



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 111 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Buråsen 13  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 981	31 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 981</b>	<b>31 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 981</b>	<b>-31 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		515 550	415 461
Annen renteinntekt		350	513
Annen finansinntekt			595
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515 900</b>	<b>417 588</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 895	
Annen rentekostnad		472 312	375 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 207</b>	<b>375 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 693</b>	<b>41 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 712</b>	<b>10 579</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 673	2 092
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 039</b>	<b>8 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 039</b>	<b>8 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 039</b>	<b>8 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 039	8 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 039</b>	<b>8 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 694	8 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 694</b>	<b>8 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 793 169	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 562 932</b>	<b>12 769 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 569 626</b>	<b>12 778 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 294
Konsernfordringer	5	573 245	473 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 245</b>	<b>475 450</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		5 287	7 181
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 287</b>	<b>7 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 791	227 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 791</b>	<b>227 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 322</b>	<b>710 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 561 948</b>	<b>13 488 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	247 695	247 695
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	33 966	33 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 661</b>	<b>281 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 566 260	3 562 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>3 566 260</b>	<b>3 562 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 847 921</b>	<b>3 843 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 900 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 597 302	1 085 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 497 302</b>	<b>7 085 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 497 302</b>	<b>7 085 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		2 180 961
Annen kortsiktig gjeld		216 725	378 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 725</b>	<b>2 559 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 714 027</b>	<b>9 644 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 561 948</b>	<b>13 488 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 111 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Buråsen 13  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 919 111 070  
KLEIVELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 981	31 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 981</b>	<b>31 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 981</b>	<b>-31 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		515 550	415 461
Annen renteinntekt		350	513
Annen finansinntekt			595
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515 900</b>	<b>417 588</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 895	
Annen rentekostnad		472 312	375 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 207</b>	<b>375 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 693</b>	<b>41 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 712</b>	<b>10 579</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 673	2 092
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 039</b>	<b>8 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 039</b>	<b>8 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 039</b>	<b>8 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 039	8 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 039</b>	<b>8 487</b>



Organisasjonsnr: 919 111 070  
KLEIVELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 694	8 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 694</b>	<b>8 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 793 169	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 562 932</b>	<b>12 769 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 569 626</b>	<b>12 778 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 294
Konsernfordringer	5	573 245	473 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 245</b>	<b>475 450</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		5 287	7 181
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 287</b>	<b>7 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 791	227 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 791</b>	<b>227 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 322</b>	<b>710 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 561 948</b>	<b>13 488 728</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	247 695	247 695
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	33 966	33 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 661</b>	<b>281 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 566 260	3 562 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 566 260</b>	<b>3 562 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 847 921</b>	<b>3 843 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 900 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 597 302	1 085 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 497 302</b>	<b>7 085 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 497 302</b>	<b>7 085 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		2 180 961
Annen kortsiktig gjeld		216 725	378 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 725</b>	<b>2 559 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 714 027</b>	<b>9 644 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 561 948</b>	<b>13 488 728</b>



Organisasjonsnr: 919 111 070  
KLEIVELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kleiveland Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiveland Invest AS som viser et overskudd på NOK 4.039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Kleiveland Invest AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 8. april 2025*

**Revisjon Sør AS**

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



# Årsregnskap 2024 Kleiveland Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 111 070



## RESULTATREGNSKAP

### KLEIVELAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	35 981	31 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 981</b>	<b>31 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 981</b>	<b>-31 266</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		515 550	415 461
Annen renteinntekt		350	513
Annen finansinntekt		0	595
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 019
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 895	0
Annen rentekostnad		472 312	375 743
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 693</b>	<b>41 845</b>
Resultat før skattekostnad		5 712	10 579
Skattekostnad på resultat	2	1 673	2 092
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 039</b>	<b>8 487</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 039	8 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 039</b>	<b>8 487</b>



### BALANSE

#### KLEIVELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 694	8 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 694</b>	<b>8 367</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
Lån til foretak i samme konsern	5	3 793 169	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 562 932</b>	<b>12 769 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 569 626</b>	<b>12 778 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 294
Konsernfordringer	5	573 245	473 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 245</b>	<b>475 450</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 287	7 181
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 287</b>	<b>7 181</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 791	227 967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 322</b>	<b>710 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 561 948</b>	<b>13 488 728</b>



## BALANSE

### KLEIVELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	247 695	247 695
Annen innskutt egenkapital	3	33 966	33 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 661</b>	<b>281 661</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 566 260	3 562 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 566 260</b>	<b>3 562 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 847 921</b>	<b>3 843 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 900 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 597 302	1 085 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 497 302</b>	<b>7 085 571</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	0	2 180 961
Annen kortsiktig gjeld		216 725	378 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 725</b>	<b>2 559 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 714 027</b>	<b>9 644 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 561 948</b>	<b>13 488 728</b>

Kristiansand, 08.04.2025  
Styret i Kleiveland Invest AS

Roar Kleiveland  
styreleder/daglig leder

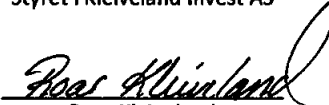


**BALANSE**

**KLEIVELAND INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	247 695	247 695
Annen innskutt egenkapital	3	33 966	33 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 661</b>	<b>281 661</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 566 260	3 562 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 566 260</b>	<b>3 562 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 847 921</b>	<b>3 843 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 900 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 597 302	1 085 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 497 302</b>	<b>7 085 571</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	0	2 180 961
Annen kortsiktig gjeld		216 725	378 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 725</b>	<b>2 559 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 714 027</b>	<b>9 644 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 561 948</b>	<b>13 488 728</b>

Kristiansand, 08.04.2025  
Styret i Kleiveland Invest AS

  
Roar Kleiveland  
styreleder/daglig leder



**KLEIVELAND INVEST AS**

**ORG.NR: 919 111 070**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**KLEIVELAND INVEST AS**

**SIDE 5**



KLEIVELAND INVEST AS

ORG.NR: 919 111 070

### Note 1 Lønnskostnader

Kleiveland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 673	2 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 673</b>	<b>2 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 712	10 579
Permanente forskjeller	1 895	-1 071
Endring i midlertidige forskjeller	-7 606	-9 508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 421	-91 401
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 421	91 401
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-30 426	-38 032	-7 606
<b>Sum</b>	<b>-30 426</b>	<b>-38 032</b>	<b>-7 606</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-30 426</b>	<b>-38 032</b>	<b>-7 606</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 694</b>	<b>-8 367</b>	<b>-1 673</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	247 695	33 966	3 562 221	3 843 882
Årets resultat			4 039	4 039
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>247 695</b>	<b>33 966</b>	<b>3 566 260</b>	<b>3 847 921</b>

KLEIVELAND INVEST AS

SIDE 6



KLEIVELAND INVEST AS

ORG.NR: 919 111 070

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>				
Hansen & Justnæs AS	Kristiansand	100,0%	11 828 054	827 135
Kleiveland Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	4 315 630	676 939
<b>Sum</b>			<b>16 143 684</b>	<b>1 504 074</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet ikke overskrider grensen for plikt til å utarbeide konsernregnskap jfr regnskapsloven § 3-2.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 366 414	473 156
<b>Sum</b>	<b>4 366 414</b>	<b>473 156</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	1 597 302	3 266 532
<b>Sum</b>	<b>1 597 302</b>	<b>3 266 532</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KLEIVELAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	247 695	1,00	247 695
<b>Sum</b>	<b>247 695</b>		<b>247 695</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Roar Kleiveland	197 695	79,81
Martin Kleiveland	50 000	20,19
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>247 695</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Roar Kleiveland	styreleder/daglig leder	80
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>

KLEIVELAND INVEST AS

SIDE 7