



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 929 374
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L SOLBERG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 673 836	4 975 709
Sum inntekter		5 673 836	4 975 709
Kostnader			
Lønnskostnad	3	249 282	227 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4 005
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 804 579	11 829 540
Sum kostnader		3 053 861	12 061 482
Driftsresultat		2 619 975	-7 085 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	18 991	26 598
Sum finansinntekter		18 991	26 598
Annen rentekostnad	11	1 651 117	1 308 158
Sum finanskostnader		1 651 117	1 308 158
Netto finans		-1 632 126	-1 281 560
Ordinært resultat før skattekostnad		987 849	-8 367 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 849	-8 367 333
Årsresultat		987 850	-8 367 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 446 473	4 446 473
Sum varige driftsmidler		4 446 473	4 446 473
Sum anleggsmidler		4 446 473	4 446 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 120	17 488
Sum fordringer		8 120	17 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 307 443	959 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 443	959 453
Sum omløpsmidler		1 315 562	976 942
SUM EIENDELER		5 762 035	5 423 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-22 304 324	-23 292 174
Sum opptjent egenkapital		-22 304 324	-23 292 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-22 294 624	-23 282 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	27 030 551	27 646 999
Øvrig langsiktig gjeld	17	874 800	874 800
Sum annen langsiktig gjeld		27 905 351	28 521 799
Sum langsiktig gjeld		27 905 351	28 521 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 001	44 175
Annen kortsiktig gjeld	18	105 307	139 914
Sum kortsiktig gjeld		151 308	184 089
Sum gjeld		28 056 659	28 705 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 762 035	5 423 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447955

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 929 374
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L SOLBERG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 958 929 374
A/L SOLBERG BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 673 836	4 975 709
Sum inntekter		5 673 836	4 975 709
Kostnader			
Lønnskostnad	3	249 282	227 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4 005
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 804 579	11 829 540
Sum kostnader		3 053 861	12 061 482
Driftsresultat		2 619 975	-7 085 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	18 991	26 598
Sum finansinntekter		18 991	26 598
Annen rentekostnad	11	1 651 117	1 308 158
Sum finanskostnader		1 651 117	1 308 158
Netto finans		-1 632 126	-1 281 560
Ordinært resultat før skattekostnad		987 849	-8 367 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 849	-8 367 333
Årsresultat		987 850	-8 367 333



Organisasjonsnr: 958 929 374
A/L SOLBERG BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 446 473	4 446 473
Sum varige driftsmidler		4 446 473	4 446 473
Sum anleggsmidler		4 446 473	4 446 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 120	17 488
Sum fordringer		8 120	17 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 307 443	959 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 443	959 453
Sum omløpsmidler		1 315 562	976 942
SUM EIENDELER		5 762 035	5 423 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-22 304 324	-23 292 174
Sum opptjent egenkapital		-22 304 324	-23 292 174
Sum egenkapital		-22 294 624	-23 282 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	27 030 551	27 646 999



Øvrig langsiktig gjeld	17	874 800	874 800
Sum annen langsiktig gjeld		27 905 351	28 521 799
Sum langsiktig gjeld		27 905 351	28 521 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 001	44 175
Annen kortsiktig gjeld	18	105 307	139 914
Sum kortsiktig gjeld		151 308	184 089
Sum gjeld		28 056 659	28 705 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 762 035	5 423 414



Organisasjonsnr: 958 929 374
A/L SOLBERG BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Solberg Borettslag II A/L, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 627 196	4 938 489	5 629 000	6 428 763
Annen driftsinntekt	2	46 640	37 220	45 000	45 120
Sum inntekter		5 673 836	4 975 709	5 674 000	6 473 883
Kostnader					
Lønnskostnad	3	249 282	227 937	251 000	281 000
Avskrivninger	4	0	4 005	0	0
Kostnad lokaler	5	1 627 333	1 471 556	1 622 400	1 825 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	1 446	2 691	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	318 510	270 496	500 000	150 000
Periodisk vedlikehold	8	0	9 242 479	0	0
Annen driftskostnad	9	857 290	842 318	873 000	841 500
Sum kostnader		3 053 861	12 061 482	3 246 400	3 097 500
Resultat før finansielle poster		2 619 975	-7 085 773	2 427 600	3 376 383
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	18 991	26 598	10 000	10 000
Finanskostnad	11	1 651 117	1 308 158	1 725 000	1 616 849
Sum finansielle poster		-1 632 126	-1 281 560	-1 715 000	-1 606 849
Årsresultat		987 850	-8 367 333	712 600	1 769 534

Solberg Borettslag II A/L



Balanse Solberg Borettslag II A/L, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	12	4 444 283	4 444 283
Garasjer	12	2 190	2 190
Sum varige driftsmidler		4 446 473	4 446 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 446 473	4 446 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		8 120	17 488
Sum fordringer		8 120	17 488
Bankinnskudd, kasse o.l	13	1 307 443	959 453
Sum omløpsmidler		1 315 562	976 942
Sum eiendeler		5 762 035	5 423 414

Solberg Borettslag II A/L



Balanse Solberg Borettslag II A/L, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	14	9 700	9 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-22 304 324	-23 292 174
Sum egenkapital		-22 294 624	-23 282 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	27 030 551	27 646 999
Øvrig langsiktig gjeld	17	874 800	874 800
Sum langsiktig gjeld		27 905 351	28 521 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 001	44 175
Forskudd innbetalinger		27 849	64 728
Annen kortsiktig gjeld	18	77 458	75 186
Sum kortsiktig gjeld		151 308	184 089
Sum gjeld		28 056 659	28 705 888
Sum egenkapital og gjeld		5 762 035	5 423 414

Solberg Borettslag II A/L

Sted: _____, dato: _____

Gry Hovland
Styreleder

Kirsti Busch Allan
Styremedlem

Christian Høglund
Styremedlem

Anette Larsen
Styremedlem

Solberg Borettslag II A/L



Noter Solberg Borettslag II A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	3 272 016	3 133 272	3 272 000	4 071 763
Festeavgift	0	1 989	2 000	2 000
Avdrag ordinære lån	630 228	753 120	630 000	630 000
Renter ordinære lån	1 724 952	1 050 108	1 725 000	1 725 000
Sum	5 627 196	4 938 489	5 629 000	6 428 763

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	120	120	0	120
Oppstillingsplass	38 400	37 100	45 000	45 000
Strøm el-bil	8 120	0	0	0
Sum	46 640	37 220	45 000	45 120



Noter Solberg Borettslag II A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	218 477	199 769	220 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	30 805	28 167	31 000	31 000
Sum	249 282	227 937	251 000	281 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på inventar	0	4 005	0	0
Sum	0	4 005	0	0

Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	995 718	892 163	995 700	1 145 000
Vaktmestertjenester	82 197	75 346	100 000	80 000
Lys, varme, energi	159 060	152 737	187 000	190 000
Renhold	134 038	119 505	125 000	140 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	19 263	34 645	19 700	20 000
Sommer- og vinterkostnader	237 057	197 160	195 000	250 000
Sum	1 627 333	1 471 556	1 622 400	1 825 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	446	2 691	0	0
Rekvisita	1 000	0	0	0
Sum	1 446	2 691	0	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	236 779	170 105	500 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	62 599	60 074	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 132	40 317	0	0
Sum	318 510	270 496	500 000	150 000

Note 8 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	9 242 479	0	0



Noter Solberg Borettslag II A/L

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	199 514	190 410	200 000	209 000
Honorar for teknisk rådgivning	31 650	0	25 000	0
Honorar konsulenttjenester	3 750	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	3 675	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	1 104	2 082	1 000	1 500
Porto og andre forsendelseskostnader	7 576	7 499	9 000	10 000
Elektroniske fellesavtaler	313 564	313 883	330 000	320 000
Kontingent, ikke fradragberettiget	2 000	3 500	4 000	2 000
Gave, ikke fradragberettiget	1 075	398	1 000	1 500
Kontingent boligbyggelaget	48 500	48 500	48 500	48 500
Forsikringspremie	235 871	268 006	236 000	236 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 011	0	10 000	4 000
Bank og kortgebyrer	6 000	6 631	6 500	7 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 410	2 000	2 000
Sum	857 290	842 318	873 000	841 500

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 528	3 181	0	0
Renter plasseringskonto	17 463	9 238	10 000	10 000
Finansinntekt	0	14 179	0	0
Sum	18 991	26 598	10 000	10 000

Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	1 651 117	1 308 158	1 725 000	1 616 849
Sum	1 651 117	1 308 158	1 725 000	1 616 849



Noter Solberg Borettslag II A/L

Note 12 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bygninger	4 204 468	4 204 468
Garasjer	2 190	2 190
Byggeår 1962		
Tomter	239 814	239 814
Sum	4 446 472	4 446 472

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	678 083	647 073
Sparekonto Boligbanken	629 359	312 381
Sum	1 307 443	959 453

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt andelskapital	9 700	9 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-23 292 174	-14 924 841
Fra årets resultat	987 850	-8 367 333
Sum annen egenkapital	-22 304 324	-23 292 174
Sum egenkapital	-22 294 624	-23 282 474

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Pantelån	8 786 425	8 902 294
Pantelån	9 653 204	10 049 025
Pantelån	8 590 922	8 695 680
Sum	27 030 551	27 646 999

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. Tinglyst beløp er kr 14.245.200,-



Noter Solberg Borettslag II A/L

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB
Formål:	Utskiftning av vinduer, verandadører, plattinger og rekkverk		Takrehabilitering
Lånenummer:	94907068077	94907049706	94907049692
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2019
Rentesats:	6.05 %	6.05 %	6.05 %
Beregnet innfridd:	15.03.2053	15.04.2039	15.04.2054
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000	14 250 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	8 902 294	10 049 025	8 695 680
Avdrag i perioden:	115 869	395 821	104 758
Lånesaldo 31.12:	8 786 425	9 653 204	8 590 922
Saldo 5 år frem i tid:	8 100 293	7 184 044	7 971 347

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907049692	1	141 271	141 271
	15	108 542	1 628 130
	21	103 191	2 167 011
	3	99 091	297 273
	2	86 236	172 472
	24	84 221	2 021 304
	4	78 731	314 924
	19	71 296	1 354 624
	4	64 416	257 664
	4	59 066	236 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907049706	1	158 739	158 739
	15	121 963	1 829 445
	21	115 951	2 434 971
	3	111 344	334 032
	2	96 899	193 798
	24	94 635	2 271 240
	4	88 466	353 864
	19	80 112	1 522 128
	4	72 381	289 524
	4	66 369	265 476
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907068077	1	144 486	144 486
	15	111 012	1 665 180



Noter Solberg Borettslag II A/L

Gjeld

21	105 539	2 216 319
3	101 346	304 038
2	88 198	176 396
24	86 137	2 067 288
4	80 523	322 092
19	72 918	1 385 442
4	65 882	263 528
4	60 410	241 640

Note 17 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	874 800	874 800
Sum	874 800	874 800

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	75 958	74 686
Forskudd/overdekn medlemskrav	1 500	500
Sum	77 458	75 186

Note 19 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	792 852	795 826
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	987 850	-8 367 333
Tilbakeføring avskrivninger	0	4 005
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-616 448	-639 646
Opptak lån	0	9 000 000
Årets endring disponible midler	371 402	-6 979
Disponible midler UB	1 164 254	792 852



Resultat og balanse med noter for Solberg Borettslag II A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solberg Borettslag II A/L

Styreleder	Gry Hovland (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kirsti Busch Allan (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Christian Høglund (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Anette Larsen (sign.)	23.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solberg Borettslag II A/L

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solberg Borettslag II A/Ls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: IHTFH08Z3-3IKM1-X075C-E00QC-QC6ZA



Uavhengig revisors beretning - Solberg Borettslag II A/L

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHTFH08Z3-3IKM1-X075C-E00QC-QC6ZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 08:16:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHTFH08Z3-3IKM1-X075C-E00QC-QC6ZA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.