



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 145 360  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KALDSLET TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Grensevegen 2  
9011 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Olsborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	656 820	717 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 820</b>	<b>717 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 950	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 402
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	425 262	586 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 213</b>	<b>645 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 607</b>	<b>72 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 780</b>	<b>1 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 780</b>	<b>1 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 608</b>	<b>72 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 608</b>	<b>72 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 388</b>	<b>74 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 388	74 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 388</b>	<b>74 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		257 501	156 860
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 309	51 225
Sum fordringer		55 309	51 225
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	663 976	479 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 475	322 182
Sum omløpsmidler		461 784	373 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>719 285</b>	<b>530 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		494 264	419 796
Sum egenkapital		673 652	494 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 634	36 003



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		45 634	36 003
Sum gjeld		45 634	36 003
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>719 285</b>	<b>530 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 145 360  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KALDSLET TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Grensevegen 2  
9011 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Olsborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 980 145 360  
KALDSLET TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	656 820	717 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 820</b>	<b>717 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 950	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 402
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	425 262	586 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 213</b>	<b>645 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 607</b>	<b>72 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 780</b>	<b>1 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 780</b>	<b>1 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 608</b>	<b>72 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 608</b>	<b>72 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 388</b>	<b>74 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 388	74 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 388</b>	<b>74 468</b>



Organisasjonsnr: 980 145 360  
KALDSLET TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		257 501	156 860
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 309	51 225
Sum fordringer		55 309	51 225
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	663 976	479 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 475	322 182
Sum omløpsmidler		461 784	373 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>719 285</b>	<b>530 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		494 264	419 796
Sum egenkapital		673 652	494 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 634	36 003
Sum kortsiktig gjeld		45 634	36 003
Sum gjeld		45 634	36 003
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>719 285</b>	<b>530 267</b>



Organisasjonsnr: 980 145 360  
KALDSLET TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021		Kaldslet Terrasse Boligsameie			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	656 820	656 424	652 340	717 744
Andre driftsinntekter	2	0	0	65 564	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 820</b>	<b>656 424</b>	<b>717 904</b>	<b>717 744</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	0	0	4 778	0
Forretningsførerhonorar		34 788	34 789	33 792	34 788
Konsulenthonorar	6	0	7 220	713	15 000
Drift og vedlikehold	7	141 837	167 200	320 496	400 000
Kostnader TV/Internett		63 769	58 944	58 329	70 464
Forsikring		58 771	56 776	55 445	62 885
Eiendomsavgift og renovasjon	8	80 499	80 516	75 682	89 200
Energi og brensel	9	24 126	33 000	26 181	24 000
Andre driftskostnader	10	21 472	13 500	11 342	13 300
Avskrivninger		0	0	4 402	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 213</b>	<b>505 895</b>	<b>645 110</b>	<b>763 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 607</b>	<b>150 529</b>	<b>72 794</b>	<b>-45 843</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	1 780	435	1 674	844
<b>Resultat finansposter</b>		<b>1 780</b>	<b>435</b>	<b>1 674</b>	<b>844</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>179 388</b>	<b>150 964</b>	<b>74 468</b>	<b>-44 999</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		179 388	0	74 468	0
<b>Sum disponering</b>		<b>179 388</b>	<b>0</b>	<b>74 468</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2021 Kaldslet Terrasse Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	12	257 501	156 860
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 501</b>	<b>156 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		55 309	51 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 309</b>	<b>51 225</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		405 824	321 530
Innskudd skattetrekkskonto		651	651
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>406 475</b>	<b>322 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 784</b>	<b>373 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>719 285</b>	<b>530 267</b>

Kaldslet Terrasse Boligsameie



## Balanse desember 2021 Kaldslet Terrasse Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		494 264	419 796
Årets endringer egenkapital		179 388	74 468
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>673 652</b>	<b>494 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 634	36 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 634</b>	<b>36 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 634</b>	<b>36 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>719 285</b>	<b>530 267</b>

31.12.21

Kaldslet Terrasse Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Tore Olsborg  
Styreleder

Nikolai Hamre  
Styremedlem

Åge Sem Rørnes  
Styremedlem

Kaldslet Terrasse Boligsameie



## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	497 448	497 448	497 448	547 248
TV - Internett	58 944	58 944	54 464	70 464
Innkrevd til fremtidig vedlikehold (øremerkede mid)	100 428	100 032	100 428	100 032
<b>Sum</b>	<b>656 820</b>	<b>656 424</b>	<b>652 340</b>	<b>717 744</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	0	0	65 564	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 564</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	3 950
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	0	0	4 778	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 778</b>	<b>0</b>

## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter



## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	713	5 000
Teknisk rådgivning	0	7 220	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 220</b>	<b>713</b>	<b>15 000</b>

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	21 276	35 400	39 488	37 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	14 500	59 803	240 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	72 187	86 200	183 684	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 131	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	33 244	31 100	37 521	123 000
<b>Sum</b>	<b>141 837</b>	<b>167 200</b>	<b>320 496</b>	<b>400 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	80 499	80 516	75 682	89 200
<b>Sum</b>	<b>80 499</b>	<b>80 516</b>	<b>75 682</b>	<b>89 200</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	24 126	33 000	26 181	24 000
<b>Sum</b>	<b>24 126</b>	<b>33 000</b>	<b>26 181</b>	<b>24 000</b>

## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter



## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	4 400	2 858	4 000
Renhold	17 316	4 400	2 884	0
Verktøy	1 074	0	0	1 000
Driftsmateriale	0	1 000	1 697	1 000
Kontorrekvisita	0	0	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	0	0	6 000
Elektronisk kommunikasjon	0	3 400	3 331	0
Bank og kortgebyrer	269	300	272	300
Andre driftskostnader	0	0	301	0
<b>Sum</b>	<b>21 472</b>	<b>13 500</b>	<b>11 342</b>	<b>13 300</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 780	435	1 674	844
<b>Sum</b>	<b>1 780</b>	<b>435</b>	<b>1 674</b>	<b>844</b>

### Note 12 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	156 860	56 534
Innskudd	100 641	100 326
<b>Sum</b>	<b>257 501</b>	<b>156 860</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Kaldslet Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kaldslet Terrasse Boligsameie**

Styreleder	Jan Tore Olsborg (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Nikolai Hamre (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Åge Sem Rørnes (sign.)	04.05.2022