



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 958 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50  
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap Odda AS  
Eitrheimsvegen 18  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørg Støyva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 600	604 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>604 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 544	40 500
Annen driftskostnad	1	213 246	322 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 790</b>	<b>363 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 810</b>	<b>241 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 075	51
Annen finansinntekt		7 023	6 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 098</b>	<b>6 853</b>
Annen rentekostnad		46 679	58 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 679</b>	<b>58 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 581</b>	<b>-51 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		356 230	189 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 400	
Andre kortsiktige fordringer		36 048	32 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 448</b>	<b>32 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 559	55 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 559</b>	<b>55 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 006</b>	<b>88 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 006</b>	<b>88 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		545 709	189 480
Udekket tap	2	1 104 280	1 104 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-558 570</b>	<b>-914 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-558 570</b>	<b>-914 800</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 601	937 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 601</b>	<b>937 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 601</b>	<b>937 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 283	33 971
Skyldig offentlige avgifter		3	3 558
Annen kortsiktig gjeld		8 690	27 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 976</b>	<b>65 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 577</b>	<b>1 003 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 006</b>	<b>88 422</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269772

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 958 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50  
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap Odda AS  
Eitrheimsvegen 18  
5750 ODDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørg Støyva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 987 958 413  
BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 600	604 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>604 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 544	40 500
Annen driftskostnad	1	213 246	322 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 790</b>	<b>363 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 810</b>	<b>241 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 075	51
Annen finansinntekt		7 023	6 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 098</b>	<b>6 853</b>
Annen rentekostnad		46 679	58 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 679</b>	<b>58 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 581</b>	<b>-51 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		356 230	189 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>



Organisasjonsnr: 987 958 413  
BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 400	
Andre kortsiktige fordringer		36 048	32 588
Sum fordringer		40 448	32 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 559	55 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 559	55 834

Sum omløpsmidler		283 006	88 422
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		283 006	88 422
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		545 709	189 480
Udekket tap	2	1 104 280	1 104 280
Sum opptjent egenkapital		-558 570	-914 800

Sum egenkapital		-558 570	-914 800
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 601	937 952
Sum annen langsiktig gjeld		800 601	937 952

Sum langsiktig gjeld		800 601	937 952
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	32 283	33 971
Skyldig offentlige avgifter	3	3 558
Annen kortsiktig gjeld	8 690	27 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 976</b>	<b>65 269</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>841 577</b>	<b>1 003 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>283 006</b>	<b>88 422</b>



Organisasjonsnr: 987 958 413  
BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Boligsameige Røldalsveien 50**

**Organisasjonsnr. 987958413**



**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap Odda AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Eitrheimsvegen 18  
5750 ODDA  
Organisasjonsnr. 980249859



Boligsameige Røldalsveien 50

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 600	604 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>604 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 544	40 500
Annen driftskostnad	1	213 246	322 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 790</b>	<b>363 416</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>393 811</b>	<b>241 384</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 075	51
Annen finansinntekt		7 023	6 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 098</b>	<b>6 853</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46 679	58 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 679</b>	<b>58 757</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 581)</b>	<b>(51 904)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		356 230	189 480
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>356 230</b>	<b>189 480</b>



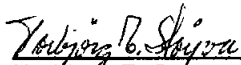
## Boligsameige Røldalsveien 50

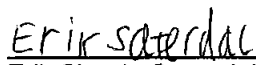
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 400	0
Andre kortsiktige fordringer		36 048	32 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 448</b>	<b>32 588</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 559	55 834
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>283 006</b>	<b>88 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 006</b>	<b>88 422</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		545 709	189 480
Udekket tap	2	(1 104 280)	(1 104 280)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(558 570)</b>	<b>(914 800)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(558 570)</b>	<b>(914 800)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 601	937 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 601</b>	<b>937 952</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>800 601</b>	<b>937 952</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 283	33 971
Skyldig offentlige avgifter		3	3 558
Annen kortsiktig gjeld		8 690	27 740
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 976</b>	<b>65 269</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>841 577</b>	<b>1 003 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 006</b>	<b>88 422</b>

Odda, 21.04.2021

Styret for Boligsameige Røldalsveien 50

  
Torbjørn E. Støyva  
Styreleder  
Sign

  
Erik Skarde Sæterdal  
Styremedlem  
Sign

  
Agnar Rafdal  
Styremedlem  
Sign



Boligsameige Røldalsveien 50

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Boligsameige Røldalsveien 50

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

### Godgjørrelser:

Det er utbetalt vaktmestergodtgjørelse på 24 000 kroner for 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

### Ytelser til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er 13 125, inklusiv merverdiavgift.

### Note 2 - Disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	-914 800	-914 800
Tilført fra årsresultat		356 230	356 230
Pr 31.12.	0	-558 570	-558 570

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån	800 601	937 952

Det er stilt sikkerhet for lånet med legalpant med begrensning opp til 1 G per boenhet.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Boligsameige Røldalsveien 50

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameige Røldalsveien 50' årsregnskap som viser et overskudd på kr 356 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Littleåsveien 41  
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: [sigma@sigmarevisjon.no](mailto:sigma@sigmarevisjon.no)  
Web: [www.sigmarevisjon.no](http://www.sigmarevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

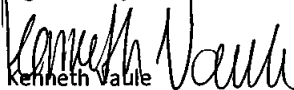
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021

Sigma Revisjon AS

  
Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor