



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY IX BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 928 592	1 833 696
Sum inntekter		1 928 592	1 833 696
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 178	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	11 810	20 245
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 282 372	1 239 069
Sum kostnader		1 360 360	1 322 068
Driftsresultat		568 232	511 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 765	15 291
Sum finansinntekter		36 765	15 291
Annen rentekostnad	8	393 944	222 182
Sum finanskostnader		393 944	222 182
Netto finans		-357 179	-206 891
Ordinært resultat før skattekostnad		211 053	304 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 053	304 736
Årsresultat		211 053	304 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 053	304 737
Sum overføringer og disponeringer		211 053	304 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	8 110 462	8 122 272
Maskiner og anlegg	11	47 145	47 145
Sum varige driftsmidler		8 157 607	8 169 417
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		200 486	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 486	0
Sum anleggsmidler		8 358 092	8 169 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 349	80 640
Andre fordringer	9	102 991	150 984
Sum fordringer		174 340	231 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 107	933 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 107	933 450
Sum omløpsmidler		865 446	1 165 074
SUM EIENDELER		9 223 539	9 334 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	229 358	18 305
Sum opptjent egenkapital		229 358	18 305
Sum egenkapital		229 358	18 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	8 758 041	9 020 429
Øvrig langsiktig gjeld	13	171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 929 041	9 191 429
Sum langsiktig gjeld		8 929 041	9 191 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 140	118 784
Annen kortsiktig gjeld		0	5 972
Sum kortsiktig gjeld		65 140	124 756
Sum gjeld		8 994 181	9 316 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 223 539	9 334 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354422

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY IX BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 948 497 247
GIMSØY IX BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 928 592	1 833 696
Sum inntekter		1 928 592	1 833 696
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 178	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	11 810	20 245
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 282 372	1 239 069
Sum kostnader		1 360 360	1 322 068
Driftsresultat		568 232	511 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 765	15 291
Sum finansinntekter		36 765	15 291
Annen rentekostnad	8	393 944	222 182
Sum finanskostnader		393 944	222 182
Netto finans		-357 179	-206 891
Ordinært resultat før skattekostnad		211 053	304 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 053	304 736
Årsresultat		211 053	304 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 053	304 737
Sum overføringer og disponeringer		211 053	304 737



Organisasjonsnr: 948 497 247
GIMSØY IX BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	8 110 462	8 122 272
Maskiner og anlegg	11	47 145	47 145
Sum varige driftsmidler		8 157 607	8 169 417

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		200 486	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 486	0

Sum anleggsmidler		8 358 092	8 169 416
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 349	80 640
Andre fordringer	9	102 991	150 984
Sum fordringer		174 340	231 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 107	933 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 107	933 450

Sum omløpsmidler		865 446	1 165 074
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 223 539	9 334 490
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	229 358	18 305
Sum opptjent egenkapital		229 358	18 305

Sum egenkapital		229 358	18 305
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	8 758 041	9 020 429
Øvrig langsiktig gjeld	13	171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 929 041	9 191 429
Sum langsiktig gjeld		8 929 041	9 191 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 140	118 784
Annen kortsiktig gjeld		0	5 972
Sum kortsiktig gjeld		65 140	124 756
Sum gjeld		8 994 181	9 316 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 223 539	9 334 490



Organisasjonsnr: 948 497 247
GIMSØY IX BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy IX borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 315 440	1 290 096	1 315 455	1 412 722
Dekning kapitalkostnader renter		339 120	234 144	339 086	529 239
Dekning kapitalkostnader avdrag		274 032	309 456	274 100	220 218
Sum driftsinntekter		1 928 592	1 833 696	1 928 641	2 162 179
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 515	5 988	6 300	6 900
Styrehonorar	3	58 000	55 000	55 000	58 000
Forretningsførerhonorar		72 364	69 232	72 300	76 300
Andre forvaltningstjenester		20 049	19 199	18 100	20 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		33 856	33 938	32 900	33 200
Lønnskostnader	4	8 178	7 755	7 755	8 178
Vedlikehold av eiendom	5, 11	39 983	74 513	0	51 000
Sommer og vinterkostnader		141 392	113 290	110 000	115 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	200 000	0
Periodisk vedlikehold		0	0	70 000	0
Kabel-tv og bredbånd		199 800	184 878	191 700	206 900
Forsikring		54 134	50 689	54 700	59 500
Kommunale avgifter	6	363 490	302 500	316 100	379 400
Brensel, fjernvarme, fellesarealer		263 971	305 963	300 000	300 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		6 636	6 231	0	7 000
Renhold fellesareal		60 201	57 573	60 900	71 800
Andre driftsutgifter	7	11 227	9 075	14 700	7 200
Andre leiekostnader		2 754	0	0	3 000
Avskrivninger	11	11 810	20 245	11 800	0
Sum driftskostnader		1 360 360	1 322 068	1 528 255	1 409 978
Driftsresultat		568 232	511 628	400 386	752 201
Finansposter					
Renteinntekter		36 765	15 291	1 000	1 000
Sum finansinntekter		36 765	15 291	1 000	1 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	393 944	222 182	339 086	529 239
Sum finanskostnader		393 944	222 182	339 086	529 239
Netto finansposter		-357 179	-206 891	-338 086	-528 239
Årsresultat		211 053	304 737	62 300	23 962
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		211 053	304 737	62 300	23 962
Sum overføringer		211 053	304 737	62 300	23 962

Gimsøy IX borettslag



Balanse Gimsøy IX borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	16 150	16 150
Bygninger	11, 13	1 249 050	1 249 050
Aktiverte påkostninger	11, 13	6 746 449	6 746 449
Parkeringsplasser	11, 13	98 813	98 813
Andre anleggsmidler	11	0	11 810
Andre driftsmidler	11	47 145	47 145
Ørmerkede bankinnskudd		200 486	0
Sum anleggsmidler		8 358 092	8 169 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 715	23 472
Målingsbasert strøm/vann		45 634	57 168
Andre fordringer	9	245	210
Forskuddsbetalte kostnader		102 746	150 774
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		691 107	933 450
Sum omløpsmidler		865 446	1 165 074
SUM EIENDELER		9 223 539	9 334 490

Gimsøy IX borettslag



Balanse Gimsøy IX borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Opptjent egenkapital	10	228 758	17 705
Sum egenkapital		229 358	18 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	8 758 041	9 020 429
Borettsinnskudd	13	171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		8 929 041	9 191 429
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 937
Leverandørgjeld		65 140	118 784
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		65 140	124 756
Sum gjeld		8 994 181	9 316 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 223 539	9 334 490

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Inger Berge
Leder

Nina Elise Moe
Styremedlem

Espen Olsen
Styremedlem

Gimsøy IX borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 040 318	1 048 318
Endring disponible midler:		
Årets resultat	211 053	304 737
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-200 486	0
Tilbakeføring av avskrivninger	11 810	20 245
Nedbetaling av lån	-262 388	-332 982
Årets endring i disponible midler	-240 012	-8 000
DISPONIBLE MIDLER 31.12	800 307	1 040 318
Omløpsmidler	865 446	1 165 074
Kortsiktig gjeld	-65 140	-124 756
DISPONIBLE MIDLER 31.12	800 307	1 040 318
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	200 486	0

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 515	5 988
Sum	6 515	5 988

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	58 000	55 000
Sum	58 000	55 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	8 178	7 755
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	8 178	7 755

Gimsøy IX borettslag



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

Gimsøy IX borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	39 983	69 763
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	5 625
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	-875
Sum	39 983	74 513

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	289 211	76 074
7760 Eiendomsskatt	74 279	226 427
Sum	363 490	302 500

Kommunale avgifter for 2022 er feil. Det skal være: Vann, avløp og renovasjon - kr 228 221 og Eiendomsskatt - kr 74 279.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 500	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 302
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	546	494
7520 Premie husleiefond	1 447	1 348
7720 Generalforsamling/Årsmøte	624	1 082
7740 Øresdiff	0	1
7770 Bank- og kortgebyr	4 147	3 936
7790 Andre kostnader	963	913
Sum	11 227	9 075

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	393 944	222 182
Sum	393 944	222 182

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	245	210
Sum	245	210



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	600	600
2075 Akkumulert resultat	228 758	17 705
Sum	229 358	18 305

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Parkeringsplass	Tomter	Andre anleggsmidler	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	82 860	47 145
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	82 860	47 145
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	82 860	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	0	47 145
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	11 810	0
Antatt levetid i år :					3	

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1
	Sørst-Norge
	26108592485
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5,24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	11 509 000
Lånesaldo 01.01:	9 020 429
Avdrag i perioden:	262 388
Lånesaldo 31.12:	8 758 041

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-8 758 041	-9 020 429
Borettsinnskudd	-171 000	-171 000
Sum	-8 929 041	-9 191 429
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	16 150	16 150
Bygninger/påkostninger	8 094 311	8 094 311
Sum	8 110 461	8 110 461

Gimsøy IX borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy IX borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy IX borettslag

Styreleder	Inger Berge (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Espen Olsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Nina Elise Moe (sign.)	05.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy IX borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy IX borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: ET580-ZT5E8-KQEGE-5C0MIN-EZZ6E-GEU7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:29:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETS80-ZT5E8-KQEG-L5Q0MN-EZ26E-GEU7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>