



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Noredalsveien 294  
4308 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 107 109	2 887 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 107 109</b>	<b>2 887 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	999 438	989 772
Annen driftskostnad	4	776 647	515 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 776 085</b>	<b>1 505 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 331 024</b>	<b>1 382 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		891	1 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>891</b>	<b>1 642</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 112	3 035
Annen rentekostnad		1 893 133	1 671 203
Annen finanskostnad		1 047 536	487 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 943 781</b>	<b>2 161 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 942 890</b>	<b>-2 160 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 611 866</b>	<b>-778 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-354 611	-171 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 257 255</b>	<b>-606 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 257 255</b>	<b>-606 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 257 255</b>	<b>-606 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 257 255</b>	<b>-606 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 257 255	-606 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 257 255</b>	<b>-606 896</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 048 724	4 694 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 048 724</b>	<b>4 694 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	50 978 474	51 784 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 978 474</b>	<b>51 784 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	550 011	550 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 011</b>	<b>550 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 577 208</b>	<b>57 028 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111	18 628
Andre kortsiktige fordringer		21 197	151 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 309</b>	<b>169 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767 064	3 092 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 767 064</b>	<b>3 092 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 372</b>	<b>3 262 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 365 581</b>	<b>60 290 747</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	17 860 000	17 860 000
Overkurs	1	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 860 800</b>	<b>17 860 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap		11 992 756	10 735 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 992 756</b>	<b>-10 735 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>5 868 044</b>	<b>7 125 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 000 000	52 623 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 623 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 623 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 394	73 889
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		469 142	467 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 536</b>	<b>541 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 497 536</b>	<b>53 165 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 365 581</b>	<b>60 290 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 10  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 074 372  
STRAEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 107 109	2 887 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 107 109</b>	<b>2 887 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5		999 438	989 772
Annen driftskostnad 4		776 647	515 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 776 085</b>	<b>1 505 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 331 024</b>	<b>1 382 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		891	1 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>891</b>	<b>1 642</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 112	3 035
Annen rentekostnad		1 893 133	1 671 203
Annen finanskostnad		1 047 536	487 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 943 781</b>	<b>2 161 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 942 890</b>	<b>-2 160 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 611 866</b>	<b>-778 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-354 611	-171 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 257 255</b>	<b>-606 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 257 255</b>	<b>-606 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 257 255</b>	<b>-606 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 257 255</b>	<b>-606 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 257 255	-606 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 257 255</b>	<b>-606 896</b>



Organisasjonsnr: 892 074 372  
STRAEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 048 724	4 694 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 048 724</b>	<b>4 694 113</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 6	50 978 474	51 784 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 978 474</b>	<b>51 784 589</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler	7	550 011	550 011
-------------------------------	---	---------	---------

**Sum anleggsmidler**

**56 577 208**

**57 028 712**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

111

18 628

Andre kortsiktige

fordringer

21 197

151 235

**Sum fordringer**

**21 309**

**169 863**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 767 064

3 092 171

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 767 064**

**3 092 171**

**Sum omløpsmidler**

**1 788 372**

**3 262 034**

**SUM EIENDELER**

**58 365 581**

**60 290 747**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

17 860 000

17 860 000

Overkurs

1

800

800

**Sum innskutt egenkapital**

**17 860 800**

**17 860 800**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap		11 992 756	10 735 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 992 756</b>	<b>-10 735 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>5 868 044</b>	<b>7 125 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 000 000	52 623 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 623 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 623 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 394	73 889
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		469 142	467 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 536</b>	<b>541 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 497 536</b>	<b>53 165 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 365 581</b>	<b>60 290 747</b>



Organisasjonsnr: 892 074 372  
STRAEN BRYGGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17860000.00	1.00	17860000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJELLA INVESTMENTS AS	8060684.00	45.13%	Ordinære aksjer
VELDE EIENDOM INVEST AS	8060684.00	45.13%	Ordinære aksjer
LANESRA 14 AS	895632.00	5.01%	Ordinære aksjer
IN SECURITIES AS	843000.00	4.72%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17860000.00	100.00%

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
4

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandnes indre havn	11.30%	11.30%		
Infrastruktur AS				



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Straen Brygge AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		3 107 109	2 887 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 107 109</u></b>	<b><u>2 887 550</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	5	999 438	989 772
Annen driftskostnad	4	776 647	515 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 776 085</u></b>	<b><u>1 505 271</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 331 024</u></b>	<b><u>1 382 279</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		891	1 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 112	3 035
Annen rentekostnad		1 893 133	1 671 203
Annen finanskostnad		1 047 536	487 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-2 942 890</u></b>	<b><u>-2 160 351</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 611 866	-778 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-354 611	-171 176
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-1 257 255</u></b>	<b><u>-606 896</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 257 255</u></b>	<b><u>-606 896</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 257 255	606 896
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 257 255</u></b>	<b><u>-606 896</u></b>

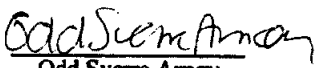
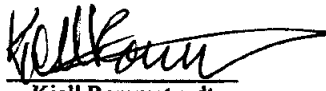

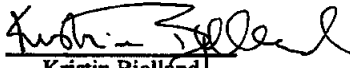


<b>Balanse</b>			
<b>Straen Brygge AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 048 724	4 694 113
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 048 724</u>	<u>4 694 113</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	50 978 474	51 784 589
Sum varige driftsmidler		<u>50 978 474</u>	<u>51 784 589</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	550 011	550 011
Sum finansielle anleggsmidler		<u>550 011</u>	<u>550 011</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 577 208</u>	<u>57 028 712</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111	18 628
Andre kortsiktige fordringer		21 197	151 235
Sum fordringer		<u>21 309</u>	<u>169 863</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767 064	3 092 171
Sum omløpsmidler		<u>1 788 372</u>	<u>3 262 034</u>
Sum eiendeler		<u>58 365 581</u>	<u>60 290 747</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Straen Brygge AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	17 860 000	17 860 000
Overkurs	1	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 860 800</b>	<b>17 860 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 992 756	-10 735 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 992 756</b>	<b>-10 735 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>5 868 044</b>	<b>7 125 299</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 000 000	52 623 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 623 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 394	73 889
Annen kortsiktig gjeld		469 142	467 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 536</b>	<b>541 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 497 536</b>	<b>53 165 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 365 581</b>	<b>60 290 747</b>

Sandnes, 15.03.2021  
Styret i Straen Brygge AS

 Odd Sverre Arnøy Styrets leder	 Kjell Rommetvedt Styremedlem	 Halvard Velde Styremedlem
 Kristin Bjelland Styremedlem		

Straen Brygge AS Side 3



Straen Brygge AS Noter til regnskap 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i følge leiekontrakt

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varaktige løp. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2019	17 860 000	800	-10 735 501	7 125 299
Årets resultat			-1 257 255	-1 257 255
<b>Egenkapital pr 31.12 2020</b>	<b>17 860 000</b>	<b>800</b>	<b>-11 992 756</b>	<b>5 868 044</b>

Styret er klar over at mer en 50 % av aksjekapitalen er tapt. Styret jobber med tiltak for å bedre egenkapitalen.



Straen Brygge AS Noter til regnskap 2020

**Aksjekapitalen består av:**

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	17 860 000	1	17 860 000
Alle aksjene har lik stemmerett			

**Aksjene eies pr 31.12.20 av:**

			Antall	Eierandel
Bjella Investment AS	Kristin Bjelland	Styremedlem	8 060 684	45,13 %
Velde AS	Halvard Velde	Styremedlem	8 060 684	45,13 %
Lanesra 14 AS	Odd Sverre Armøy	Styreleder	895 632	5,02 %
In Securities AS	Kjell Rommetvedt	Styremedlem	843 000	4,72 %

**Årets skattekostnad består av:**

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-354 611	-171 176
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-354 611</b>	<b>-171 176</b>

**Betalbar skatt består av:**

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel. Oppføring av utsatt skattefordel er begrunnet med merverdier i varige driftsmidler.

Utsatt skattefordel	2019	2020	Endring
Netto grunnlag	-21 336 874	-22 948 739	-1 611 865
22 % utsatt skattefordel	-4 694 112	-5 048 724	-354 611



Straen Brygge AS Noter til regnskap 2020

Lønnskostnader	2020
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i selskapet

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Regnskapet er belastet med kr 21.400,- eks mva for revisjon og kr 0,- eks mva for bistand.

	Utbygnings			Totalt
	Bygninger	prosjekt	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01	49 488 655	4 208 198	9 965 000	63 661 853
Tilgang	193 323	0	0	193 323
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>49 681 978</b>	<b>4 208 198</b>	<b>9 965 000</b>	<b>63 855 176</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>12 876 702</b>	<b>0</b>		<b>12 876 702</b>
<b>Balanseførte verdier 31.12</b>	<b>36 805 276</b>	<b>4 208 198</b>	<b>9 965 000</b>	<b>50 978 474</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>999 438</b>			<b>999 438</b>
Økonomisk levetid	50 år			



Straen Brygge AS Noter til regnskap 2020

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år og gjeld med forfall senere enn 5 år.</b>		
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	52 623 788
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>52 623 788</b>

Lånet er innvilget februar 2020 med en løpetid på 3 år, hvorav avdragsfrihet i 2 år og 9 mnd.

#### Pantstillelser, garantier og lignende

#### Gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	52 000 000
<b>Sum</b>	<b>52 000 000</b>

#### Balanseført verdier som er stilt som pant for gjeld

Tomter og bygninger	50 978 474
<b>SUM</b>	<b>50 978 474</b>

I tillegg selvskyldnerkausjon fra eieme på	20 000 000
--	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Selskap	Anskaffet	Eierandel	Bokført verdi
Sandnes indre havn infrastruktur AS	2012	11,3 %	550 011



Til generalforsamlingen i  
**Straen Brygge AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkeveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Straen Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 257 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 20. mars 2021

Forus Revisjon AS

  
Jan Egil Aase  
Statsautofisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Straen Brygge AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		3 107 109	2 887 550
Sum driftsinntekter		<u>3 107 109</u>	<u>2 887 550</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	999 438	989 772
Annen driftskostnad	4	776 647	515 499
Sum driftskostnader		<u>1 776 085</u>	<u>1 505 271</u>
Driftsresultat		<u>1 331 024</u>	<u>1 382 279</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		891	1 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 112	3 035
Annen rentekostnad		1 893 133	1 671 203
Annen finanskostnad		1 047 536	487 755
Resultat av finansposter		<u>-2 942 890</u>	<u>-2 160 351</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 611 866	-778 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-354 611	-171 176
Ordinært resultat		<u>-1 257 255</u>	<u>-606 896</u>
Årsresultat		<u>-1 257 255</u>	<u>-606 896</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 257 255	606 896
Sum overføringer		<u>-1 257 255</u>	<u>-606 896</u>



<b>Balanse</b>			
Straen Brygge AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 048 724	4 694 113
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 048 724</u>	<u>4 694 113</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	50 978 474	51 784 589
Sum varige driftsmidler		<u>50 978 474</u>	<u>51 784 589</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	550 011	550 011
Sum finansielle anleggsmidler		<u>550 011</u>	<u>550 011</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 577 208</u>	<u>57 028 712</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111	18 628
Andre kortsiktige fordringer		21 197	151 235
Sum fordringer		<u>21 309</u>	<u>169 863</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767 064	3 092 171
Sum omløpsmidler		<u>1 788 372</u>	<u>3 262 034</u>
Sum eiendeler		<u>58 365 581</u>	<u>60 290 747</u>



<b>Balanse</b>			
Straen Brygge AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	17 860 000	17 860 000
Overkurs	1	800	800
Sum innskutt egenkapital		<u>17 860 800</u>	<u>17 860 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 992 756	-10 735 501
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 992 756</u>	<u>-10 735 501</u>
Sum egenkapital	1	<u>5 868 044</u>	<u>7 125 299</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 000 000	52 623 788
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 000 000</u>	<u>52 623 788</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 394	73 889
Annen kortsiktig gjeld		469 142	467 770
Sum kortsiktig gjeld		<u>497 536</u>	<u>541 659</u>
Sum gjeld		<u>52 497 536</u>	<u>53 165 447</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 365 581</u>	<u>60 290 747</u>
Sandnes, 15.03.2021 Styret i Straen Brygge AS			
_____ Odd Sverre Arnøy Styrets leder	_____ Kjell Rommetvedt Styremedlem	_____ Halvard Velde Styremedlem	
	_____ Kristin Bjelland Styremedlem		
Straen Brygge AS		Side 3	