



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 032 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG9 - W1 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wisth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 625	26 250
Sum kostnader		16 625	26 250
Driftsresultat		-16 625	-26 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 625	-26 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 625	-26 250
Årsresultat		-16 625	-26 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 625	-26 250
Totalresultat		-16 625	-26 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 625	-26 250
Sum overføringer og disponeringer		-16 625	-26 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	21 279 548	19 261 420
Sum varige driftsmidler		21 279 548	19 261 420
Sum anleggsmidler		21 279 548	19 261 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	203 837	1 300 217
Sum fordringer		203 837	1 300 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400	
Sum omløpsmidler		204 237	1 300 217
SUM EIENDELER		21 483 785	20 561 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 445	31 820
Sum opptjent egenkapital		-48 445	-31 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	8 151 555	8 168 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 225 651	11 158 585
Sum annen langsiktig gjeld		11 225 651	11 158 585
Sum langsiktig gjeld		11 225 651	11 158 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 816	340 627
Annen kortsiktig gjeld		1 756 763	894 244
Sum kortsiktig gjeld		2 106 580	1 234 872
Sum gjeld		13 332 230	12 393 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 483 785	20 561 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483169

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 032 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG9 - W1 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wisth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 926 032 496
TG9 - W1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 625	26 250
Sum kostnader		16 625	26 250
Driftsresultat		-16 625	-26 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 625	-26 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 625	-26 250
Årsresultat		-16 625	-26 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 625	-26 250
Totalresultat		-16 625	-26 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 625	-26 250
Sum overføringer og disponeringer		-16 625	-26 250



Organisasjonsnr: 926 032 496
TG9 - W1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	21 279 548	19 261 420
Sum varige driftsmidler		21 279 548	19 261 420
Sum anleggsmidler		21 279 548	19 261 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	203 837	1 300 217
Sum fordringer		203 837	1 300 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		400	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400	
Sum omløpsmidler		204 237	1 300 217
SUM EIENDELER		21 483 785	20 561 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 445	31 820
Sum opptjent egenkapital		-48 445	-31 820
Sum egenkapital	7	8 151 555	8 168 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 225 651	11 158 585



Sum annen langsiktig gjeld	11 225 651	11 158 585
Sum langsiktig gjeld	11 225 651	11 158 585
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	349 816	340 627
Annen kortsiktig gjeld	1 756 763	894 244
Sum kortsiktig gjeld	2 106 580	1 234 872
Sum gjeld	13 332 230	12 393 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 483 785	20 561 637



Organisasjonsnr: 926 032 496
TG9 - W1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

TG9 - W1 AS



Side 1

TG9 - W1 AS
8002 BODØ

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	16 625	26 250
Sum driftskostnad		<u>16 625</u>	<u>26 250</u>
Driftsresultat		<u>-16 625</u>	<u>-26 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		-16 625	-26 250
Resultat		<u>-16 625</u>	<u>-26 250</u>
Årsresultat		<u>-16 625</u>	<u>-26 250</u>
Overføringer			
Overført udekket tap		-16 625	-26 250
Sum overføringer		<u>-16 625</u>	<u>-26 250</u>



Side 2

TG9 - W1 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	21 279 548	19 261 420
Sum varige driftsmidler		<u>21 279 548</u>	<u>19 261 420</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 279 548</u>	<u>19 261 420</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	203 837	1 300 217
Sum fordringer		<u>203 837</u>	<u>1 300 217</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400	0
Sum omløpsmidler		<u>204 237</u>	<u>1 300 217</u>
Sum eiendeler		<u>21 483 785</u>	<u>20 561 637</u>



Side 3

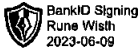
TG9 - W1 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 200 000</u>	<u>8 200 000</u>
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		<u>-48 445</u>	<u>-31 820</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 151 555</u>	<u>8 168 180</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 225 651	11 158 585
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 225 651</u>	<u>11 158 585</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 816	340 627
Annen kortsiktig gjeld		1 756 763	894 244
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 106 580</u>	<u>1 234 872</u>
Sum gjeld		<u>13 332 230</u>	<u>12 393 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 483 785</u>	<u>20 561 637</u>

Bodø, 09.06.2023
Styret i TG9 - W1 AS

Kjell Erik Løvold
Styremedlem

Rune Wisth
Styreleder



TG9 – W1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter / vare- og driftskostnader

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende kostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefri inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har heller ikke forpliktet seg overfor daglig leder / styreleder til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å opprette pensjonsordning.



TG9 – W1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Skatt

Selskapet har ligningsmessig underskudd, og utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i årsregnskapet.

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Bygg og anlegg/tomt</i>
Anskaffelseskost 01.01.	19.261.420
Tilgang i året	2.018.128
Avgang anskaffelseskost	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>21.279.548</u>
Avskrivninger pr. 01.01	0
Avskrivninger i år	<u>0</u>
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>21.279.548</u>

Note 5 Lån til nærstående

Selskapet har en fordring på Joh Løvold AS på kr 203.837. Selskapet kontrolleres av Kjell Erik Løvold AS. TG9 – W1 AS har ikke fri egenkapital, og det er i henhold til aksjelovens § 8-7 ikke anledning til å yte ordinære lån til nærstående. Lånet er renteberegnet, men det er ikke stilet sikkerhet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 82.000,-, til sammen kr 8.200.000,- alle i samme aksjeklasse.

Aksjonærer per 31.12.22 er:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Løvold Industri Holding AS	37	37%
Joh Løvold AS	34	34%
Løvini Holding AS	29	29%



TG9 – W1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.2022	8.200.000	-31.820	8.168.180
Årets resultat	0	-16.625	-16.625
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>8.200.000</u>	<u>-48.445</u>	<u>8.151.555</u>

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	11.225.651	11.158.585
Bygg og kundefordringer er pantsatt.	21.279.548	19.261.420

Andel gjeld som forfaller mer en 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 7.646.445.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
TG9 - W1 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorekvisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 80
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 10.06.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert TG9 - W1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16.625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDELLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



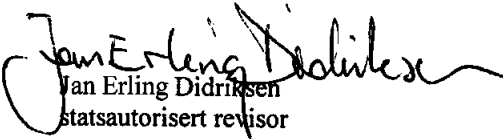
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for TG9 - W1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND