



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 437 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CABEHEFA AS
Forretningsadresse:	Snoveien 19 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		242 998	244 232
Sum kostnader		242 998	244 232
Driftsresultat		-242 998	-244 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering		2 250 000	
Annen renteinntekt		1 687	865
Sum finansinntekter		2 251 687	865
Annen rentekostnad		167 973	115 035
Sum finanskostnader		167 973	115 035
Netto finans		2 083 715	-114 169
Ordinært resultat før skattekostnad		1 840 717	-358 401
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 840 717	-358 401
Årsresultat		1 840 717	-358 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 840 717	-358 401
Totalresultat		1 840 717	-358 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 091 613	16 091 613
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		8 595 000	7 395 000
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		24 686 613	23 486 613
Sum anleggsmidler		24 786 613	23 586 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	281 743	81 773
Konsernfordringer	4	757 584	852 584
Sum fordringer		1 039 327	934 357
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418	96 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418	96 287
Sum omløpsmidler		1 041 746	1 030 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		25 828 358	24 617 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7		
Annen egenkapital	7	21 664 776	19 824 059
Sum opptjent egenkapital		21 664 776	19 824 059
Sum egenkapital		21 764 776	19 924 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 020 836	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 836	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 020 836	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær			513 992
Leverandørgjeld	4	2 375	28 684
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 040 372	2 150 523
Sum kortsiktig gjeld		1 042 747	2 693 198
Sum gjeld		4 063 583	4 693 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 828 358	24 617 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619587

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 437 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABEHEFA AS
Forretningsadresse: Snoveien 19
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 437 044
CABEHEFA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		242 998	244 232
Sum kostnader		242 998	244 232
Driftsresultat		-242 998	-244 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering		2 250 000	
Annen renteinntekt		1 687	865
Sum finansinntekter		2 251 687	865
Annen rentekostnad		167 973	115 035
Sum finanskostnader		167 973	115 035
Netto finans		2 083 715	-114 169
Ordinært resultat før skattekostnad		1 840 717	-358 401
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 840 717	-358 401
Årsresultat		1 840 717	-358 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 840 717	-358 401
Totalresultat		1 840 717	-358 401



Organisasjonsnr: 983 437 044
CABEHEFA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 091 613	16 091 613
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		8 595 000	7 395 000
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		24 686 613	23 486 613
Sum anleggsmidler		24 786 613	23 586 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	281 743	81 773
Konsernfordringer	4	757 584	852 584
Sum fordringer		1 039 327	934 357
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 418	96 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418	96 287
Sum omløpsmidler		1 041 746	1 030 644
SUM EIENDELER		25 828 358	24 617 257



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	7		
Annen egenkapital	7	21 664 776	19 824 059
Sum opptjent egenkapital		21 664 776	19 824 059

Sum egenkapital		21 764 776	19 924 059
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 020 836	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 836	2 000 000

Sum langsiktig gjeld		3 020 836	2 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær			513 992
Leverandørgjeld	4	2 375	28 684
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 040 372	2 150 523
Sum kortsiktig gjeld		1 042 747	2 693 198

Sum gjeld		4 063 583	4 693 198
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 828 358	24 617 257
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 983 437 044
CABEHEFA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Cabehefa AS

Org.nr.:983 437 044



Resultatregnskap

Cabehefa AS

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		242 998	244 232
Sum driftskostnader		242 998	244 232
Driftsresultat		(242 998)	(244 232)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering		2 250 000	0
Annen renteinntekt		1 687	865
Annen rentekostnad		167 973	115 035
Netto finansinntekt		2 083 715	(114 169)
Resultat før skattekostnad		1 840 717	(358 401)
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		1 840 717	(358 401)



Balanse Cabehefa AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	16 091 613	16 091 613
Investeringer i aksjer og andeler		8 595 000	7 395 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 686 613	23 486 613
Sum anleggsmidler		24 786 613	23 586 613
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	757 584	852 584
Andre kortsiktige fordringer	5	281 743	81 773
Sum fordringer		1 039 327	934 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418	96 287
Sum omløpsmidler		1 041 746	1 030 644
Sum eiendeler		25 828 358	24 617 257



Balanse Cabehefa AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 664 776	19 824 059
Sum egenkapital		21 764 776	19 924 059
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 020 836	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 836	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 375	28 684
Gjeld til aksjonær		0	513 992
Annen kortsiktig gjeld	4	1 040 372	2 150 523
Sum kortsiktig gjeld		1 042 747	2 693 198
Sum gjeld		4 063 583	4 693 198
Sum egenkapital og gjeld		25 828 358	24 617 257

Høvik, 21.06.2024

Johan Christian Borchgrevink
styreleder/daglig leder

Halldor Christen Tjøflaat
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignende selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig. Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note. Deltagerlignende selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og komandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	(2 786 694)	(2 377 411)	409 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 786 694	2 377 411	(409 283)
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 840 717	(358 401)
Permanente forskjeller	(2 250 000)	0
Skattepliktig inntekt	(409 283)	(358 401)

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap				
Advanced Light AS	100%	(50 169)	(72 280)	100 000
Teo Online AS	92,2%	3 405 307	1 054 727	15 991 613
Balanseført verdi 31.12.2023				16 091 613

Aksjer og andeler i andre foretak

Høvik Stasjonsby AS	15%	5 832 536	(49 129)	900 000
Høvik Stasjonsby KS	13,5%	57 043 012	181 569	7 695 000
Balanseført verdi 31.12.2023				8 595 000



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	757 584	852 584
Sum	0	0	757 584	852 584

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	125 000	1 300 000
Sum	0	0	125 000	1 300 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	(3 020 836)	(2 000 000)

Selskapet har et lån fra Mamalao AS pålydende NOK 2 000 000.
Selskapet har i 2023 tatt opp et nytt lån på NOK 1 020 836 fra Deminova AS.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 0.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Fanny Louise Borchgrevink	B-aksjer	240	24%
Henriette Aida Borchgrevink	B-aksjer	240	24%
Catharina Borchgrevink	B-aksjer	240	24%
Benedicte Borchgrevink	B-aksjer	240	24%
Johan Christian Borchgrevink	A-aksjer	40	4%
Sum		1 000	100%
Totalt		1 000	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	0	19 824 059	19 924 059
Årets resultat	0	0	0	1 840 717	1 840 717
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	21 664 776	21 764 776



Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det heleide datterselskapet Advanced Light AS er per 22. januar 2024 innfusjonert i Cabehefa AS som overtakende foretak med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2024.



Årsregnskap 2023

Cabehefa AS

Org.nr.:983 437 044



Resultatregnskap

Cabehefa AS

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		242 998	244 232
Sum driftskostnader		242 998	244 232
Driftsresultat		(242 998)	(244 232)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering		2 250 000	0
Annen renteinntekt		1 687	865
Annen rentekostnad		167 973	115 035
Netto finansinntekt		2 083 715	(114 169)
Resultat før skattekostnad		1 840 717	(358 401)
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		1 840 717	(358 401)



Balanse Cabehefa AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	16 091 613	16 091 613
Investeringer i aksjer og andeler		8 595 000	7 395 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 686 613	23 486 613
Sum anleggsmidler		24 786 613	23 586 613
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	757 584	852 584
Andre kortsiktige fordringer	5	281 743	81 773
Sum fordringer		1 039 327	934 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418	96 287
Sum omløpsmidler		1 041 746	1 030 644
Sum eiendeler		25 828 358	24 617 257



Balanse Cabehefa AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 664 776	19 824 059
Sum egenkapital		21 764 776	19 924 059
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 020 836	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 836	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 375	28 684
Gjeld til aksjonær		0	513 992
Annen kortsiktig gjeld	4	1 040 372	2 150 523
Sum kortsiktig gjeld		1 042 747	2 693 198
Sum gjeld		4 063 583	4 693 198
Sum egenkapital og gjeld		25 828 358	24 617 257

Høvik, 21.06.2024

Johan Christian Borchgrevink
styreleder/daglig leder

Halldor Christen Tjøflaat
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignende selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig. Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note. Deltagerlignende selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og komandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	(2 786 694)	(2 377 411)	409 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 786 694	2 377 411	(409 283)
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 840 717	(358 401)
Permanente forskjeller	(2 250 000)	0
Skattepliktig inntekt	(409 283)	(358 401)

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap				
Advanced Light AS	100%	(50 169)	(72 280)	100 000
Teo Online AS	92,2%	3 405 307	1 054 727	15 991 613
Balanseført verdi 31.12.2023				16 091 613

Aksjer og andeler i andre foretak

Høvik Stasjonsby AS	15%	5 832 536	(49 129)	900 000
Høvik Stasjonsby KS	13,5%	57 043 012	181 569	7 695 000
Balanseført verdi 31.12.2023				8 595 000



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	757 584	852 584
Sum	0	0	757 584	852 584

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	125 000	1 300 000
Sum	0	0	125 000	1 300 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	(3 020 836)	(2 000 000)

Selskapet har et lån fra Mamalao AS pålydende NOK 2 000 000.
Selskapet har i 2023 tatt opp et nytt lån på NOK 1 020 836 fra Deminova AS.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 0.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Fanny Louise Borchgrevink	B-aksjer	240	24%
Henriette Aida Borchgrevink	B-aksjer	240	24%
Catharina Borchgrevink	B-aksjer	240	24%
Benedicte Borchgrevink	B-aksjer	240	24%
Johan Christian Borchgrevink	A-aksjer	40	4%
Sum		1 000	100%
Totalt		1 000	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	0	19 824 059	19 924 059
Årets resultat	0	0	0	1 840 717	1 840 717
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	21 664 776	21 764 776



Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det heleide datterselskapet Advanced Light AS er per 22. januar 2024 innfusjonert i Cabehefa AS som overtakende foretak med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2024.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Borchgrevink, Johan Chr.	BANKID	2024-06-21 11:11
Tjoflaat, Halldor Christen	BANKID	2024-06-21 10:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Cabehefa AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cabehefa AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thomas Walter Olsen	BANKID_MOBILE	2024-06-21 09:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.