



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 362
Annen driftsinntekt		995 400	986 625
Sum inntekter		995 400	988 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 946	127 517
Avskrivning på varige driftsmidler	2		2 333
Annen driftskostnad		339 362	535 586
Sum kostnader		436 308	665 436
Driftsresultat		559 092	323 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		10 893	10 801
Sum finansinntekter		10 893	10 818
Annen rentekostnad	3	44 375	61 764
Sum finanskostnader		44 375	61 764
Netto finans		-33 482	-50 946
Ordinært resultat før skattekostnad		525 610	272 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 610	272 605
Årsresultat		525 610	272 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 610	272 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		525 609	272 605
Sum overføringer og disponeringer		525 609	272 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 167 300	4 167 300
Sum varige driftsmidler		4 167 300	4 167 300
Sum anleggsmidler		4 167 300	4 167 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 450	5 600
Andre fordringer		19 011	16 920
Sum fordringer		24 461	22 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	283 048	65 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 048	65 914
Sum omløpsmidler		307 509	88 434
SUM EIENDELER		4 474 809	4 255 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 800 022	2 274 413
Sum opptjent egenkapital		2 800 022	2 274 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 800 022	2 274 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	1 648 920	1 895 968
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 920	1 895 968
Sum langsiktig gjeld		1 648 920	1 895 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 903	49 618
Skyldig offentlige avgifter		5 999	11 365
Annen kortsiktig gjeld		6 964	24 369
Sum kortsiktig gjeld		25 866	85 352
Sum gjeld		1 674 786	1 981 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 808	4 255 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820588

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 119 065
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

Forretningsadresse: Kårvåg
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 977 119 065
STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 362
Annen driftsinntekt		995 400	986 625
Sum inntekter		995 400	988 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 946	127 517
Avskrivning på varige driftsmidler	2		2 333
Annen driftskostnad		339 362	535 586
Sum kostnader		436 308	665 436
Driftsresultat		559 092	323 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		10 893	10 801
Sum finansinntekter		10 893	10 818
Annen rentekostnad	3	44 375	61 764
Sum finanskostnader		44 375	61 764
Netto finans		-33 482	-50 946
Ordinært resultat før skattekostnad		525 610	272 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 610	272 605
Årsresultat		525 610	272 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 610	272 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		525 609	272 605
Sum overføringer og disponeringer		525 609	272 605



Organisasjonsnr: 977 119 065
STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 4 167 300 4 167 300
Sum varige driftsmidler 4 167 300 4 167 300

Sum anleggsmidler 4 167 300 4 167 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 450 5 600
Andre fordringer 19 011 16 920
Sum fordringer 24 461 22 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 283 048 65 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 283 048 65 914

Sum omløpsmidler 307 509 88 434

SUM EIENDELER 4 474 809 4 255 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 800 022 2 274 413
Sum opptjent egenkapital 2 800 022 2 274 413

Sum egenkapital 2 800 022 2 274 413

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3,5 1 648 920 1 895 968



Sum annen langsiktig gjeld	1 648 920	1 895 968
Sum langsiktig gjeld	1 648 920	1 895 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 903	49 618
Skyldig offentlige avgifter	5 999	11 365
Annen kortsiktig gjeld	6 964	24 369
Sum kortsiktig gjeld	25 866	85 352
Sum gjeld	1 674 786	1 981 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 474 808	4 255 733



Organisasjonsnr: 977 119 065
STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger**

Foretaksnr. 977119065



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 362
Annen driftsinntekt		995 400	986 625
Sum driftsinntekter		995 400	988 987
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	96 946	127 517
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	2 333
Annen driftskostnad		339 362	535 586
Sum driftskostnader		436 308	665 436
DRIFTSRESULTAT		559 092	323 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		10 893	10 801
Sum finansinntekter		10 893	10 818
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	44 375	61 764
Sum finanskostnader		44 375	61 764
NETTO FINANSPOSTER		(33 482)	(50 946)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		525 610	272 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		525 610	272 605
ÅRSRESULTAT		525 610	272 605
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		525 609	272 605
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		525 609	272 605



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 167 300	4 167 300
Sum varige driftsmidler		4 167 300	4 167 300
SUM ANLEGGSMIDLER		4 167 300	4 167 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 450	5 600
Andre fordringer		19 011	16 920
Sum fordringer		24 461	22 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	283 048	65 914
SUM OMLØPSMIDLER		307 509	88 434
SUM EIENDELER		4 474 809	4 255 733
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 800 022	2 274 413
Sum opptjent egenkapital		2 800 022	2 274 413
SUM EGENKAPITAL		2 800 022	2 274 413
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	1 648 920	1 895 968
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 920	1 895 968
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 648 920	1 895 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 903	49 618
Skyldig offentlige avgifter		5 999	11 365
Annen kortsiktig gjeld		6 964	24 369
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 866	85 352
SUM GJELD		1 674 786	1 981 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 808	4 255 733

Averøy, 31.12.2021 / 16.05.2022

I styret for stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

Jan Harald Hauvik
styreleder

Morten Lie
styremedlem

Frode Mjønnes
styremedlem



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anne Karina Vevang styremedlem			
Anker Lodve Moen styremedlem			



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er ikke skattepliktig.

Note 2 Ansatt, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster	2021	2020
Lønninger	84.966	112.747
Folketrygdavg.	11.980	14.770
Sum lønnskostnader	96.946	127.517

Revisors godtgjørelse for 2021 er kostnadsført med kr. 15.688 for ordinær revisjon
Godtgjørelse til styre kr. 36.000
Stillingsstørrelsen til deltidsansatt er under kravet til OTP og det er derfor ikke inngått slik avtale.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 554 000	34 999	6 588 999
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 554 000	34 999	6 588 999
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 386 700	34 999	2 421 699
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 386 700	34 999	2 421 699
Balanseført verdi pr 31/12	4 167 300	0	4 167 300
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-14	20-20	

Boligene avskrives ikke da den balanseførte verdien ligger på ca 10% av virkelig verdi. og boligene vedlikeholdes jevnlig slik at standarden økes i takt med utviklingen og at det ikke er verdiforingelse.



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

Noter 2021

Note 4 Langsiktig gjeld/pantestillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 394.000

Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1.895.968

Eiendeler stilt som sikkerhet, balseført verdi

Tomter og bygg 4 167 300

	Restlån 1.1.2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.2021
Husbanken	249.344	153.551	95.793
Sparebanken Norvest	1.646.624	93.497	1.553.127
Total	1.895.968	247.048	1.648.920

Note 5 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 3.718

Note 6 Renter

Pantelånet i Husbanken har rentebetingelser med flytende rente som har variert fra 0,8 - 2,0 % gjennom året. Lån i Sparebanken Norvest renhte 3,1%



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 31.12.2021
- Resultatregnskap for 31.12.2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 31.12.2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Geir Ove Brandshug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GCKWIP-NT86S-SFHJE-N628M-POQF3-11JNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Direktør

På vegne av: BDO as

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 14:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCKWIP-NT86S-SFHJE-N628M-POQF3-I1JNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>