



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 430 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ODELSVEGEN PARK SAMEIE NR 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 374 984	1 250 052
Annen driftsinntekt	2	481 206	116 775
Sum inntekter		1 856 190	1 366 827
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 551 230	1 577 921
Sum kostnader		1 631 100	1 657 791
Driftsresultat		225 089	-290 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 250	1 911
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 250	1 911
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		227 340	-289 053
Totalresultat		227 340	-289 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	227 340	-289 053
Sum overføringer og disponeringer		227 340	-289 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		49 373	47 577
Sum finansielle anleggsmidler		49 373	47 577
Sum anleggsmidler		49 373	47 577
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 084	2 804
Andre fordringer		71 716	65 212
Sum fordringer		74 800	68 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 170	157 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 170	157 132
Sum omløpsmidler		404 971	225 149
SUM EIENDELER		454 344	272 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	367 657	140 318
Sum opptjent egenkapital		367 657	140 318
Sum egenkapital		367 657	140 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 432	36 288
Annen kortsiktig gjeld	11	6 254	96 120
Sum kortsiktig gjeld		86 686	132 408
Sum gjeld		86 686	132 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 344	272 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438749

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 430 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ODELSVEGEN PARK SAMEIE NR 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 912 430 529
ODELSVEGEN PARK SAMEIE NR 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 374 984	1 250 052
Annen driftsinntekt	2	481 206	116 775
Sum inntekter		1 856 190	1 366 827
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 551 230	1 577 921
Sum kostnader		1 631 100	1 657 791
Driftsresultat		225 089	-290 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 250	1 911
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 250	1 911
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		227 340	-289 053
Totalresultat		227 340	-289 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	227 340	-289 053
Sum overføringer og disponeringer		227 340	-289 053



Organisasjonsnr: 912 430 529
ODELSVEGEN PARK SAMEIE NR 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		49 373	47 577
Sum finansielle anleggsmidler		49 373	47 577
Sum anleggsmidler		49 373	47 577
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 084	2 804
Andre fordringer		71 716	65 212
Sum fordringer		74 800	68 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 170	157 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 170	157 132
Sum omløpsmidler		404 971	225 149
SUM EIENDELER		454 344	272 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	367 657	140 318



Sum opptjent egenkapital		367 657	140 318
Sum egenkapital		367 657	140 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 432	36 288
Annen kortsiktig gjeld	11	6 254	96 120
Sum kortsiktig gjeld		86 686	132 408
Sum gjeld		86 686	132 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 344	272 726



Organisasjonsnr: 912 430 529
ODELSVEGEN PARK SAMEIE NR 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Odelsvegen Park Sameie nr 2

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Odelsvegen Park Sameie nr 2 org.nr. 912430529



Resultatregnskap 2024

Odelsvegen Park Sameie nr 2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 374 984	1 250 052	1 375 168	1 478 306
Annen driftsinntekt	2	481 206	116 775	0	0
Sum driftsinntekter		1 856 190	1 366 827	1 375 168	1 478 306
Kostnader					
Lønnskostnad	3	79 870	79 870	79 870	114 100
Konsulenttjenester	4	85 978	80 208	84 800	90 153
Rep og vedlikehold	5	588 419	610 387	261 000	261 997
Forsikringer		101 604	88 174	100 000	111 999
Energi og fyring	6	364 746	445 682	400 000	425 000
Kabel-TV og telefoni	7	140 176	129 068	115 000	155 000
Driftskostnader	8	180 601	179 112	177 500	177 000
Leiekostnader		1 275	0	0	2 000
Kostnader til fellessameier		29 430	22 411	17 000	18 999
Andre driftskostnader	9	59 001	22 879	19 900	25 399
Sum driftskostnader		1 631 100	1 657 791	1 255 070	1 381 647
Driftsresultat før finansposter		225 089	-290 964	120 098	96 659
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 250	1 911	0	0
Sum finansposter		2 250	1 911	0	0
Årsresultat		227 340	-289 053	120 098	96 659
Overført til annen egenkapital	10	227 340	-289 053	0	0
Sum disponering		227 340	-289 053	0	0

Resultatrapport 2024 for Odelsvegen Park Sameie nr 2



Balanse 31.12.2024

Odelsvegen Park Sameie nr 2
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	49 373	47 577
Sum finansielle anleggsmidler	49 373	47 577
Sum anleggsmidler	49 373	47 577
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	71 716	65 212
Kundefordringer	3 084	2 804
Sum fordringer	74 800	68 016
Bankinnskudd, kasse o.l.	330 170	157 132
Sum omløpsmidler	404 971	225 149
SUM EIENDELER	454 344	272 726

Balanserapport 2024 for Odelsvegen Park Sameie nr 2



Balanse 31.12.2024

Odelsvegen Park Sameie nr 2
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	367 657	140 318
Sum egenkapital		367 657	140 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 432	36 288
Annen kortsiktig gjeld	11	6 254	96 120
Sum kortsiktig gjeld		86 686	132 408
Sum gjeld		86 686	132 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 344	272 726

Odelsvegen Park Sameie nr 2

Tore Evensen
Styrets leder

Helge Ingar Hansen
Styremedlem

Andreas Norbakken Sollien
Styremedlem

Trond Erik Kongelf
Funksjonerende styremedlem

Balanserapport 2024 for Odelsvegen Park Sameie nr 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 374 984	1 250 052	1 375 168	1 478 306
Sum felleskostnader	1 374 984	1 250 052	1 375 168	1 478 306

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	481 206	116 775	0	0
Sum andre driftsinntekter	481 206	116 775	0	0

Andre inntekter består av forskjellige refusjoner etter forsikringsoppgjør, viderefakturerer av kostnader til seksjonseiere, samt oppgjør etter rettsforlik.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	70 000	70 000	70 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	14 100
Sum lønnskostnader	79 870	79 870	79 870	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 725	4 688	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar	81 253	74 400	80 000	85 153
Andre forvaltningstjenester	0	1 120	0	0
Sum konsulenttjenester	85 978	80 208	84 800	90 153

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	174 825	9 377	130 000	100 000
Vedlikehold VVS	87 185	458 883	0	31 000
Vedlikehold elektro	27 500	0	4 000	3 999
Vedlikehold utvendig anlegg	0	7 875	30 000	25 000
Vedlikehold heis	77 127	23 016	30 000	20 000
Vedlikehold lokaler	23 646	8 431	0	24 999
Vedlikehold garasjer	5 290	0	20 000	6 000
Vedlikehold ventilasjon	10 752	2 374	0	3 999
Vedlikehold brannsikring	162 095	35 027	45 000	35 000
Dugnadskostnader	0	0	2 000	2 000
Egenandel forsikringsskader	20 000	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	65 404	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	588 419	610 387	261 000	261 997

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	62 676	82 518	70 000	75 000
Fjernvarme	302 071	363 163	330 000	350 000
Sum energi og fyring	364 746	445 682	400 000	425 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	140 176	129 068	115 000	155 000
Sum kabel-TV og telefoni	140 176	129 068	115 000	155 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	12 230	12 897	0	12 000
Renholdstjenester	75 510	79 266	80 000	80 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	67 711	63 109	75 000	70 000
Gressklipping	25 150	23 840	22 500	15 000
Sum driftskostnader	180 601	179 112	177 500	177 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	196	500	999
Driftskostnader	7 196	0	0	0
Verktøy og redskaper	2 677	3 081	0	3 000
Nøkler, låser og skilt	39 150	5 568	10 000	10 000
Kontorrekvisita	2 038	3 045	2 000	3 000
Generalforsamling/årsmøte	5 540	7 944	5 000	6 000
Porto	0	20	0	0
Gave, ikke fradragberettiget	0	624	0	0
Øredifferanser	-1	1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 399	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	59 001	22 879	19 900	25 399

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	140 318	429 370
Tilført til/fra EK fra årets resultat	227 340	-289 053
Sum opptjent egenkapital 31.12	367 657	140 318
Annen egenkapital 31.12	367 657	140 318
Sum egenkapital 31.12	367 657	140 318



Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	6 254	76 712
Annen kortsiktig gjeld	0	19 409
Sum annen kortsiktig gjeld	6 254	96 120

Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	92 741	380 020
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	227 340	-289 053
Endringer i andre langsiktige poster	-1 796	1 773
B. Årets endring i arbeidskapital	225 544	-287 280
C. Arbeidskapital 31.12	318 284	92 741
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	404 971	225 149
- Kortsiktig gjeld	86 686	132 408
= Arbeidskapital 31.12	318 284	92 741



522 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Evensen, Tore	2025-03-12	Sollien, Andreas Norbakken	2025-03-11

Identifikasjon
 bankID Evensen, Tore

Identifikasjon
 bankID Sollien, Andreas
Norbakken

Navn	Dato	Navn	Dato
Kongelf, Trond Erik	2025-03-10	Hansen, Helge Ingar	2025-03-10

Identifikasjon
 bankID Kongelf, Trond Erik

Identifikasjon
 bankID Hansen, Helge Ingar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Odelsvegen Park Sameie nr 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odelsvegen Park Sameie nr 2 som viser et overskudd på NOK 227 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2025 23:25:40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.