405
Annen kortsiktig gjeld		551 871	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		551 871	1 006 405
Sum gjeld		551 871	1 006 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 350	2 511 884



Organisasjonsnr: 998 281 504
ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsverk: 0

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOUSE OF
CONTROL

ABK, regnskap 2023, datert.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andvord, Michel Trygve	BANKID	2024-02-16 09:01
Falck-Pedersen, Thomas Martens	BANKID	2024-02-15 08:57
Andersen, Hans Christian	BANKID	2024-02-14 16:36

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

bd7cc002-f981-428a-992c-3a8b977be689

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023 Attivo Bolig Lunden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 281 504

Document ID:
bd7cc002-f981-428a-992c-3a8b977be689



RESULTATREGNSKAP

ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	84 025
Sum driftsinntekter		0	84 025
Varekostnad		32 514	441 515
Annen driftskostnad		40 408	69 140
Sum driftskostnader		72 922	510 655
Driftsresultat		-72 922	-426 630
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79 681	40 244
Annen finanskostnad		6 760	6 523
Resultat av finansposter		72 922	33 721
Resultat før skattekostnad		0	-392 909
Årsresultat		0	-392 909
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	392 909
Sum overføringer		0	-392 909

ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

SIDE 2

Document ID:

bd7cc002-f981-428a-992c-3a8b977be689



BALANSE

ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057 350	2 511 884
Sum omløpsmidler		2 057 350	2 511 884
Sum eiendeler		2 057 350	2 511 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 148 817	2 148 817
Sum innskutt egenkapital		2 148 817	2 148 817
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-643 338	-643 338
Sum opptjent egenkapital		-643 338	-643 338
Sum egenkapital		1 505 479	1 505 479
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 405
Annen kortsiktig gjeld	4	551 871	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		551 871	1 006 405
Sum gjeld		551 871	1 006 405
Sum egenkapital og gjeld		2 057 350	2 511 884

Oslo, 14.02.2024
Styret i Attivo Bolig Lunden AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder

Michel Trygve Andvord
styremedlem

Hans Christian Andersen
daglig leder

ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

SIDE 3

Document ID:
bd7cc002-f981-428a-992c-3a8b977be689



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader

Attivo Bolig Lunden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Garantiforpliktelser mot nærstående parter utgjør NOK 0 i 2023 .

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	551 871	1 000 000
Sum	551 871	1 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0


Selskapet har avgitt garanti etter bustadoppføringslove §47 og §12 med kr 50 000 000.



ABK, regnskap 2023, datert.pdf

Name Date
Andvord, Michel Trygve **2024-02-16**

Identification

 bankID™ Andvord, Michel Trygve


Name Date
Falck-Pedersen, Thomas **2024-02-15**
Martens

Identification

 bankID™ Falck-Pedersen, Thomas
Martens

Name Date
Andersen, Hans Christian **2024-02-14**

Identification

 bankID™ Andersen, Hans Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i
Attivo Bolig Lunden AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: am.n@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Attivo Bolig Lunden AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or provide Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA" or a part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by any member firm of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, in connection with the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademark "NEXIA INTERNATIONAL" and the "NEXIA" logo are owned by Nexia International Limited and used herein by permission. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may require. For more information, visit www.nexia.com.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 14. februar 2024

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor