



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 632 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H H INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 4  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidulf Lorentz Hogsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 283 153	1 313 865
Annen driftsinntekt		392 358	1 912 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 511</b>	<b>3 226 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 575	132 193
Lønnskostnad	2	851 959	700 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 900	289 045
Annen driftskostnad	2	372 622	512 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 536 055</b>	<b>1 633 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 456</b>	<b>1 592 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	1 800 000
Annen renteinntekt		7 818	28 659
Annen finansinntekt			17 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 407 818</b>	<b>1 846 500</b>
Annen rentekostnad			222 180
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>222 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 407 818</b>	<b>1 624 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 547 273</b>	<b>3 216 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 866	347 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 498 407</b>	<b>2 869 148</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 498 407</b>	<b>2 869 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 498 407</b>	<b>2 869 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 498 407</b>	<b>2 869 148</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 501 593	-130 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 498 407</b>	<b>2 869 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 358 755	4 153 496
Maskiner og anlegg	3	323 100	422 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	691 299	19 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 373 155</b>	<b>4 595 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 272 000	2 272 000
Andre langsiktige fordringer	7		704 912
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 976 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 645 155</b>	<b>7 572 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 560	1 196 677
Andre kortsiktige fordringer		53 134	43 152
Konsernfordringer	7		1 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 694</b>	<b>3 039 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 793 460	5 429 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 793 460</b>	<b>5 429 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 952 153</b>	<b>8 468 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 597 308</b>	<b>16 041 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 584 756	8 086 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 584 756</b>	<b>8 086 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 584 756</b>	<b>11 086 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 105 217	1 259 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 105 217</b>	<b>1 259 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 217</b>	<b>1 259 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 498	58 785
Betalbar skatt	4	202 852	346 265
Skyldig offentlige avgifter		79 096	101 843
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		188 890	189 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 336</b>	<b>3 695 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 553</b>	<b>4 955 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 597 308</b>	<b>16 041 468</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203465

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 632 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H H INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 4  
3160 STOKKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reidulf Lorentz Hogsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 941 632 939  
H H INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 283 153	1 313 865
Annen driftsinntekt		392 358	1 912 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 511</b>	<b>3 226 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 575	132 193
Lønnskostnad	2	851 959	700 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 900	289 045
Annen driftskostnad	2	372 622	512 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 536 055</b>	<b>1 633 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 456</b>	<b>1 592 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	1 800 000
Annen renteinntekt		7 818	28 659
Annen finansinntekt			17 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 407 818</b>	<b>1 846 500</b>
Annen rentekostnad			222 180
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>222 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 407 818</b>	<b>1 624 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 866	347 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 498 407</b>	<b>2 869 148</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 498 407</b>	<b>2 869 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 498 407</b>	<b>2 869 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 498 407</b>	<b>2 869 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 501 593	-130 852



Sum overføringer og  
disponeringer

2 498 407

2 869 148



Organisasjonsnr: 941 632 939  
H H INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 358 755	4 153 496
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	323 100	422 500
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	691 299	19 599
-----------	---	---------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 373 155</b>	<b>4 595 596</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 272 000	2 272 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige fordringer	7		704 912
------------------------------	---	--	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 976 912</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 645 155</b>	<b>7 572 508</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		105 560	1 196 677
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		53 134	43 152
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7		1 800 000
-------------------	---	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>158 694</b>	<b>3 039 829</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 793 460	5 429 132
-------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 793 460</b>	<b>5 429 132</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 952 153</b>	<b>8 468 961</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 597 308</b>	<b>16 041 468</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 584 756	8 086 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 584 756</b>	<b>8 086 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 584 756</b>	<b>11 086 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 105 217	1 259 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 105 217</b>	<b>1 259 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 217</b>	<b>1 259 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 498	58 785
Betalbar skatt	4	202 852	346 265
Skyldig offentlige avgifter		79 096	101 843
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		188 890	189 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 336</b>	<b>3 695 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 553</b>	<b>4 955 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 597 308</b>	<b>16 041 468</b>



Organisasjonsnr: 941 632 939  
H H INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Byypass Signing  
Hans Petter Johannessen  
2022-04-08



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til styret i H H Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert H H Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 498 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



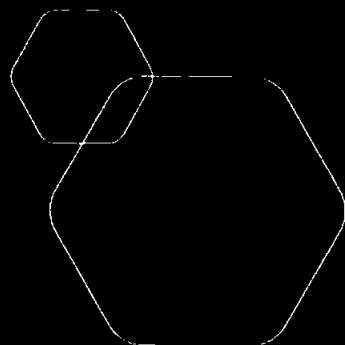
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

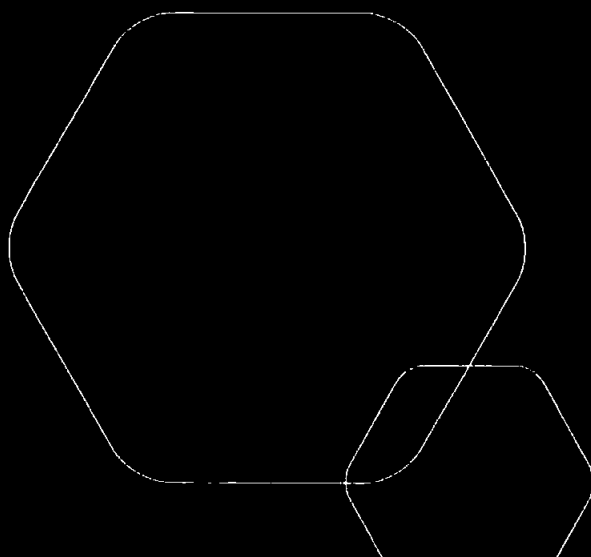
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2021**  
**H H Invest AS**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 941 632 939



## RESULTATREGNSKAP

H H INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 283 153	1 313 865
Annen driftsinntekt		392 358	1 912 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 675 511</b>	<b>3 226 336</b>
Varekostnad		16 575	132 193
Lønnskostnad	2	851 959	700 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 900	289 045
Annen driftskostnad	2	372 622	512 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 536 055</b>	<b>1 633 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 456</b>	<b>1 592 608</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	1 800 000
Annen renteinntekt		7 818	28 659
Annen finansinntekt		0	17 841
Annen rentekostnad		0	222 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 407 818</b>	<b>1 624 320</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 547 273	3 216 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 866	347 781
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 498 407</b>	<b>2 869 148</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 498 407</b>	<b>2 869 148</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 501 593	130 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 498 407</b>	<b>2 869 148</b>



## BALANSE

H H INVEST AS

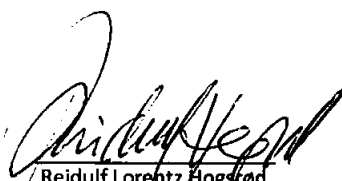
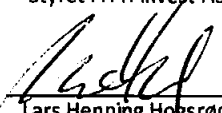
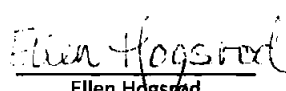
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 358 755	4 153 496
Maskiner og anlegg	3	323 100	422 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	691 299	19 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 373 155</b>	<b>4 595 596</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 272 000	2 272 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	704 912
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 976 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 645 155</b>	<b>7 572 508</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		105 560	1 196 677
Andre kortsiktige fordringer		53 134	43 152
Konsernfordringer	7	0	1 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 694</b>	<b>3 039 829</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 793 460	5 429 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 952 153</b>	<b>8 468 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 597 308</b>	<b>16 041 468</b>

H H INVEST AS

SIDE 3

**BALANSE****H H INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	6 584 756	8 086 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 584 756</b>	<b>8 086 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 584 756</b>	<b>11 086 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 105 217	1 259 203
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 105 217</b>	<b>1 259 203</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		436 498	58 785
Betalbar skatt	4	202 852	346 265
Skyldig offentlige avgifter		79 096	101 843
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		188 890	189 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 336</b>	<b>3 695 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 553</b>	<b>4 955 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 597 308</b>	<b>16 041 468</b>

Stokke, 23.03.2022  
Styret i H H Invest AS  
Reidulf Lorentz Hogsrød  
Styreleder  
Lars Henning Hogsrød  
Styremedlem/daglig leder  
Ellen Hogsrød  
Styremedlem  
André Hogsrød  
Styremedlem  
Hege Aurora Bekkevahr  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	738 378	628 108
Arbeidsgiveravgift	113 581	72 041
Andre ytelser	0	-100
<b>Sum</b>	<b>851 959</b>	<b>700 049</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk. Daglig leder har ikke mottatt lønn fra selskapet i regnskapsåret.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 530.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 235.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 490 311	575 289	6 065 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	307 459	765 000	1 072 459
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 797 770</b>	<b>1 340 289</b>	<b>7 138 059</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 439 014	325 889	1 764 903
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 358 756</b>	<b>1 014 400</b>	<b>5 373 156</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 200	192 700	294 900
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 852	346 265
Endring i utsatt skatt	-153 986	1 516
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 866</b>	<b>347 781</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 547 273	3 216 930
Permanente forskjeller	-2 271 150	-1 690 106
Endring i midlertidige forskjeller	645 933	47 111
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>922 056</b>	<b>1 573 935</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 852	346 265
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 852</b>	<b>346 265</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 348 162	3 558 686	210 525
Fordringer	0	16 519	16 519
Gevinst – og tapskonto	1 675 554	2 094 443	418 889
<b>Sum</b>	<b>5 023 716</b>	<b>5 669 648</b>	<b>645 933</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	54 000	54 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 023 716</b>	<b>5 723 648</b>	<b>699 933</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 105 217</b>	<b>1 259 203</b>	<b>153 985</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000 000	0	0	8 086 348	11 086 348
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 086 348</b>	<b>11 086 348</b>
Årets resultat				2 498 407	2 498 407
Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 584 755</b>	<b>9 584 755</b>



---

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

---

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Alles Utleie AS	Sandefjord	60,0%	60,0%	2 105 714	10 185 554	3 068 229
Sundland Tomter AS	Sandefjord	50,0%	50,0%	255 000	78 556	-7 312
<b>Sum</b>				<b>2 360 714</b>	<b>10 264 109</b>	<b>3 060 917</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Alles Utleie AS	0	1 800 000
Personlig aksjonær	0	704 912
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 504 912</b>

	Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	
	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 45 005.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I H H INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidulf Lorentz Hogsrød	1 200	40,0	40,0
André Hogsrød	600	20,0	20,0
Hege Aurora Bekkevahr	600	20,0	20,0
Lars Henning Hogsrød	600	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Reidulf Lorentz Hogsrød	Styreleder	1 200
Lars Henning Hogsrød	Styremedlem/daglig leder	600
Hege Aurora Bekkevahr	Styremedlem	600
André Hogsrød	Styremedlem	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>



---

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

---

**Note 10 Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 350 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 350 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 FOR H H INVEST AS.  
Org. NR. 941 632 939, SUNDLANDVEIEN 4, 3160 STOKKE**

**Virksomhetens art og hvor den drives – konsernmessige forhold:**

Selskapet driver eiendomsutvikling, utleie av bygg og utstyr, investering i andre selskaper med kontoradresse i Sundlandveien 4, 3160 Stokke. Eier 60% av Alles Utleie AS Org.nr. 980 107 787, 50% av Sundland Tomter AS Org.nr. 988 409 790.

**Utvikling og årsresultat:**

2021 var et godt driftsår for selskapet. Omsetningen gikk ned fra NOK 3 226 336 i 2020 til NOK 1 675 511 i 2021. Etter skatte kost et overskudd på NOK 2 498 407 i 2021.

Som i sin helhet blir overført egenkapital.

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.2021 på NOK 9 584 756 mot NOK 11 086 348 pr. 31.12.2020, dvs. selskapets egenkapital pr. 31.12.2021 er på 83%

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift:**

Vi har fortsatt god tro på fremtiden og satser på fortsatt drift, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

**Arbeidsmiljøet:**

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapets oversikt over totalt sykefravær blant ansatte. I 2021 har det ikke vært sykemeldinger. I 2021 har det ikke vært registrert arbeidsulykker eller skader

**Likestilling:**

Selskapet har en ansatt og det er en mann. Styret består av 5 medlemmer hvorav 3 er menn og 2 kvinne.

**Ytre miljø:**

Styre mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

Reidulf Hogsrød  
Styrets leder

Andre Hogsrød  
Styremedlem

Stokke 23.03.2022  
I styret for H H Invest AS  
Org.nr. 941 632 939

Ellen Hogsrød  
Styremedlem

Hege Aurora Bekkevahr  
Styremedlem

Lars H. Hogsrød  
Daglig leder