



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 193 271	1 711 941
Sum inntekter		2 193 271	1 711 941
Kostnader			
Lønnskostnad	3	164 499	142 715
Annen driftskostnad		1 961 526	1 464 663
Sum kostnader	4	2 126 026	1 607 378
Driftsresultat		67 245	104 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	8 403	4 453
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		8 403	4 453
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		8 403	4 453
Resultat før skattekostnad		75 648	109 017
Årsresultat	6	75 648	109 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 648	109 017
Totalresultat		75 648	109 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 648	109 017
Sum overføringer og disponeringer		75 648	109 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 503	
Andre kortsiktige fordringer		26 956	21 108
Sum fordringer		116 458	21 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	570 012	466 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 012	466 251
Sum omløpsmidler		686 471	487 359
SUM EIENDELER		686 471	487 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 337	428 690
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		504 337	428 690
Sum egenkapital	6	504 337	428 690
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 130	41 119
Skyldig offentlige avgifter			12 553
Annen kortsiktig gjeld		108 004	4 998
Sum kortsiktig gjeld		182 134	58 670
Sum gjeld		182 134	58 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		686 471	487 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420959

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 620
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD
Forretningsadresse: c/o Tor Ingvald Berge
Fjordsvingen 3
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ingvald Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 911 546 620
FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 193 271	1 711 941
Sum inntekter		2 193 271	1 711 941
Kostnader			
Lønnskostnad	3	164 499	142 715
Annen driftskostnad		1 961 526	1 464 663
Sum kostnader	4	2 126 026	1 607 378
Driftsresultat		67 245	104 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	8 403	4 453
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		8 403	4 453
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		8 403	4 453
Resultat før skattekostnad		75 648	109 017
Årsresultat	6	75 648	109 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 648	109 017
Totalresultat		75 648	109 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 648	109 017
Sum overføringer og disponeringer		75 648	109 017



Organisasjonsnr: 911 546 620
FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 503	
Andre kortsiktige fordringer		26 956	21 108
Sum fordringer		116 458	21 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	570 012	466 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 012	466 251

Sum omløpsmidler		686 471	487 359
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		686 471	487 359
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		504 337	428 690
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		504 337	428 690
Sum egenkapital	6	504 337	428 690

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 130	41 119
Skyldig offentlige avgifter			12 553
Annen kortsiktig gjeld		108 004	4 998
Sum kortsiktig gjeld		182 134	58 670

Sum gjeld		182 134	58 670
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

686 471

487 359



Organisasjonsnr: 911 546 620
FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

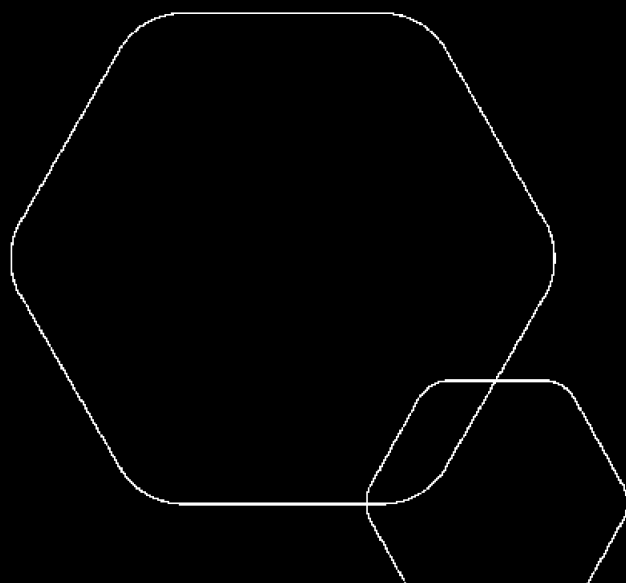
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Fellessameiet Engersand Havn Nord

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 546 620

TransaksjonID: 09222110007344300004  Signer: HVB, OCS, EHF, HAV, HL, AIBS, AD, SA, JKB



Årsberetning 2024 for Fellessameiet Engersand Havn Nord

Etter endring i regnskapsloven 1.januar 2018 er det ikke lenger lovpålagt å skrive årsberetning. Styret ønsker likevel å orientere om året som har gått og har derfor laget en forenklet årsberetning.

Tillitsvalgte

Styret

Styres leder	Tor Ingvald Berg	Felt 6
Styremedlem	Hilde Nordmarken	Felt 1
Styremedlem	Linda Flagtvedt Pharm	Felt 2
Styremedlem	Jens Kristian Buer	Felt 3
Styremedlem	Helge Lolland	Felt 4
Styremedlem	Stein-Arthur Andersen	Felt 5
Styremedlem	Ole Christian Sørлие	Felt 7
Styremedlem	Annichen Mary Skeie	Felt 8
Styremedlem	Arild Jønvåg	Felt 9

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Fellessameiet Engersand Havn Nord er lokalisert i Lier kommune, org.nr 911 546 620. Fellessameiets formål er å ivareta vedlikehold og administrere bruk av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FORSIKRING:

Forsikret i IF Skadeforsikring NUF, avtale SP0000880871

STYRETS ARBEID 2024:

Se vedlegg.

REGNSKAPSFØRER OG REVISJON

Regnskapsfører for Fellessameiet Engersand Havn Nord er ihht. kontrakt utført av RVT Regnskap AS, ved Karoline Tufte-Gravdal

Revisjon er utført av Jan Pedersen.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.





Disponering
Til annen egenkapital

Beløp
75 648

Gullaug
Styret i Fellessameiet Engersand Havn Nord

Tor Ingvald Berge
styreleder

Ole Christian Sørlie
styremedlem

Linda Flagtvedt Pharm
styremedlem

Hilde Nordmarken
styremedlem

Helge Lolland
styremedlem

Annichen Mary Skeie
styremedlem

Arild Jønvåg
styremedlem

Stein-Arthur Andersen
styremedlem

Jens Kristian Buer
styremedlem





RESULTATREGNSKAP

FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	2 193 271	1 711 941
Sum driftsinntekter		2 193 271	1 711 941
Lønnskostnad	3	164 499	142 715
Annen driftskostnad		1 961 526	1 464 663
Sum driftskostnader	4	2 126 026	1 607 378
Driftsresultat		67 245	104 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	8 403	4 453
Resultat av finansposter		8 403	4 453
Resultat før skattekostnad		75 648	109 017
Årsresultat	6	75 648	109 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		75 648	109 017
Sum overføringer		75 648	109 017





BALANSE

FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

EIENDELER	Note	2024	2023
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 503	0
Andre kortsiktige fordringer		26 956	21 108
Sum fordringer		116 458	21 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	570 012	466 251
Sum omløpsmidler		686 471	487 359
Sum eiendeler		686 471	487 359

FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

SIDE 5

Transaksjon 09222115557544938984



Signert TIB, OCS, LFP, HN, HL, AMS, AJ, SA, JKB



BALANSE

FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		504 337	428 690
Sum opptjent egenkapital		504 337	428 690
Sum egenkapital	6	504 337	428 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 130	41 119
Skyldig offentlige avgifter		0	12 553
Annen kortsiktig gjeld		108 004	4 998
Sum kortsiktig gjeld		182 134	58 670
Sum gjeld		182 134	58 670
Sum egenkapital og gjeld		686 471	487 359

Gullaug

Styret i Fellesameiet Engersand Havn Nord

Tor Ingvald Berge
styreleder

Ole Christian Sørлие
styremedlem

Linda Flagtvedt Pharm
styremedlem

Hilde Nordmarken
styremedlem

Helge Lolland
styremedlem

Annichen Mary Skeie
styremedlem

Arild Jønvåg
styremedlem

Stein-Arthur Andersen
styremedlem

Jens Kristian Buer
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Gassrom

Kjøpt av Ticon i 2016 for kr 1

Kr 50.000 blir avsatt til fremtidig vedlikehold hvert år

Totalt avsatt pr 31.12.24 kr 292.186

Forsikring, strøm, service og avsetning inngår i kostnadene fordelt på felt 1-9 og ankeret 1-2

Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Overføring fra felt 1 - 9	915 096	1 468 641
Tilskudd Ankeret 1 og 2	27 000	27 000
Altibox felt 1 - 9	1 161 672	0
Service gassanlegg	89 503	216 300
Sum	2 193 271	1 711 941

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	144 634	124 904
Arbeidsgiveravgift	19 865	17 612
Andre personalkostnader	0	199
Sum	164 499	142 715

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Fellessameiet Engersand Havn Nord har ingen fast ansatte. Lønn utbetalt i 2024 er godtgjørelse til styre og lønn til vaktmester/grøntgruppen beregnet pr time.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.





Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	164 499	142 715
Andre driftskostnader	1 961 526	1 464 663
Sum driftskostnader	2 126 026	1 607 378

Note 4.1 Regnskapshonorar

	2024	2023
Regnskapshonorar	19 065	18 150

Regnskapsfører: RVT Regnskap AS, ved Karoline Tufte-Gravdal

Note 4.2 Forsikring

	2024	2023
Forsikring	9 931	8 516

Forsikring: IF Forsikring avtalenummer SP880871

Note 4.3 Elektrisitet

	2024	2023
Elektrisitet	55 608	18 136
Gate, veiløspære	6 088	0
Elektrisitet Ankeret 1 og 2	7 304	7 516
Sum	69 000	25 652

Note 4.4 Vedlikehold, andre kostnader

	2024	2023
Vintervedlikehold	405 330	378 009
Andre felleskostnader	11 417	59 446
Antisimex skadedyr	90 824	85 411
Sommervedlikehold	46 336	44 833
Grøntgruppe	25 059	17 094
Intranett domene	14 313	10 241
Porto	0	133
Altibox fiberaksess	1 156 842	677 245
Gassrom, viderefakturert	89 503	117 750
Rep. og service gassanlegg	12 169	8 125
Styre/bedriftsmøte	9 153	12 500
Sum	1 860 946	1 410 787

Kommentar:

Andre felleskostnader krok-container, strayboks til oppmerking av p-plass, levert og pyntet juletre.





Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	8 403	4 453
Sum finansinntekter	8 403	4 453

Note 5.1 Bankkonto, gebyr og renter

Bankkonto 31.12.24

1503.49.45788	kr	277.711
1503.59.47342	kr	114,85
1506.11.81927	kr	292.186
Renteinntekt	kr	8.403

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	428 690	428 690
Årets resultat	75 648	75 648
Pr 31.12.2024	504 337	504 337

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 115.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544938984

Dokument

Fellessameiet Engersand Havn Nord Offentlig regnskap
2025-03-17 10-28 (1)
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-04-23 13:39:12 CEST (+0200) av Karoline
Tufte-Gravdal (KT)
Ferdigstilt den 2025-04-28 16:16:01 CEST (+0200)

Initiativtaker

Karoline Tufte-Gravdal (KT)
RVT Regnskap AS
Organisasjonsnr. 811997862
karoline@rvtregnskap.no
+4792830916

Underskriverne

Tor Ingvald Berge (TIB)
tberge@live.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Ingvald Berge"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-09-23 12:11:01 CEST (+0200)
Signert 2025-04-23 14:03:02 CEST (+0200)

Linda Flagtvedt Pharm (LFP)
lindafpharm@outlook.com



Navnet norsk BankID oppga var "Linda Flagtvedt
Pham"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-06-20 11:12:24 CEST (+0200)
Signert 2025-04-24 08:12:22 CEST (+0200)

Helge Lolland (HL)
fljer.jake@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Helge Lolland"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-09-04 19:02:58 CEST (+0200)
Signert 2025-04-28 16:16:01 CEST (+0200)

Ole Christian Sørli (OCS)

ole.christian.sorlie@km.kongsberg.com



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Christian Sørli"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-06-28 21:43:12 CEST (+0200)
Signert 2025-04-25 17:35:03 CEST (+0200)

Hilde Nordmarken (HN)

hilde.nordmarken@lifi.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Nordmarken"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-07-30 10:41:14 CEST (+0200)
Signert 2025-04-23 16:14:38 CEST (+0200)

Annichen Mary Skeie (AMS)

annichen.skeie@me.com



Navnet norsk BankID oppga var "ANNICHEN MARY
SKEIE"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-01-19 10:09:50 CET (+0100)
Signert 2025-04-23 20:27:45 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544938984

Arild Jønvåg (AJ)
arild.jonvag@lifi.no



Navnet norsk BankID oppga var "Arild Jønvåg"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-05-27 12:24:12 CEST (+0200)
Signert 2025-04-23 14:24:09 CEST (+0200)

Stein-Arthur Andersen (SA)
stein.arthur.andersen@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Stein-Arthur Andersen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-06-25 23:05:56 CEST (+0200)
Signert 2025-04-23 16:17:15 CEST (+0200)

Jens Kristian Buer (JKB)
jens.kristian.buer@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Jens Kristian Buer"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-10-14 10:52:52 CEST (+0200)
Signert 2025-04-24 13:06:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

