



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 014 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 25
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Dramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 484	0
Sum inntekter		79 484	0
Kostnader			
Lønnskostnad		3 144	0
Annen driftskostnad	1	83 815	493
Sum kostnader		86 959	493
Driftsresultat		-7 475	-493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	53
Annen finansinntekt		0	29 142
Sum finansinntekter		240	29 195
Annen rentekostnad		80 245	8
Annen finanskostnad		123	0
Sum finanskostnader		80 368	8
Netto finans		-80 128	29 187
Resultat før skattekostnad		-87 603	28 694
Skattekostnad		-18 525	-1 324
Årsresultat		-69 078	30 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 630	0
Annen egenkapital		-24 448	30 018
Sum overføringer og disponeringer		-69 078	30 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 849	1 324
Sum immaterielle eiendeler		19 849	1 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 098 125	0
Sum varige driftsmidler		2 098 125	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 117 973	1 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 058	0
Sum fordringer		2 058	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 735	623 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 735	623 125
Sum omløpsmidler		13 793	623 125
SUM EIENDELER		2 131 766	624 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	24 448
Udekket tap		44 630	0
Sum opptjent egenkapital		-44 630	24 448
Sum egenkapital		555 370	624 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 536 641	0
Øvrig langsiktig gjeld		34 776	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 417	0
Sum langsiktig gjeld		1 571 417	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149	1
Leverandørgjeld		4 831	0
Sum kortsiktig gjeld		4 980	1
Sum gjeld		1 576 397	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 767	624 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371433

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 014 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 25
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Dramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 014 374
MELES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 484	0
Sum inntekter		79 484	0
Kostnader			
Lønnskostnad		3 144	0
Annen driftskostnad	1	83 815	493
Sum kostnader		86 959	493
Driftsresultat		-7 475	-493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	53
Annen finansinntekt		0	29 142
Sum finansinntekter		240	29 195
Annen rentekostnad		80 245	8
Annen finanskostnad		123	0
Sum finanskostnader		80 368	8
Netto finans		-80 128	29 187
Resultat før skattekostnad		-87 603	28 694
Skattekostnad		-18 525	-1 324
Årsresultat		-69 078	30 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 630	0
Annen egenkapital		-24 448	30 018
Sum overføringer og disponeringer		-69 078	30 018



Organisasjonsnr: 931 014 374
MELES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 849	1 324
Sum immaterielle eiendeler		19 849	1 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 098 125	0
Sum varige driftsmidler		2 098 125	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 117 973	1 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 058	0
Sum fordringer		2 058	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 735	623 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 735	623 125
Sum omløpsmidler		13 793	623 125
SUM EIENDELER		2 131 766	624 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	0	24 448
Udekket tap	44 630	0
Sum opptjent egenkapital	-44 630	24 448
Sum egenkapital	555 370	624 448
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 536 641	0
Øvrig langsiktig gjeld	34 776	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 571 417	0
Sum langsiktig gjeld	1 571 417	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	149	1
Leverandørgjeld	4 831	0
Sum kortsiktig gjeld	4 980	1
Sum gjeld	1 576 397	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 131 767	624 449



Organisasjonsnr: 931 014 374
MELES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

