



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 924
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 2 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 451 870 | 2 650 198 |
| Sum inntekter | | 2 451 870 | 2 650 198 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7,8, 9 | 2 140 978 | 2 229 429 |
| Sum kostnader | | 2 140 976 | 2 229 428 |
| Driftsresultat | | 310 894 | 420 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 412 | 1 246 |
| Sum finansinntekter | | 412 | 1 246 |
| Netto finans | | -412 | -1 246 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 311 304 | 422 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 311 304 | 422 015 |
| Årsresultat | | 311 306 | 422 017 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 311 306 | 422 017 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 311 306 | 422 017 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 227 | 3 318 |
| Andre fordringer | 10 | 450 268 | 173 927 |
| Sum fordringer | | 453 495 | 177 245 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 869 047 | 755 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 869 047 | 755 014 |
| Sum omløpsmidler | | 1 322 542 | 932 259 |
| SUM EIENDELER | | 1 322 542 | 932 259 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 083 523 | 772 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 083 523 | 772 217 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 083 523 | 772 217 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 411 | 141 295 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 93 607 | 18 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 018 | 160 042 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 239 018 | 160 042 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 322 542 | 932 259 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405929

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 924
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 2 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 914 317 924
LILLOHØYDEN 2 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 451 870 | 2 650 198 |
| Sum inntekter | | 2 451 870 | 2 650 198 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 2 140 978 | 2 229 429 |
| Sum kostnader | | 2 140 976 | 2 229 428 |
| Driftsresultat | | 310 894 | 420 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 412 | 1 246 |
| Sum finansinntekter | | 412 | 1 246 |
| Netto finans | | -412 | -1 246 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 311 304 | 422 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 311 304 | 422 015 |
| Årsresultat | | 311 306 | 422 017 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 311 306 | 422 017 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 311 306 | 422 017 |



Organisasjonsnr: 914 317 924
LILLOHØYDEN 2 SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 227 | 3 318 |
| Andre fordringer | 10 | 450 268 | 173 927 |
| Sum fordringer | | 453 495 | 177 245 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 869 047 | 755 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 869 047 | 755 014 |
| Sum omløpsmidler | | 1 322 542 | 932 259 |
| SUM EIENDELER | | 1 322 542 | 932 259 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 083 523 | 772 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 083 523 | 772 217 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 083 523 | 772 217 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 411 | 141 295 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 93 607 | 18 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 018 | 160 042 |
| Sum gjeld | | 239 018 | 160 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 322 542 | 932 259 |



Organisasjonsnr: 914 317 924
LILLOHØYDEN 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Lillohøyden 2 sameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 772 217 | 350 200 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 311 306 | 422 017 |
| B. Endring arbeidskapital | 311 306 | 422 017 |
| C. Arbeidskapital | 1 083 523 | 772 217 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 1 322 542 | 932 259 |
| Kortsiktig gjeld | -239 018 | -160 042 |
| C. Arbeidskapital | 1 083 523 | 772 217 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Lillohøyden 2 sameie

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 2 451 870 | 2 650 198 | 2 399 000 | 2 613 131 |
| Sum leieinntekt | | 2 451 870 | 2 650 198 | 2 399 000 | 2 613 131 |
| Sum inntekt | | 2 451 870 | 2 650 198 | 2 399 000 | 2 613 131 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 | 0 | 14 000 |
| Styrehonorar | | 0 | 0 | 50 000 | 100 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 2 | 355 630 | 496 973 | 535 000 | 691 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 3 | 422 187 | 395 755 | 426 000 | 443 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 4 | 461 038 | 454 919 | 463 000 | 476 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 5 | 887 | 435 | 1 000 | 1 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 3 134 | 843 | 4 000 | 4 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 342 255 | 250 006 | 299 000 | 269 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 079 | 5 938 | 7 000 | 7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 66 269 | 64 716 | 66 000 | 68 000 |
| Andre honorar | 8 | 8 850 | 111 581 | 21 001 | 3 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| TV/bredbånd | | 288 996 | 279 379 | 285 000 | 304 000 |
| Forsikringer | | 184 032 | 164 312 | 184 000 | 202 000 |
| Andre kostnader | 9 | 1 621 | 4 572 | 2 000 | 3 000 |
| Sum kostnad | | 2 140 976 | 2 229 428 | 2 344 001 | 2 586 000 |
| Driftsresultat | | 310 894 | 420 770 | 54 999 | 27 131 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 412 | 1 246 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -412 | -1 246 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 311 306 | 422 017 | 54 999 | 27 131 |
| Overført sameiekapital | | 311 306 | 422 017 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 311 306 | 422 017 | 0 | 0 |



Balanse 2021 Lillohøyden 2 sameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 227 | 3 318 |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 262 436 | 2 833 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 187 832 | 171 094 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 869 047 | 755 014 |
| Sum omløpsmidler | | 1 322 542 | 932 259 |
| SUM EIENDELER | | 1 322 542 | 932 259 |



Balanse 2021 Lillohøyden 2 sameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 083 523 | 772 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 083 523 | 772 217 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 083 523 | 772 217 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 15 925 | 18 747 |
| Leverandørgjeld | | 145 411 | 141 295 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 77 682 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 018 | 160 042 |
| Sum gjeld | | 239 018 | 160 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 322 542 | 932 259 |

Sted: _____

Dato: _____

Knut Erik Davidsen
Styreleder

Christian Fredrik Dietzel
Styremedlem

Kjell Borthne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 2 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 61 boligseksjoner.

Eiendommen er påført gnr. 77 og bnr. 41 i Oslo kommune. Tomteareal er 3 400,9 kvm.

Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP1662870.4.1



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 2 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 2 135 646 | 2 033 982 |
| 3610 Sameieinnbetalinger | 0 | 299 992 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 316 224 | 316 224 |
| Sum | 2 451 870 | 2 650 198 |

Note 2 - Energikostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 102 437 | 54 442 |
| 6260 Fjernvarme | 253 193 | 442 531 |
| Sum | 355 630 | 496 973 |

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Fjernvarmekostnaden er redusert med kr 252 619 pga avregning fjernvarme fra 2020.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 41 772 | 40 750 |
| 6360 Annet renhold | 47 879 | 27 188 |
| 6361 Fast renhold | 92 622 | 101 256 |
| 6362 Skadedyrtryddelse | 12 156 | 0 |
| 6364 Matteleie | 42 105 | 40 910 |
| 6398 Felleskostnader | 185 652 | 185 652 |
| Sum | 422 187 | 395 755 |

Konto 6360 gjelder vask av vinduer og glasstak samt ekstra skuring og boning.

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 461 038 | 454 919 |
| Sum | 461 038 | 454 919 |

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------------|------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 887 | 435 |
| Sum | 887 | 435 |

Konto 6420 gjelder kostnader til hjemmeside.



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 2 sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 1 298 | 843 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 836 | 0 |
| Sum | 3 134 | 843 |

Konto 6552 gjelder reklameramme.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 1 680 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 5 000 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 159 881 | 92 186 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 13 156 | 12 717 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 163 190 | 86 382 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 10 000 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 4 348 | 43 721 |
| Sum | 342 255 | 250 006 |

Note 8 - Andre honorarer

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|----------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 0 | 586 |
| 6720 Juridisk honorar | 1 477 | 110 063 |
| 6730 Teknisk honorar | 5 688 | 0 |
| 6750 Vakthold | 1 685 | 932 |
| Sum | 8 850 | 111 581 |

Konto 6720 gjelder saksomkostninger ifm jordskifte.

Note 9 - Andre kostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 965 | 965 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 656 | 737 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 2 871 |
| Sum | 1 621 | 4 572 |



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 2 sameie

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 9 482 | 2 456 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 252 954 | 377 |
| Sum | 262 436 | 2 833 |

Konto 1570 gjelder i hovedsak tilgodebeløp etter varmeregnskapet 2020 som utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 2 sameie

Note 11 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 772 217 | 311 306 | 1 083 523 |
| Sum opptjent egenkapital | 772 217 | 311 306 | 1 083 523 |
| Sum egenkapital | 772 217 | 311 306 | 1 083 523 |

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|----------|
| 2980 Andre påløpte kostnader | 77 682 | 0 |
| Sum | 77 682 | 0 |

Konto 2980 gjelder påløpt kostnad for oppgradering av fjernvarmeanlegget som blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden 2 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillohøyden 2 sameie

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Knut Erik Davidsen (sign.) | 02.05.2022 |
| Styremedlem | Kjell Borthne (sign.) | 02.05.2022 |
| Styremedlem | Christian Fredrik Dietzel (sign.) | 02.05.2022 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillohøyden 2 sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lillohøyden 2 sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

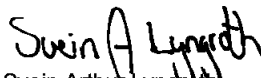
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022
KPMG


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor