



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 241 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			601 826
Sum inntekter			601 826
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 305 056	1 280 313
Annen driftskostnad	2, 3	4 194 212	1 337 029
Sum kostnader		5 499 268	2 617 341
Driftsresultat		-5 499 268	-2 015 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 532	
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt			17 458
Sum finansinntekter		67 532	17 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 930 834	2 919 888
Annen rentekostnad		4 455	161 243
Sum finanskostnader		3 935 290	3 081 131
Netto finans		-3 867 758	-3 063 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 367 026	-5 079 137
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 058 186	-1 117 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 308 840	-3 961 727
Årsresultat		-7 308 840	-3 961 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 308 840	-3 961 727
Totalresultat		-7 308 840	-3 961 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 808 463	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-500 377	-3 961 727
Sum overføringer og disponeringer		-7 308 840	-3 961 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	89 097 572	90 212 753
Anlegg under utførelse	1, 4	93 966 054	44 631 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	437 000	
Sum varige driftsmidler		183 500 626	134 844 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 268 266	4 400 734
Andre langsiktige fordringer		1 474 031	
Sum finansielle anleggsmidler		4 742 297	4 400 734
Sum anleggsmidler		188 242 923	139 245 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 227 326	125 521
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		5 227 326	125 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 237 713	1 258 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 237 713	1 258 221
Sum omløpsmidler		10 465 039	1 383 742
SUM EIENDELER		198 707 961	140 629 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 077 195	16 077 195
Annen innskutt egenkapital		3 432 573	3 432 573
Sum innskutt egenkapital		20 509 768	20 509 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			500 378
Udekket tap		6 808 463	
Sum opptjent egenkapital		-6 808 463	500 378
Sum egenkapital		13 701 305	21 010 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 056 057	15 114 243
Sum avsetninger for forpliktelser		13 056 057	15 114 243
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	156 298 638	99 627 509
Øvrig langsiktig gjeld		1 733	1 733
Sum annen langsiktig gjeld		156 300 371	99 629 241
Sum langsiktig gjeld		169 356 428	114 743 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 096 015	4 721 309
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		554 213	154 213
Sum kortsiktig gjeld		15 650 228	4 875 522
Sum gjeld		185 006 656	119 619 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 707 961	140 629 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616284

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 241 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 996 241 025
WERGELANDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			601 826
Sum inntekter			601 826
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 305 056	1 280 313
Annen driftskostnad	2, 3	4 194 212	1 337 029
Sum kostnader		5 499 268	2 617 341
Driftsresultat		-5 499 268	-2 015 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 532	
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt			17 458
Sum finansinntekter		67 532	17 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 930 834	2 919 888
Annen rentekostnad		4 455	161 243
Sum finanskostnader		3 935 290	3 081 131
Netto finans		-3 867 758	-3 063 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 058 186	-1 117 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 308 840	-3 961 727
Årsresultat		-7 308 840	-3 961 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 308 840	-3 961 727
Totalresultat		-7 308 840	-3 961 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 808 463	
Overført fra annen egenkapital		-500 377	-3 961 727
Sum overføringer og disponeringer		-7 308 840	-3 961 727



Organisasjonsnr: 996 241 025
WERGELANDSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	89 097 572	90 212 753
Anlegg under utførelse	1, 4	93 966 054	44 631 923
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	437 000	
Sum varige driftsmidler		183 500 626	134 844 676

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 268 266	4 400 734
Andre langsiktige fordringer		1 474 031	
Sum finansielle anleggsmidler		4 742 297	4 400 734
Sum anleggsmidler		188 242 923	139 245 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 227 326	125 521
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		5 227 326	125 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 237 713	1 258 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 237 713	1 258 221

Sum omløpsmidler		10 465 039	1 383 742
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		198 707 961	140 629 152
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Overkurs	16 077 195	16 077 195
Annen innskutt egenkapital	3 432 573	3 432 573
Sum innskutt egenkapital	20 509 768	20 509 768
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		500 378
Udekket tap	6 808 463	
Sum opptjent egenkapital	-6 808 463	500 378
Sum egenkapital	13 701 305	21 010 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 056 057	15 114 243
Sum avsetninger for forpliktelseser	13 056 057	15 114 243
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	156 298 638	99 627 509
Øvrig langsiktig gjeld	1 733	1 733
Sum annen langsiktig gjeld	156 300 371	99 629 241
Sum langsiktig gjeld	169 356 428	114 743 484
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 096 015	4 721 309
Kortsiktig konserngjeld 4		
Annen kortsiktig gjeld	554 213	154 213
Sum kortsiktig gjeld	15 650 228	4 875 522
Sum gjeld	185 006 656	119 619 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 707 961	140 629 152



Organisasjonsnr: 996 241 025
WERGELANDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wergelandsveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3A506-CA7D1-2JLQL-JY8UY-LAJI-66UEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 07:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3A506-C47D1-2ULQL-Y8UY-LAJI-66UEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
Wergelandsveien AS**



Resultatregnskap

Wergelandsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	601 826
Sum driftsinntekter		0	601 826
Avskrivning av driftsmidler	1	1 305 056	1 280 313
Annen driftskostnad	2, 3	4 194 212	1 337 029
Sum driftskostnader		5 499 268	2 617 341
Driftsresultat		-5 499 268	-2 015 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 532	0
Annen renteinntekt		0	51
Annen finansinntekt		0	17 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 930 834	2 919 888
Annen rentekostnad		4 455	161 243
Resultat av finansposter		-3 867 758	-3 063 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 367 026	-5 079 137
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 058 186	-1 117 410
Årsresultat		-7 308 840	-3 961 727
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 808 463	0
Overført fra annen egenkapital		500 377	3 961 727
Sum overføringer		-7 308 840	-3 961 727



Balanse Wergelandsveien AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	89 097 572	90 212 753
Anlegg under utførelse	1, 4	93 966 054	44 631 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	437 000	0
Sum varige driftsmidler		183 500 626	134 844 676
Lån til foretak i samme konsern	4	3 268 266	4 400 734
Andre langsiktige fordringer		1 474 031	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 742 297	4 400 734
Sum anleggsmidler		188 242 923	139 245 410
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 227 326	125 521
Sum fordringer		5 227 326	125 521
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 237 713	1 258 221
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 237 713	1 258 221
Sum omløpsmidler		10 465 039	1 383 742
Sum eiendeler		198 707 961	140 629 152



Balanse

Wergelandsveien AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 077 195	16 077 195
Annen innskutt egenkapital		3 432 573	3 432 573
Sum innskutt egenkapital		20 509 768	20 509 768
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	500 378
Udekket tap		-6 808 463	0
Sum opptjent egenkapital		-6 808 463	500 378
Sum egenkapital		13 701 305	21 010 146
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		13 056 057	15 114 243
Sum avsetning for forpliktelser		13 056 057	15 114 243
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	156 298 638	99 627 509
Øvrig langsiktig gjeld		1 733	1 733
Sum annen langsiktig gjeld		156 300 371	99 629 241
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 096 015	4 721 309
Annen kortsiktig gjeld		554 213	154 213
Sum kortsiktig gjeld		15 650 228	4 875 522
Sum gjeld		185 006 656	119 619 006
Sum egenkapital og gjeld		198 707 961	140 629 152

Oslo, 23.06.2022

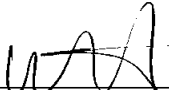
Styret i Wergelandsveien AS



May Irene Ovtun Van Der Hagen
styreleder



Thea Torgerhagen Ovtun
styremedlem



Ludvig Ovtun Van Der Hagen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Konserninterne lån som tidligere har vært klassifisert som kortsiktig er nå omdefinert til langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige Driftsmidler

	Bygning	Tekniske anleggsmidler	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum totalt
Anskaffelseskost 01.01	99 704 582	4 722 651	500 000	44 631 923		149 559 156
Tilgang	166 875	0	0	57 822 023	460 000	58 448 898
Justering inngående MVA				-8 487 892		
Anskaffelseskost 31.12.	99 871 457	4 722 651	500 000	93 966 054	460 000	199 520 162
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	12 042 259	2 672 221	0	0		14 714 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 042 735	2 953 801	0	0	23 000	16 019 536
Bokført verdi 31.12.	86 828 722	1 768 850	500 000	93 966 054	437 000	183 500 626
Årets avskrivninger	1 000 477	281 580	0	0	23 000	1 305 056
Avskrivningssatser	100 år	15-30 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Driftsselskapet Ovtun Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvar for den daglige driften. Driftskostnadene blir viderefakturert til selskapene under forvaltning.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer på nærstående	3 268 266	4 400 734
Langsiktig gjeld til nærstående	156 298 638	99 627 509

Selskapet er en del av et konsern som har et felles lån. Alle eiendommer i konsernet er stilt som sikkerhet for konsernets felles lån. Bokført verdi for sikkerheten dette selskapet har stilt er kr 183 063 626.