



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 648 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-3 983	18 526
Sum kostnader		-3 983	18 526
Driftsresultat		3 983	-18 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	111
Sum finansinntekter		56	111
Netto finans		56	111
Ordinært resultat før skattekostnad		4 039	-18 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 039	-18 415
Årsresultat		4 039	-18 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 039	-18 415
Totalresultat		4 039	-18 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-18 415
Avsatt til annen egenkapital		4 039	
Sum overføringer og disponeringer		4 039	-18 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 127	102 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 127	102 026
Sum omløpsmidler		86 127	102 026
SUM EIENDELER		86 127	102 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 636 469	4 640 508
Sum opptjent egenkapital		-4 636 469	-4 640 508
Sum egenkapital	6	-4 536 469	-4 540 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 809 860	
Øvrig langsiktig gjeld		1 809 860	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld	2	4 619 721	
Sum langsiktig gjeld		4 619 721	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	
Annen kortsiktig gjeld	2		4 642 534
Sum kortsiktig gjeld		2 875	4 642 534
Sum gjeld		4 622 596	4 642 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 127	102 026



RESULTATREGNSKAP

TECH UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	-3 983	18 526
Sum driftskostnader		-3 983	18 526
Driftsresultat		3 983	-18 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	111
Annen renteinntekt		56	0
Resultat av finansposter		56	111
Ordinært resultat før skattekostnad		4 039	-18 415
Ordinært resultat		4 039	-18 415
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		4 039	-18 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-18 415
Avsatt til annen egenkapital		4 039	0
Sum overføringer		4 039	-18 415



BALANSE

TECH UTVIKLING AS

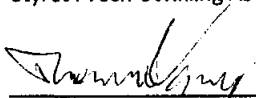
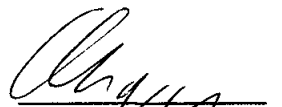
EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 127	102 026
Sum omløpsmidler		86 127	102 026
Sum eiendeler		86 127	102 026

**BALANSE****TECH UTVIKLING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 636 469	-4 640 508
Sum opptjent egenkapital		-4 636 469	-4 640 508
Sum egenkapital	6	-4 536 469	-4 540 508
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 809 860	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 809 860	0
Sum annen langsiktig gjeld	2	4 619 721	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 875	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	4 642 534
Sum kortsiktig gjeld		2 875	4 642 534
Sum gjeld		4 622 596	4 642 534
Sum egenkapital og gjeld		86 127	102 026

19.02.2021

Styret i Tech Utvikling AS


Terje Helgesen
styreleder
Thomas Nguyen
styremedlem
Christer Branstad Aas
styremedlem



Tech Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Selskapet har som formål å utvikle, drifte, kjøpe og selge fast eiendom. Selskapet har ikke hatt inntekter av slike eiendomsprosjekter de siste årene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 809 860	2 809 860
Langsiktig gjeld til andre nærstående	1 809 860	1 809 860

Gjelden spesifisert ovenfor var i 2019 klassifisert som kortsiktig. Gjelden står tilbake for all annen gjeld, og er fra og med 2020 klassifisert som langsiktig, da det ikke er sannsynlig at den kan betales tilbake på kort sikt.

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet.

3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er belastet med kr 6 000 eksklusive merverdiavgift. Honoraret omfatter revisjon og bistand.



Tech Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

4. Skatt

Årets regnskapsmessige resultat tilsvarer skattemessig resultat.

Utsatt skattefordel:	31.12	01.01	Endring
Underskudd til fremføring	-4 626 293	-4 630 332	-4 039
Utsatt skattefordel	-1 017 784	-1 018 673	-4 039
Skattesats	22 %	22 %	-889

Skattefordel regnskapsføres ikke, da det er usikkerhet om og når selskapet vil bli tilført inntekter som underskuddet kan føres mot.

5. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets 100 aksjer med pålydende kr 1 000 eies av Nor Bolig AS. Styreleder Terje Helgesen og hans nærstående eier indirekte 50 % av aksjene.

6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1. januar	100 000	-4 640 508	-4 540 508
Årets resultat	0	4 039	4 039
Egenkapital 31. desember	100 000	-4 636 469	-4 536 469

Konsernet er klar for å kapitalisere opp selskapet ved behov. Selskapet har ingen pågående prosjekter og kostnadene er minimal med tanke på liten drift. Styret legger til grunn fortsatt drift og vurderer fremtidige prosjekter som vil medføre økte inntekter.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Tech Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tech Utvikling AS som viser et overskudd på kr 4 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor