



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 770 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNSBERG BYGG AS  
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 103  
6907 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Grønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 585 975	26 393 776
Annen driftsinntekt		2 439 709	1 758 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 025 684</b>	<b>28 152 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 261 586	11 521 543
Lønnskostnad	2	13 743 058	9 894 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 012	870 085
Annen driftskostnad		4 862 101	2 857 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 325 758</b>	<b>25 144 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 699 927</b>	<b>3 007 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 462	334
Annen finansinntekt		6 798	5 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 260</b>	<b>5 974</b>
Annen rentekostnad		46 729	631 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 729</b>	<b>631 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 469</b>	<b>-625 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 458</b>	<b>2 381 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	293 134	524 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 373 324</b>	<b>1 857 509</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 373 324</b>	<b>1 857 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 373 324</b>	<b>1 857 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 373 324</b>	<b>1 857 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 373 324	1 057 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 373 324</b>	<b>1 857 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		482 528
Goodwill		699 673	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>699 673</b>	<b>482 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		16 279 764
Anlegg under utførelse		262 523	172 681
Maskiner og anlegg	3, 5	191 574	93 890
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	661 373	461 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 115 470</b>	<b>17 007 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		484 828	54 000
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	28 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 484 828</b>	<b>82 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 299 971</b>	<b>17 572 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		35 950	
<b>Sum varer</b>		<b>35 950</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	7 334 348	3 233 665
Andre kortsiktige fordringer		217 572	205 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 551 920</b>	<b>3 439 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	774 329	1 686 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 329</b>	<b>1 686 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		8 362 198	5 125 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 662 170</b>	<b>22 697 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	85 090	150 000
Overkurs		918 895	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 985</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 505 968	3 469 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 505 968</b>	<b>3 469 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 509 953</b>	<b>3 619 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	22 601	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 601</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1	13 314 157
Øvrig langsiktig gjeld		8 693	16 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 694</b>	<b>13 330 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 295</b>	<b>13 330 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	782 826	
Leverandørgjeld		2 574 926	1 795 032
Betalbar skatt	9	186 836	539 748
Skyldig offentlige avgifter		1 945 311	1 102 947
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld		991 984	
Annen kortsiktig gjeld		2 639 039	1 509 361



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		9 120 922	5 747 088
Sum gjeld		9 152 217	19 078 035
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 662 170</b>	<b>22 697 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 770 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNSBERG BYGG AS  
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 103  
6907 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Grønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 770 557  
GRØNSBERG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 585 975	26 393 776
Annen driftsinntekt		2 439 709	1 758 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 025 684</b>	<b>28 152 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 261 586	11 521 543
Lønnskostnad	2	13 743 058	9 894 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 012	870 085
Annen driftskostnad		4 862 101	2 857 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 325 758</b>	<b>25 144 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 699 927</b>	<b>3 007 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 462	334
Annen finansinntekt		6 798	5 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 260</b>	<b>5 974</b>
Annen rentekostnad		46 729	631 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 729</b>	<b>631 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 469</b>	<b>-625 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	293 134	524 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 373 324</b>	<b>1 857 509</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 373 324</b>	<b>1 857 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 373 324</b>	<b>1 857 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 373 324</b>	<b>1 857 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 373 324	1 057 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 373 324</b>	<b>1 857 509</b>





Organisasjonsnr: 990 770 557  
GRØNSBERG BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		482 528
Goodwill		699 673	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>699 673</b>	<b>482 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		16 279 764
Anlegg under utførelse		262 523	172 681
Maskiner og anlegg	3, 5	191 574	93 890
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	661 373	461 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 115 470</b>	<b>17 007 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		484 828	54 000
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	28 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 484 828</b>	<b>82 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 299 971</b>	<b>17 572 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		35 950	
<b>Sum varer</b>		<b>35 950</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	7 334 348	3 233 665
Andre kortsiktige fordringer		217 572	205 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 551 920</b>	<b>3 439 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	774 329	1 686 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 329</b>	<b>1 686 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 362 198</b>	<b>5 125 156</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 662 170</b>	<b>22 697 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	85 090	150 000
Overkurs		918 895	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 985</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 505 968	3 469 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 505 968</b>	<b>3 469 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 509 953</b>	<b>3 619 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	22 601	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 601</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1	13 314 157
Øvrig langsiktig gjeld		8 693	16 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 694</b>	<b>13 330 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 295</b>	<b>13 330 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	782 826	
Leverandørgjeld		2 574 926	1 795 032
Betalbar skatt	9	186 836	539 748
Skyldig offentlige avgifter		1 945 311	1 102 947
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld		991 984	
Annen kortsiktig gjeld		2 639 039	1 509 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 120 922</b>	<b>5 747 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 152 217</b>	<b>19 078 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 662 170</b>	<b>22 697 466</b>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønsberg Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Grønsberg Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UC8VHLCYC-4A6GE-VYMO7-8NLNO-CSVIE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grønsberg Bygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 28. juni 2022  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UC8V/LGCYC-4A6GE-VYMO7-8NLNO-CSVE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-01 07:52:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UC8VfLGCYC-4A6GE-VYMO7-8NLENO-CSVIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Grønsberg Bygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: W3J8W-G5B5S-QHHGX-A1K6Q-F8506-JJUOH

**Org.nr.: 990 770 557**



## Resultatregnskap

### Grønsberg Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		41 585 975	26 393 776
Annen driftsinntekt		2 439 709	1 758 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 025 684</b>	<b>28 152 371</b>
Varekostnad		23 261 586	11 521 543
Lønnskostnad	2	13 743 058	9 894 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 012	870 085
Annen driftskostnad		4 862 101	2 857 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 325 758</b>	<b>25 144 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 699 927</b>	<b>3 007 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 462	334
Annen finansinntekt		6 798	5 640
Annen rentekostnad		46 729	631 892
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 469</b>	<b>-625 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 458</b>	<b>2 381 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	293 134	524 386
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 373 324</b>	<b>1 857 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 373 324	1 057 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 373 324</b>	<b>1 857 509</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W3J8W-G5B5S-QHHGX-A1K6Q-F8S06-JJUOH



## Balanse

### Grønsberg Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	0	482 528
Goodwill		699 673	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>699 673</b>	<b>482 528</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	0	16 279 764
Anlegg under utførelse		262 523	172 681
Maskiner og anlegg	3, 5	191 574	93 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	661 373	461 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 115 470</b>	<b>17 007 449</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		484 828	54 000
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	28 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 484 828</b>	<b>82 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 299 971</b>	<b>17 572 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		35 950	0
<b>Sum varer</b>		<b>35 950</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	7 334 348	3 233 665
Andre kortsiktige fordringer		217 572	205 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 551 920</b>	<b>3 439 123</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	774 329	1 686 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>774 329</b>	<b>1 686 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 362 198</b>	<b>5 125 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 662 170</b>	<b>22 697 466</b>



## Balanse

### Grønsberg Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	85 090	150 000
Overkurs		918 895	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 985</b>	<b>150 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 505 968	3 469 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 505 968</b>	<b>3 469 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 509 953</b>	<b>3 619 431</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	22 601	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 601</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1	13 314 157
Øvrig langsiktig gjeld		8 693	16 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 694</b>	<b>13 330 947</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	782 826	0
Leverandørgjeld		2 574 926	1 795 032
Betalbar skatt	9	186 836	539 748
Skyldig offentlige avgifter		1 945 311	1 102 947
Utbytte		0	800 000
Kortsiktig konserngjeld		991 984	0
Annen kortsiktig gjeld		2 639 039	1 509 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 120 922</b>	<b>5 747 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 152 217</b>	<b>19 078 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 662 170</b>	<b>22 697 466</b>

Florø, 28.06.2022  
Styret i Grønsberg Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Knut-Einar Grønsberg  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bengt Hammerseth  
styremedlem



---

## Grønsberg Bygg AS

---

### Noter til regnskapet 2021

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapet har i 2021 gjennomført en fisjonsfusjon der fast eiendom og tilhørende finansiering er overført til Grønsberg Eiendom AS. Fisjonsfusjonen var en omorganisering med uendret eierskap og er regnskapsført til kontinuitet. Deretter ble det gjennomført en opptaksfusjon er selskapet av overtakende part i fusjon med Kinn Forskaling AS. Opptaksfusjonen er regnskapsført som transaksjon til virkelig verdi.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende



---

## Grønsberg Bygg AS

---

### Noter til regnskapet 2021

---

avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



---

## Grønsberg Bygg AS

---

### Noter til regnskapet 2021

---

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	11 779 774	8 568 096
Arbeidsgiveravgift	1 342 337	890 544
Pensjonskostnader	384 273	306 666
Andre ytelser	236 674	129 664
<b>Sum</b>	<b>13 743 058</b>	<b>9 894 970</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 21 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnøkkel: W3J8W-G5B5S-QHHGX-A1K6Q-F8S06-JJUQH



## Grønsberg Bygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 247 224	15 880 878	864 940	1 689 359	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			138 463	511 165	
- Avgang i året	4 247 224	12 032 541			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>3 848 337</b>	<b>1 003 403</b>	<b>2 200 525</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 848 337	811 829	1 539 152	
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191 574</b>	<b>661 373</b>	
Årets ordinære avskrivninger			48 200	390 912	
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10-50 år	3-5 år	3-5 år	
		<b>Goodwill</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21			172 681	22 855 082	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		719 573	262 522	1 631 724	
- Avgang i året			172 681	16 452 446	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>719 573</b>	<b>262 522</b>	<b>8 034 360</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		19 900		6 219 218	
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>699 673</b>	<b>262 522</b>	<b>1 815 143</b>	
Årets ordinære avskrivninger		19 900		459 012	
Økonomisk levetid		3 år	Ingen avskrivning		

Penneo Dokumentnøkkel: W3J8W-G5B5S-QHHGX-A1K6Q-F8S06-JJUQH



## Grønsberg Bygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	6 179 727	3 165 932
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 234 621	147 733
Avsetning tap på fordringer	- 80 000	- 80 000
<b>Sum</b>	<b>7 334 348</b>	<b>3 233 665</b>

#### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	13 314 157
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>13 314 157</b>

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 27.971.508. Dette skal iht fisjonsplan overføres til Grønsberg Eiendom AS med virkning fra 01.01.2021. Fordringen på Grønsberg Eiendom AS ifm dette er presentert netto sammen med gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.21.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tømter, bygninger o.a fast eiendom	0	16 324 182
Maskiner og anlegg	191 574	93 890
Driftsløsøre, inventar og utstyr	661 373	461 113
Kundefordringer	7 334 348	3 233 665
<b>Sum</b>	<b>8 187 295</b>	<b>20 112 850</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 513 414.

**Grønsberg Bygg AS****Noter til regnskapet 2021****Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	850,90	85 090

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Grønsberg Invest AS	80	80 %
Bengt Hammerseth      Styremedlem	14	14 %
Ronny Sørbotten	3	3 %
Øystein Gulestøl	3	3 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Grønsberg Invest AS eies av Knut Einar Grønsberg, daglig leder og styreleder i Grønsberg Bygg AS.

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	150 000		3 469 431	3 619 431
Fisjon	-64 910		-2 417 893	-2 482 803
Tilbakekjøp av egne aksjer	-5 105		-918 895	-924 000
Fusjon	5 105	918 895		924 000
Årets resultat			1 373 324	1 373 324
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>85 090</b>	<b>918 895</b>	<b>1 505 968</b>	<b>2 509 953</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W3J8W-G5B5S-QHHGX-A1K6Q-F8S06-JJUQH

**Grønsberg Bygg AS****Noter til regnskapet 2021****Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 836	539 748
Utsatt skatt på merverdi driftsmidler ved fusjon	-54 316	0
Endring i utsatt skatt	160 614	-15 362
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>293 134</b>	<b>524 386</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 666 458	2 381 895
Permanente forskjeller	3 854	1 675
Endring i midlertidige forskjeller	-821 056	69 829
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>849 256</b>	<b>2 453 399</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 836	539 748
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>186 836</b>	<b>539 748</b>

## Beregning av effektiv skattesats

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-515 981	-438 322	77 659
Tilvirkningskontrakter	898 715	0	-898 715
Fordringer	-80 000	-80 000	0
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>102 734</b>	<b>-718 322</b>	<b>-821 056</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	90 989	90 989
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>102 734</b>	<b>-627 333</b>	<b>-730 067</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>22 601</b>	<b>-138 013</b>	<b>-160 615</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W3J8W-G5B5S-QHHGX-A1K6Q-F8S06-JJUOH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut-Einar Grønsberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2498246

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-29 14:22:10 UTC



## Bengt Hammerseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2495591

IP: 217.149.xxx.xxx

2022-06-30 10:02:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: W3J8W-GSB5S-QHHGX-A1K6Q-F8506-JJUCH