



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 318 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Mårvegen 2
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Sjøenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 297	651 430
Sum inntekter	1	728 297	651 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 774	109 501
Annen driftskostnad		51 460	63 225
Sum kostnader		163 235	172 725
Driftsresultat		565 063	478 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 565	5 628
Annen finansinntekt		4 711	
Sum finansinntekter		11 276	5 628
Annen rentekostnad		103 897	89 643
Sum finanskostnader		103 897	89 643
Netto finans		-92 621	-84 015
Resultat før skattekostnad		472 441	394 689
Skattekostnad på resultat	4	104 174	86 772
Årsresultat	5	368 267	307 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 267	307 917
Totalresultat		368 267	307 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 267	307 917
Sum overføringer og disponeringer		368 267	307 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	181 556	217 125
Sum immaterielle eiendeler		181 556	217 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 880 411	1 985 711
Maskiner og anlegg	3	122 200	124 748
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	73 775	
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 076 386	2 110 459
Sum anleggsmidler		2 257 942	2 327 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 644	
Andre kortsiktige fordringer		18 080	26 603
Sum fordringer		33 724	26 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 399	924 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 399	924 592
Sum omløpsmidler		1 938 122	951 195
SUM EIENDELER		4 196 065	3 278 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	114 034	114 034
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		114 034	114 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 084 028	1 715 761
Sum opptjent egenkapital		2 084 028	1 715 761
Sum egenkapital	5	2 198 062	1 829 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 325 227	1 365 829
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 227	1 365 829
Sum langsiktig gjeld		1 825 227	1 365 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 461	32 481
Betalbar skatt	4	68 605	45 966
Annen kortsiktig gjeld		4 709	4 708
Sum kortsiktig gjeld		172 775	83 155
Sum gjeld		1 998 002	1 448 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 065	3 278 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533317

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 318 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Mårvegen 2
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Sjøenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 915 318 347
MÅRVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 297	651 430
Sum inntekter	1	728 297	651 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 774	109 501
Annen driftskostnad		51 460	63 225
Sum kostnader		163 235	172 725
Driftsresultat		565 063	478 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 565	5 628
Annen finansinntekt		4 711	
Sum finansinntekter		11 276	5 628
Annen rentekostnad		103 897	89 643
Sum finanskostnader		103 897	89 643
Netto finans		-92 621	-84 015
Resultat før skattekostnad		472 441	394 689
Skattekostnad på resultat	4	104 174	86 772
Årsresultat	5	368 267	307 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 267	307 917
Totalresultat		368 267	307 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 267	307 917
Sum overføringer og disponeringer		368 267	307 917



Organisasjonsnr: 915 318 347
MÅRVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	181 556	217 125
Sum immaterielle eiendeler		181 556	217 125

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 880 411	1 985 711
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	122 200	124 748
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	73 775	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	3, 6	2 076 386	2 110 459
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 257 942	2 327 584
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 644	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		18 080	26 603
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		33 724	26 603
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 904 399	924 592
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 399	924 592
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 938 122	951 195
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 196 065	3 278 779
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	114 034	114 034
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		114 034	114 034
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 084 028	1 715 761
Sum opptjent egenkapital		2 084 028	1 715 761
Sum egenkapital	5	2 198 062	1 829 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 325 227	1 365 829
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 227	1 365 829
Sum langsiktig gjeld		1 825 227	1 365 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 461	32 481
Betalbar skatt	4	68 605	45 966
Annen kortsiktig gjeld		4 709	4 708
Sum kortsiktig gjeld		172 775	83 155
Sum gjeld		1 998 002	1 448 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 065	3 278 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 318 347
MÅRVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mårvegen 2 AS

Org.nr 915 318 347

ÅRSREGNSKAP
2024

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS

Autorisert Regnskapsførerselskap

Fjellgata 4

2212 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684



Resultatregnskap			
Mårvegen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		728 297	651 430
Sum driftsinntekter	1	728 297	651 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 774	109 501
Annen driftskostnad		51 460	63 225
Sum driftskostnader		163 235	172 725
Driftsresultat		565 063	478 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 565	5 628
Annen finansinntekt		4 711	0
Annen rentekostnad		103 897	89 643
Resultat av finansposter		-92 621	-84 015
Resultat før skattekostnad		472 441	394 689
Skattekostnad på resultat	4	104 174	86 772
Resultat		368 267	307 917
Årsresultat	5	368 267	307 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 267	307 917
Sum overføringer		368 267	307 917
Mårvegen 2 AS		Side 2	



Balanse			
Mårvegen 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	181 556	217 125
Sum immaterielle eiendeler		181 556	217 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 880 411	1 985 711
Maskiner og anlegg	3	122 200	124 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	73 775	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 076 386	2 110 459
Sum anleggsmidler		2 257 942	2 327 584
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 644	0
Andre kortsiktige fordringer		18 080	26 603
Sum fordringer		33 724	26 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 399	924 592
Sum omløpsmidler		1 938 122	951 195
Sum eiendeler		4 196 065	3 278 779
Mårvegen 2 AS			Side 3



Balanse			
Mårvegen 2 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	114 034	114 034
Sum innskutt egenkapital		114 034	114 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 084 028	1 715 761
Sum opptjent egenkapital		2 084 028	1 715 761
Sum egenkapital	5	2 198 062	1 829 795
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 325 227	1 365 829
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 227	1 365 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 461	32 481
Betalbar skatt	4	68 605	45 966
Annen kortsiktig gjeld		4 709	4 708
Sum kortsiktig gjeld		172 775	83 155
Sum gjeld		1 998 002	1 448 984
Sum egenkapital og gjeld		4 196 065	3 278 779
Kongsvinger, 02.06.2025 Styret i Mårvegen 2 AS			
<hr/> Kim André Sjøenden Styreleder/daglig leder			
Mårvegen 2 AS			Side 4



Mårvegen 2 AS
Org.nr.: 915 318 347

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader

Mårvegen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 836 969	163 949	3 000 917
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		202 450	202 450
- Avgang i året		128 949	128 949
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 836 969	237 450	3 074 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	956 558	41 474	998 032
= Bokført verdi 31.12.24	1 880 411	195 975	2 076 386
Årets ordinære avskrivninger	105 300	6 474	111 774
Økonomisk levetid	10-20 år	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 605	45 966
Endring i utsatt skattefordel	35 569	40 806
Skattekostnad ordinært resultat	104 174	86 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	472 441	394 689
Permanente forskjeller	1 078	-272
Endring i midlertidige forskjeller	-161 680	-158 730
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 750
Skattepliktig inntekt	311 839	208 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 605	45 966
Sum betalbar skatt i balansen	68 605	45 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-326 294	-363 234	-36 940
Gevinst – og tapskonto	-498 959	-623 699	-124 740
Sum	-825 254	-986 934	-161 680



Grunnlag for utsatt skattefordel	-825 254	-986 934	-161 680
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 556	-217 125	-35 570

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	114 034		1 715 761	1 829 795
Årets resultat			368 267	368 267
Pr. 31.12.2024	114 034		2 084 028	2 198 062

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 325 227	1 365 829
Sum	1 325 227	1 365 829
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	942 856	942 856
Sum	942 856	942 856

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mårvegen 2 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	11,40	114 034
Sum	10 000		114 034

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel
KAS Service AS	10 000	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Andre Sjøenden via KAS Service AS	Styrets Leder	1 000

Mårvegen 2 AS

Side 7

